



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Konala, Tähkätie 6 ja 8 asemakaavan muutos

Konala-Seura ry:n hallitus on tutustunut Tähkätie 6 ja 8 asemakaavan muutosta koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä alustavaan viitesuunnitelmaan.

Konala-Seura ei vastusta nykyistä tiiviimpää asuinrakentamista mutta pitää suunniteltua rakentamista ympäristöön nähden aivan liian korkeana. Kaikki naapuruston rakennukset Konalantien itäpuolella ovat 1–2 kerroksisia. Vain Konalantien vastakkaisella puolella on 4-kerroksisia taloja, mutta nekin on rakennettu maastomuodoltaan matalammalle kohdalle, joten niiden harjakorkeus vastaa kolmikerroksista taloa suunnitellulla kaavanmuutosalueella. Matalien asuinrakennusten keskelle sijoitettavat viisikerroksiset rakennukset heikentäisivät kaupunkikuvaa ja lähiasukkaiden viihtyvyyttä merkittävästi mm. varjostaen (erityisesti ilta-auringon osalta) ja rajoittaen huomattavasti näköalaa sekä vähentäen alueen vihreyttä. Yleiskaavassa tämä kortteli ei sisälly tiiviisti rakennettavaan lähikeskusta-alueeseen, joten siinäkin mielessä näin korkea rakentaminen ei ole perusteltua.

Konala-Seura ehdottaa suunnitelmissa esitettyjä tehokkuuslukua ja kerroslukua pienennettäväksi siten, että ko. tonteille voisi rakentaa vain korkeintaan kolmikerroksiset rakennukset.

Kaavan muutoksen mukainen rakentaminen lisäisi merkittävästi ajoneuvoliikennettä Tähkätiellä ja siksi liikenneturvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Tähkätiellä liikkuu runsaasti jalankulkijoita, joiden joukossa on paljon koululaisia. Myös kaavamuutosalueen naapurissa sijaitseva Lyhty ry:n kehitysvammaisten palvelutalo asettaa erityisvaatimuksia turvalliselle liikkumiselle. Kaavassa tulee varmistaa toimiva ja turvallinen yhteys Konalantien liikennevalo-ohjatulle suojatielle sekä Tähkätieltä että Tähkäpolulta. Lisäksi jalkakäytävän rakentaminen Tähkätielle on turvallisuussyistä välttämätön jo ennen kaavamuutoksen mukaisen rakentamisen aloittamista. Myös suojatiet on suunniteltava Tähkätielle uusia tarpeita vastaavaksi.

Suunnitelmassa esitetty tavoite, että Konalantien viereisen puistoalueen puusto pyritään säilyttämään, on kannatettava, mutta tärkeää olisi säästää myös tonttialueiden puustoa. Konala on ollut perinteisesti melko väljään rakennettu ja vihreä alue, ja juuri tätä alueen asukkaat arvostavat. Tämän väljyyden ja vihreyden toivoisi säilyvän ja näkyvän myös uusissa suunnitelmissa vaikka ymmärrämme toki pienimuotoisen tiivistämisen tarpeen.

Helsingissä 19.3.2024
Konala-Seura ry:n hallituksen puolesta

Maritta Hyvärinen
puheenjohtaja