

Oy Lillgård Ab:s ordningsregler för sommarbyn

För att upprätthålla och öka trivseln för de boende i Lillgård sommarby har Oy Lillgård Ab:s styrelse den 25 augusti 2026 med stöd av 6 § 1 mom. i bolagsordningen fastställt följande ordningsregler för sommarbyns område:

1 § Allmän verksamhet och rörelse

På sommarbyns område ska gällande lagstiftning, allemansrätten, dessa regler samt ett hänsynsfullt och respektfullt förhållningssätt gentemot andra sommarbybor iakttas.

Sommarbyns gemensamma områden är i första hand avsedda för aktieägarnas frilufts- och rekreationsbruk. På områden som har hyrts ut för jordbruk är det tillåtet att röra sig endast längs markerade stigar och utan att skada odlingarna.

2 § Offentliga tillställningar

Att ordna offentliga tillställningar på sommarbyns område förutsätter förhandstillstånd av bolagets ledning.

3 § Vägnät och parkering

Sommarbyns vägnät är avsett endast för nödvändig körning. Onödig körning med mopeder och andra motorfordon på byns vägar är förbjuden. Motorfordon får inte framföras eller parkeras i terrängen utan markägarens tillstånd (terrängtrafiklagen 4 §).

Fordon parkeras i första hand på den egna tomten, på vägen som leder till den eller på markerade parkeringsplatser på ett sådant sätt att det inte medför olägenhet för grannar eller annan trafik.

4 § Konstruktioner och förvaring på gemensamma områden

På bolagets mark- och vattenområden får man inte bygga eller lagra varor utan tillstånd av bolagets ledning.

5 § Naturskydd och upprätthållande av ordning och renlighet

Naturen på de gemensamma områdena ska behandlas varsamt. Det är till exempel förbjudet att ta bastukvistar från träd på de gemensamma områdena. När man rör sig på naturstigarna som är markerade med blå markeringar ska tomtgränserna och de boendes privatliv beaktas.

På området tillämpas principen om skräpfritt friluftsliv, och var och en ansvarar för att föra sina egna sopor till lämplig insamling.

6 § Skötsel av trädbestånd

Fällning av träd på gemensamma områden är möjlig endast med tillstånd av bolagets ledning. Var och en är skyldig att meddela bolagets ledning om träd som observerats vara i dåligt skick eller utgöra en fara.

7 § Gemensam brunn

Vattnets renhet i den gemensamma brunnen får inte äventyras. Tvätt av bilar eller annan verksamhet som äventyrar vattnets renhet är förbjuden i närheten av brunnen.

8 § Uppgörande av eld

Det är tillåtet att göra upp öppen eld på gemensamma områden endast med tillstånd av bolagets ledning och under ändamålsenlig övervakning. Engångsgrillar och kvistkök jämställs med öppen eld. Den som tänder elden bär fullt ansvar för eventuella skador.

9 § Gemensam säkerhet

Användning av jaktvapen, skjutvapen och luftvapen samt bågar eller motsvarande är förbjuden på sommarbyns område. Området är tätt bebyggt och människor rör sig ofta i terrängen även i närheten av tomterna. Om en skada inträffar är den som orsakat skadan alltid ersättningsskyldig.

10 § Sällskapsdjur och naturens frid

Sällskapsdjur ska hållas kopplade på gemensamma områden året runt, om inte särskilt tillstånd har beviljats. Ägaren till sällskapsdjuret ansvarar för att djuren inte skadar naturen eller stör grannarna. Ägaren är ersättningsskyldig för alla skador som djuret orsakar. Det är inte tillåtet att bada sällskapsdjur på strandområden som iordningställts som badstränder; en egen badstrand har anvisats för sällskapsdjur.

Vilda djur ska garanteras häcknings- och livsro. När man rör sig i terrängen och färdas med båt ska tillräckligt avstånd till djuren hållas och onödigt buller samt störande svallvågor undvikas.

11 § Badstränder

De strandområden som iordningställts som badstränder ska hållas trivsamma och rena. Övernattning, förvaring av båtar, tvätt av kläder eller badande av sällskapsdjur är inte tillåtet på dessa områden.

12 § Vattentrafik

Vid färd på vatten ska vattenlagen följas. I närheten av tomter och andra strandområden ska uppkomsten av vågor och buller särskilt undvikas för att skydda de boendes hemfrid samt båtar och bryggkonstruktioner.

13 § Fiske

Tillståndspliktigt fiske på sommarbyns vattenområden (med undantag för mete med drag) är tillåtet inom ramen för fiskegillets regler och anvisningar. Fiske är förbjudet vid badstränder och badbryggor, men tillåtet från båtbyggor.

14 § Avfallshantering

Varje aktieägare ansvarar för renhållningen av sin tomt och dess omedelbara omgivning. I bolagets avfallskärl får endast sedvanligt hushållsavfall lämnas. Annat avfall samt farligt avfall ska föras till lämpliga insamlingsplatser (till exempel Rosk'n Roll eller Sorttistationen).

15 § Dikning

Avledning av ytvatten från tomter och dikning ska genomföras på ett sådant sätt att det inte orsakar olägenhet eller skada för grannarna.

16 § Staket och planteringar

Staket, planteringar och träd ska placeras och skötas så att de inte kommer att orsaka betydande skuggning eller annan olägenhet för grannfastigheten. I stranddetaljplanen finns bestämmelser om byggande i närheten av tomtgränser.

17 § Brandfarliga ämnen

Vid förvaring av bränslen och andra brandfarliga ämnen ska myndighetsbestämmelser och fastställda mängdbegränsningar iakttas.

18 § Nattro

Man vill säkerställa nattro för alla boende under tiden kl. 23.00–07.00. Om händelser som orsakar exceptionellt buller är det artigt att meddela närmaste grannar på förhand.

19 § Iakttagande av anvisningar och beslut

Utöver ordningsreglerna ska allmän lagstiftning, ordningslagen, bolagsordningen samt bolagsstämmans beslut följas. Styrelsen kan vid behov fastställa särskilda regler för användningen av gemensamma områden (såsom spelplaner) eller anordningar.

20 § Hyresgäster

När en ägare hyr ut sin fastighet vidare ska ägaren se till att hyresgästen bekantar sig med dessa ordningsregler. Hyresvärden ansvarar för att hyresgästen följer de gemensamma reglerna och uppfyller de skyldigheter som bolaget fastställt.

Övervakning och anmälningar

Efterlevnaden av dessa ordningsregler övervakas av Oy Lillgård Ab:s styrelse och verkställande direktör.

Om du upptäcker verksamhet som strider mot reglerna, missbruk eller annat som bör uppmärksammas, ber vi dig utan dröjsmål meddela saken till bolagets styrelse eller verkställande direktör.

Genom gemensamma spelregler och genom att respektera varandra säkerställer vi att Lillgård förblir en trivsamt plats för oss alla!

Aktieägarens guide för olika situationer finns på bolagets webbplats på adressen <https://www.lillgard.fi/jasensivut/opas-osakkaille/>