



MAAOIKEUS

Yleinen esittely

Joachim Holmström, käräjätuomari, maa oikeusasioden vastuutuomari

Suomen Maallikkotuomarit ry:n koulutuspäivä 17.3.2023



Muutoksenhakutuomioistuin

- ▶ Maa-oikeus on muutoksenhakutuomioistuin / valitusinstanssi (hovioikeutta vastaava)
- ▶ Maa-oikeuden ratkaisusta valitetaan korkeimpaan oikeuteen
- ▶ Toimivaltainen on se maa-oikeus, jonka tuomiopiirissä alue, jota asia koskee, sijaitsee



Maa- ja eläintieteiden tuomiopiirit

- ▶ Etelä-Savo
 - ▶ Etelä-Karjalan ja Etelä-Savon maakunnat sekä Kymenlaakson maakunta lukuun ottamatta Pyhtään kuntaa
- ▶ Itä-Uusimaa
 - ▶ Uudenmaan maakunta sekä Pyhtään, Salon ja Someron kunnat
- ▶ Kanta-Häme
 - ▶ Kanta-Hämeen, Pirkanmaan ja Päijät-Hämeen maakunnat
- ▶ Lappi
 - ▶ Kainuun ja Lapin maakunnat sekä Kuusamon, Taivalkosken ja Pudasjärven kunnat
- ▶ Oulu
 - ▶ Pohjois-Pohjanmaan maakunta lukuun ottamatta Kuusamon, Taivalkosken ja Pudasjärven kuntia
- ▶ Pohjanmaa
 - ▶ Etelä-Pohjanmaan, Keski-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakunnat
- ▶ Pohjois-Savo
 - ▶ Keski-Suomen, Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon maakunnat
- ▶ Varsinais-Suomi
 - ▶ Ahvenanmaan ja Satakunnan maakunnat sekä Varsinais-Suomen maakunta lukuun ottamatta Salon ja Someron kuntia



Maa- ja metsätaloudessa käsiteltävät asiat

- ▶ Valitukset ja vastaavissa asioissa tehdyt kantelut seuraavissa asiaryhmissä:
 - ▶ Kiinteistötoimitukset; ensi asteen viranomaisen yleensä Maanmittauslaitos, eräissä tapauksissa kunta
 - ▶ Kiinteistörekisterin pitäjän päätökset; ensi asteen viranomaisen yleensä Maanmittauslaitos, eräissä tapauksissa kunta
 - ▶ Kirjaamisasiat; ensi asteen viranomaisen Maanmittauslaitos
- ▶ Edellä mainituista asiaryhmistä eräät hakemusasiat ja ylimääräiset muutoksenhakuasiat, esimerkiksi:
 - ▶ Valitusmääräajan pidentämistä koskeva hakemus
 - ▶ Kiinteistötoimituksen kiinteistörekisteriin merkitsemistä koskeva hakemus
 - ▶ Ylimääräisenä muutoksenhakuasiana oikeudenkäymiskaaren 31:17 mukainen hakemus menetetyn määräajan palauttamiseksi



Maa- ja metsätalouden kokoonpano

- ▶ Pääsääntöinen kokoonpano pääkäsittelyssä
 - ▶ Maa- ja metsätalouden asioita käsittelemään määrätty käräjätuomari (pj)
 - ▶ Maa- ja metsätalouden asiantuntijajärjestö
 - ▶ Kaksi lautamiestä
- ▶ Myös vahvennettu kokoonpano mahdollinen pääkäsittelyssä
 - ▶ 2 + 1 + 2 tai 1 + 2 + 2 tai 2 + 2 + 2
- ▶ Kokoonpanot ilman lautamiehiä
 - ▶ Kirjaamisasioiden pääkäsittely: maa- ja metsätalouden asioita käsittelemään määrätty käräjätuomari (pj) + maa- ja metsätalouden asiantuntijajärjestö
 - ▶ Ilman pääkäsittelyä ratkaistavat asiat: maa- ja metsätalouden asioita käsittelemään määrätty käräjätuomari + maa- ja metsätalouden asiantuntijajärjestö osallistuu asian valmisteluun

Pääkäsittelyn kulku



- ▶ Alkukeskustelut
- ▶ Todistelu
 - ▶ Kirjalliset todisteet
 - ▶ Henkilötodistelu
 - ▶ Katselmus
- ▶ Loppukeskustelut
- ▶ Päätösneuvottelu

KIITOS !