



Asumisen turvallisuus ja asuintalojen valvonta

<https://www.hel.fi/pela/fi>

Palotarkastaja Mika Jaakkola

mika.jaakkola@hel.fi



Asuinrakennuksen paloturvallisuus ja onnettomuuksien ennaltaehkäisy –

72 tuntia- pärjäisitkö omin avuin

Väestönsuojelu



Asuinrakennusten paloturvallisuuden itsearviointi

- Helsingin pelastuslaitoksen valvontasuunnitelman kuuluu asuinrakennuksien vuosittainen itsearviointi.
- Itsearviointi on vuosittain kohdennettu eri alueille, kuitenkin niin että kaikki alueet ovat mukana 10 vuoden sykleissä
- Asuintalojen itsearvioinnin tarkoitus on auttaa taloyhtiöitä ja muita asuinkiinteistöjä arvioimaan omaa turvallisuustilannettaan ja ryhtymään tarvittaessa turvallisuutta parantaviin toimenpiteisiin



PELASTUSSUUNNITELMA

Pelastussuunnitelma on keskeinen osa asuinrakennuksen **omatoimista varautumista**, jolla pyritään **ennaltaehkäisemään onnettomuuksia** sekä **suojaamaan ihmisiä, omaisuutta ja ympäristöä** vaaratilanteissa. Se on myös ohjeistus asukkaille ja kiinteistön käyttäjille hätätilanteissa toimimiseen sekä omatoimiseen pelastustoimintaan varautumiseen.



Pelastussuunnitelman sisältövaatimukset:

1. Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmät
2. Rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyt
3. Asukkaille ja muille henkilöille annettavat ohjeet onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi
4. Mahdolliset muut kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvät toimenpiteet
5. Omatoimisen varautumisen toteuttamisen poikkeusoloissa
6. Tarpeen mukaan on huomioitava myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos



PIHA- JA ULKOALUEET

Hätätilanteessa on tärkeää, että apu löytää ja pääsee perille mahdollisimman nopeasti:

- **Osoitemerkinnät ja pääsy rakennukseen on varmistettu**
- Kiinteistöstä vastaavan tahon yhteystiedot ulko-ovessa
- Tonttiopastetaulu

Opastaulussa tulee ilmetä: • rakennusten sijainti kiinteistössä • katuosoitteet • pihatiet alueella • olet tässä –paikka • porrashuoneet • sammutusreitit kellaritiloihin • ensihoitoyksikön reitit • pelastustiet ja niiden nostopaikat



Pelastustie

- Pelastustiet ovat asuinrakennuksen tontilla sijaitsevia, **rakennusluvassa vaadittuja** pelastusajoneuvoille soveltuvia ajoreittejä.
- Kaikissa kiinteistöissä ei ole pelastustietä.
- Jos kiinteistöön on rakennusluvassa vaadittu pelastustie, se on pidettävä aina ajokuntoisena. Sitä ei saa tukkia esim. autoilla, ajoesteillä tai lumikasoilla. Pelastustie tulee merkitä tieliikenneasetuksen mukaisesti.
- Pelastusteille on tietyt vaatimukset esimerkiksi leveyden ja kantavuuden suhteen. **Muita reittejä ei saa merkitä pelastustieksi!**





Ulkoalueiden turvallisuus

- Riittävä valaistus
- Leikkivälineiden ja pihakalusteiden kunnossapito
- Huonokuntoiset puut
- Katoille pakkautuva lumi ja jää
- Jätekatokset ja –astiat



YLEISET JA YHTEISET TILAT

Asuinrakennuksissa on huolehdittava, että tulipalo- ja onnettomuusriskit pyritään estämään ja poistuminen/pelastustyöt onnettomuustilanteessa voidaan toteuttaa turvallisesti

- Rakennuksen ja sen osien käyttötarkoitus
- Porrashuoneet, kellarin ja ullakon käytävät
- Tekniset tilat
- Yhteiset varastotilat



Syttyvien nesteiden ja kaasujen säilytys asuinrakennuksessa on kielletty rakennusten kellari- ja ullakkotiloissa ja muissa vastaavissa yhteisissä tiloissa.

Asuinhuoneisto: palavat nesteet ja aerosolit bensiini, spraymaali, öljy, dieselöljy 25 litraa, nestekaasu 25 kg,

Erillinen varastotila: palavat nesteet ja aerosolit bensiini, spraymaali, öljy, dieselöljy 50 litraa, nestekaasu 50 kg

Asuntokohtaisessa häkkivarastossa saa taloyhtiön sääntöjen salliessa säilyttää yhden rengaskerran autonrenkaita. Palaessaan renkaat muodostavat erittäin sankkaa savua ja palavien renkaiden sammutus on usein vaikeaa.



Syttyvien nesteiden ja kaasujen säilytys autosuojassa

- Bensiini 60 l, diesel 200 l, nestekaasu 25 kg

Säilytysrajoitukset ovat autosuoja-, eivät autopaikka kohtaisia.

Mikäli olemassa olevaan autosuojaan on lisätty tai lisätään sähköajoneuvojen latauspisteitä:

- Pelastuslaitokselle järjestään mahdollisuus kytkeä latauspisteet jännitteettömäksi yhdestä paikasta (turvakytkimestä tai latauspisteiden pääkytkimestä)
- Lautaukseen tarkoitettun paikan on oltava ulkoa helposti saavutettavissa ja merkitty.
- Kohteeseen tulee laatia erillinen ohje pelastuslaitokselle, joka sijoitetaan sammutusreitille näkyvään paikkaan.
- Latauspisteiden tulisi sijoittua ulos- ja sisäänajoreittien läheisyyteen, jotta sähköajoneuvo olisi helpompi hinata tarvittaessa autosuojasta ulos.



Palo-osastointi / Palo-ovina toimivien asunnon ovien kuntoon on hyvä kiinnittää huomiota erityisesti vanhojen ovien osalta.

- Oven tiivisteiden kuluminen tai hajoaminen
- Oven muu väljyys, esim. kuluneet kynnykset
- Ovessa tai sen varusteissa, kuten postiluukussa, olevat selkeät vauriot



TEKNIikka

Asuinrakennusten paloturvallisuutta voidaan parantaa useilla teknisillä ratkaisuilla. Huolto- ja kunnossapito tärkeää!

- Ilmanvaihtokanavat, koneellisen ilmanvaihdon hätäpysäytyskytkin
- Alkusammutuskalusto
- Palovaroitin (jokaista alkavaa 60 neliömetriä kohden)
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (yksittäiset, järjestelmät)
- Häätäkeskukseen yhdistetty automaattinen paloilmoitinlaitteisto ja / tai automaattinen sammutuslaitteisto



- Poistumisreittivalaistus (akkuvarmennettu), uudemmissa rakennuksissa ja autosuojissa.
- Savunpoistoluukut tai –laitteisto: yleensä porrashuonekohtaiset laukaistavat savunpoistoluukut, mutta myös autosuojat
- Savunpoistolaitteet on hätätilanteessa tarkoitettu pelastuslaitoksen käytettäväksi.

Maininta pelastussuunnitelmassa, huolto- ja testaus!



Kodin Turvallisuus

- Toimiva palovaroitin
- Huoneistojen tulisijat, nuohous
- Sähkölaitteiden käyttö
 - Ladattavat laitteet (missä, milloin, sauna)
- Liedet ja uunit
- Pyykin- ja astianpesukoneet
- Kylmälaitteet
- Televisio
- Tupakointi
- Grillaaminen parvekkeella
- Kynttilät
- Valaisimet

Asuintalojen itsearviointikierros 2021





Eniten puutteita ilmoitettiin kaikkien vastanneiden osalta:

Pelastussuunnitelman tiedot on tarkastettu ja päivitetty (n. 20% vastanneista)

Yhteenveto vaarojen ja riskienarvioinnin tuloksista: onnettomuustyyppin perusteella vaikutukset ihmisille ja rakennukselle (n. 8 %)

Vastuunjako kiinteistön turvallisuuden ylläpidossa eri tahojen ja asukkaiden kesken (n. 7 %)

Selvitys väestönsuojelullisista toimenpiteistä poikkeusoloissa (n. 7 %)



Väestönsuojan tiiveyskoe on suoritettu viimeisen 10 vuoden sisällä
(n. 15%)

Väestönsuojalle on laadittu kunnossapito-ohjelma ja sitä noudatetaan
(n. 10 %)

Kiinteistön yhteystietotarrat on kiinnitetty ulko-oviin ja reitit
sähköpääkeskukselle sekä veden ja kaasun pääsuluille on opastettu
(n. 9 %)

Porrashuoneissa, kellarien ja varastojen kulkureiteillä ei säilytetä
tavaraa (n. 9 %)



Lisää tietoa aiheesta

www.hel.fi/omavalvonta

[Taloyhtiön paloturvallisuusopas](mailto:pel.omavalvonta@hel.fi)

pel.omavalvonta@hel.fi

mika.jaakkola@hel.fi

katja.karkkainen@hel.fi



72 tuntia – pärjäisitkö omin avuin



Mikä voi aiheuttaa

- Sähkökatko
- Vesikatko
- Myrsky tai tulva
- Suuronnettomuus
- Sotilaallinen uhka



- Kotivaraan kuuluu sellaisia tarvikkeita, joita tarvitset päivittäin, kuten vettä ja ruokaa. Kotivarassa on juuri sitä mieluisaa syötävää, jota kotona olisi muutenkin. Olennaista on, että ruokaa olisi kaapeissa riittävästi, jotta koko perhe pärjäisi ainakin 72 tuntia.

Ruoka



- Jo muutaman päivän ruokavarasto auttaa lyhytkestoisissa yllätystilanteissa, mutta vasta parin viikon kotivara antaa pelivaraa
- Hyvä kotivararuoka säilyy ilman jääkaappia tai pakastinta ja on nautittavissa myös ilman kuumennusta. Lämmittäminen vie energiaa.
- Kaasugrilli ja retkikeittimet toimivat, jos sähköä ei saatavilla
- Onko varauduttu siihen, että häiriötilanteessa kotona voi jostain syystä olla enemmän syöjiä, kuin mitä normaalisti asuu.

Vesi



- Vesikatko voi johtua esimerkiksi sähkökatkosta tai veden saastumisesta
- Vettä tarvitaan juomiseen, ruuanlaittoon ja hygieniaan.
- Ihminen tarvitsee päivittäin noin 2 litraa puhdasta juomavettä. Lisäksi vettä tarvitaan ruuanlaittoon ja hygieniaan. Kokonaisvedentarve on 1–2 ämpärillistä henkeä kohti vuorokaudessa.
- Pidemmissä katkoissa järjestetään vedenjakelupisteitä, joista vettä voi noutaa **omalla astialla**.
- Pullotettuun veteen tulee mahdollisesti bakteereja pidemmän säilytyksen aikana, joten se tulee keittää, jos päivämäärät ovat menneet.



Muita tarpeellisia varusteita

- Matkaradio
 - Paristoilla toimiva matkaradio on perinteinen keino uutistilanteen seurantaan, muista varaparistot
- Taskulamppu
 - Suomessa on ainoastaan 2-3 valoisaa kuukautta, otsalamppu jättää kädet vapaaksi, muista varaparistot
- Lääkkeet, apuvälineet, ensiapu
 - Säännöllinen lääkitys, peruslääkkeet (Burana, panadol ym), ensiapulaukku, kiristysside, muut sidetarpeet.



- Raha

- Sähkön ja tietoliikenteen katkos vaikuttaa kauppojen maksukorttien ja nostoautomaattien käyttöön

- Lämpö

- Moni pääkaupunkiseudun asunto on kaukolämmön varassa
- Pipo, polttopuut ja makuupussi



Väestönsuojat



Yleistä

Väestönsuoja on rakennukseen tai sen yhteyteen tehty erillinen tila tai rakennus, jonka tarkoituksena on suojata ihmisiä poikkeusoloissa kuten säteilyltä, myrkyllisiltä aineilta, asevaikutuksilta tai sortumilta

Väestönsuojaan on mahduttava ne henkilöt, joita se on suunniteltu palvelemaan.

Suojasta tulee löytyä käyttöohjeet suojan kuntoon saattamiseksi ja koekäyttöjen tekoa varten



VÄESTÖNSUOJA

Ennen vuotta 1959 rakennetut väestönsuojat: Rakenteiden kuntoa tulee seurata ja palo-osastoinnin kuntoon kiinnittää huomiota.

Vuoden 1959 jälkeen rakennetut väestönsuojat: Kerran vuodessa tehtävät toimenpiteet: Väestönsuojan ilmanvaihtokoneita tulee käyttää kerran vuodessa yli 5 minuutin ajan. Laitteiden huolto- sekä käyttöohjeet on toimitettu laitteiden mukana. Ohjeet on hyvä säilyttää laitteiden yhteydessä, jolloin ne ovat aina helposti saatavilla.



10 vuoden välein tehtävät toimenpiteet:

Väestönsuoja tulee tarkastaa ja huoltaa laitteineen ja varusteineen vähintään 10 vuoden välein väestönsuojan toimintakunnon varmistamiseksi. Tarkastukseen kuuluu myös tiiveyskokeen suorittaminen. Tarkastuksesta laaditaan päivätty ja allekirjoitettu tarkastuspöytäkirja.

Riittävät ohjeet suojan käyttöönoton varalle poikkeusoloissa!



Lähimmät yleiset väestönsuojat

Niemenmäen yhteiskalliosuoja

- Lapinmäentie 1

Maunulan yhteiskalliosuoja

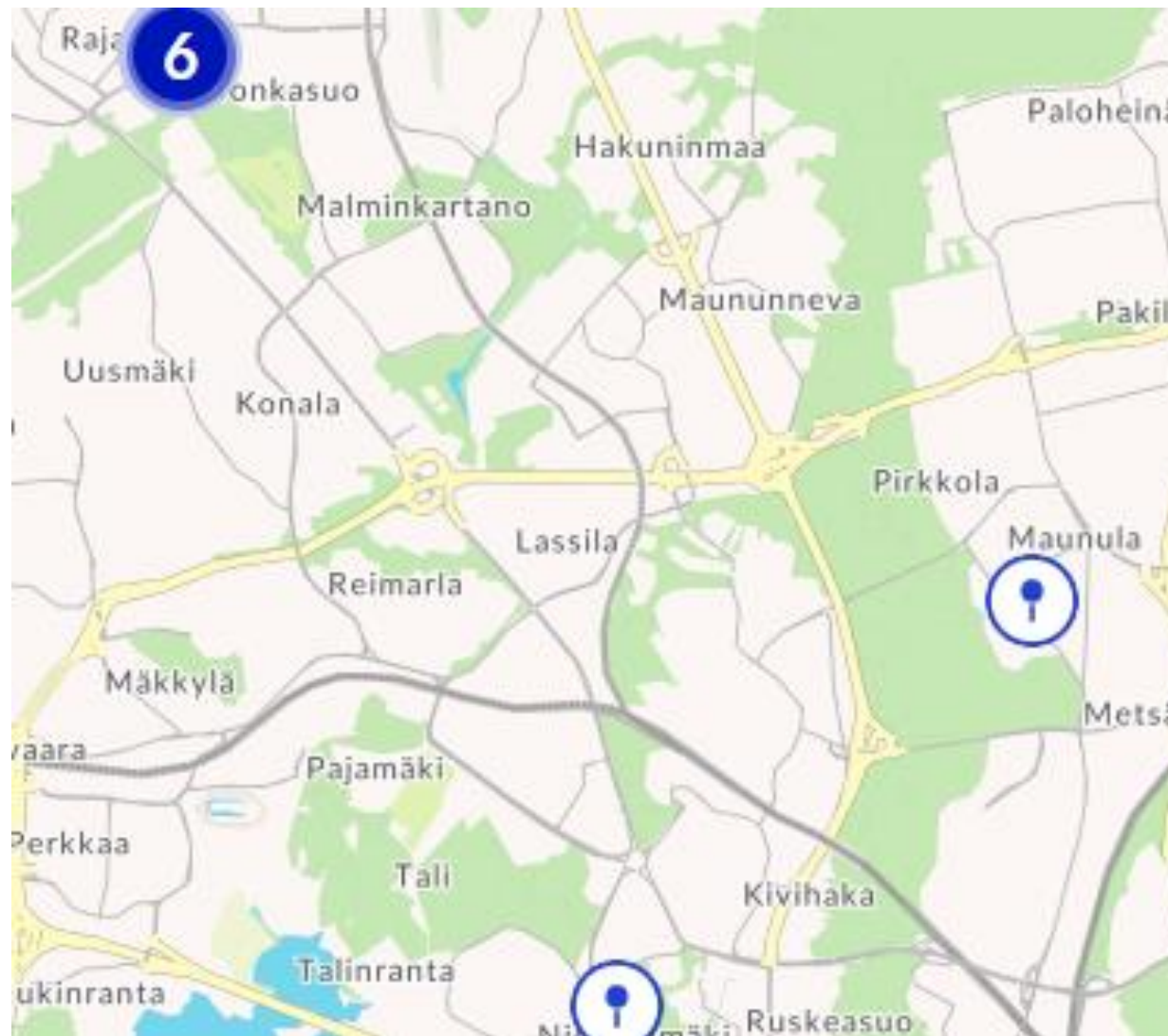
- Maunulanmäki 5

Rajatorpan kalliosuoja

- Rajatorpantie 27, Vantaa

Lähimmät suojat voi tarkistaa osoitteesta

<https://palvelukartta.hel.fi/fi/>





Konalan Pelastusasema

- Muonamiehentie 13
- Avataan 1.1.2023
- Vahvuus yhteensä noin 40 henkilöä
- Pelastusyksikkö
- Vaarallisten aineiden torjuntayksikkö
- Ensihoitoyksikkö

