

Vastaukset Maakala-Sulkolan asukasyhdistys ry:lle

Kiinteistötunnus 418–431–7–171

1. Uimapaikan laituri on pitkä ja kapea, joten se heiluu sivusuunnassa kovasti. Voimmeko jatkaa laituria 2–4 pidemmäksi ja leveämmäksi (eli tekisimme siitä t-kirjaimen muotoisen)?
 - **Laiturin laajentaminen on mahdollista, mutta kunnalle on toimitettava laiturin laajentamisesta tarkemmat mitat sekä sijaintipiirros. Rakennusvalvonta tekee omalta osaltaan päätöksen, vaatiiko laiturin laajentaminen lupaa. Laiturin laajentamiseen liittyvä luvantarve on varmistettava myös vesialueen omistajalta sekä ELY-keskukselta.**
 - *Kaavamääräyksessä on rajoitus laiturin pituudesta (enintään 15 m). Laiturin rakentamisen tai sen laajentamisen luvanvaraisuudesta noudatetaan voimassa olevaa rakennusjärjestystä (rakentamislupa tarvitaan, kun laiturin pituus on yli 10 m tai pinta-ala yli 15 m²).*
2. Kirsikkapuiston ja ylipäättään uimapaikan alueen viihtyvyyden kannalta olemme tekemässä suunnitelmaa Kyllä-sopimuksesta, jossa yhdistys hoitaisi alueen nurmialueiden leikkauksen. Näihin liittyen saimme kunnalta (Dnro 882/02.05.01.00/2024) toiminta-avustuksen, jolla rakentaisimme puisen, elementtirakenteisen (esim Palmako tms tehdasvalmisteinen), varaston.
 - *Kirsikkapuiston toivotaan olevan enemmän niittymäistä, johon voidaan tehdä niitto 2 x kasvukaudessa. Tähän **urakkaan on kysyttävä kunnalta tarkemmat ohjeet** > yhdyskunnan palvelualue / infrapuoli.*
 - *Kirsikkapuiston sekä ranta-alueen hoitamisesta **voidaan tehdä kyllä-sopimus.***
 - **Varastorakennuksen rakentamiselle emme anna lupaa, toisen uimakopin voi muuttaa varastorakennukseksi kts. vastaus nro 5.**
3. Olemme myös suunnitelleet säilytystilaa kanooteille ja sup-laudoille esimerkiksi merikontin muodossa (kyllä, haluamme erityisesti ottaa maisemalliset näkökohdat huomioon)
 - **Emme anna lupaa tuoda merikonttia tontille tai rakentaa kanoottien säilytystilaa.**
4. Voiko uimapaikan yhteyteen laittaa nuotio/grillipaikan?
 - *Avotulta ei saa tehdä toisen maalle ilman maanomistajan lupaa (Pelastuslaki; 6 §).*

- On huomioitavaa, että kun kyseessä on asemakaavan yleinen alue, ei nuotio-/grillipaikan käyttöä voisi varata vain yksityiseen käyttöön.
 - **Nuotio tai grillipaikalle emme myöskään anna lupaa, lähin yleinen nuotiopaikka löytyy Myllyrannasta.**
5. Vuokra-alueen ulkopuolella kevyen liikenteenväylän molemmilla puolilla on (ilmeisesti lakkautetun aiemman yhdistyksen tekemät) kaksi pukukoppia, joita kunnostimme viime kesänä maalaamalla ja poistamalla huopakatoilta sammaleet. Voimmeko tehdä toisesta pienvaraston haravoille yms? Laittaisimme siihen oven ja lukon/salvan.
- Vaihtamalla pukukopin käyttötarkoitus varastoksi ja sen varustaminen ovella, olisi katsottavissa alustavasti muutokseksi, jolla ei olisi vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, eikä käyttötarkoituksen muuttamiselle rakentamislupaa tällöin tarvittaisi. Käyttötarkoituksen muuttamisen yhteydessä tulee huomioida asemakaavan määräystä sijoittaa varastorakennus 10 metrin etäisyydelle rannasta (uimakoppi muuttuu varastorakennukseksi).
 - **Toisen pukukopin voi ottaa varastokäyttöön ja siellä voi säilöä haravoita sekä muita alueen hoitoon tarvittavia välineitä.**
6. Vuokra-alueella aiomme tasoittaa maan pinnan lisäämällä multaa ja kylvämällä nurmikon. Sopiiko tämä kunnalle?
- Lupapisteeseen jätetyn lisäselvityksen mukaan, maiseman muutostyöt olisi ilmeisen vähäinen (maan tasoittaminen lisäämällä multaa ja nurmikon kylväminen), Kyseessä on vähäinen maanpinnan tasoittaminen
 - **Suuremmasta alueen maisemointia varten tulee kunnalle esittää vuokra-alueen yleissuunnitelma ja tarkempina tietoina pääpiirrokset suunniteltavista tai muita vastaavia luonnosdokumentteja.**
7. Muuta huomioitavaa
- Asukasyhdistyksen toimintasuunnitelmassa on kirjattu ranta-alueen ylläpitoon liittyen asioita kaislikon ruoppaamisesta ja kivien siirtämisestä järvessä: Suunniteltujen toimenpiteiden luvanvaraisuus tulee selvittää ympäristönsuojelun näkökulmasta. Mahdolliset ruoppaustoimet saattavat vaatia myös ELY-keskukselta luvan. **Rannan ruoppaus töistä tuleekin tehdä ilmoitus ELY-keskukselle ja vesialueen omistajalle vähintään 30 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Ruoppaus saattaa vaatia myös aluehallintoviraston lupaa.**
 - Ilmoituksen perusteella ELY-keskus arvioi luvan tarpeen tapauskohtaisesti. Lupa vaaditaan, jos toimenpiteistä voi aiheutua haittaa esimerkiksi luonnolle ja kalakannoille. Tilavuudeltaan yli 500 m³ ruoppaukselle tulee aina hakea lupa aluehallintovirastolta.

- *Ruoppauksen toteuttaja on vastuussa hankkeen lainmukaisuudesta ja aiheuttamistaan haitallisista seurauksista. Ongelmien ja riitojen välttämiseksi on hyvä keskustella ja sopia hankkeesta lähinaapureiden ja vesialueen omistajan kanssa.”*
- *Ruoppauksen toteuttajan velvollisuutena on **toimittaa ruoppausjäte asianmukaiselle jätteenkäsittelylaitokselle.***

8. Koirien uimapaikka. Meille on tullut useita pyyntöjä, että alueelle osoitettaisiin uimapaikka myös koirille. Koska alavirran suunnassa oleva kiinteistö on järjestäytymättömän osakaskunnan omistama, olemme miettineet, että voisiko koirien uimapaikka olla ylävirran puolella, kuten on luonnosteltu alla. Suunnitellun koirien uimapaikan ja ihmisten uimapaikan välillä on matkaa noin 110 metriä ja välissä on niemi. Virtaama rannan läheisyydessä on lähes olematon, koska Hiidenvuolteen rannat ovat matalat jopa keskikesällä, kun vedenkorkeus on ylimmillään.

- *Pirteva: ”Koiraa saa uittaa kaikkialla muualla paitsi yleisellä uimarannalla ja yksityishenkilön tontilla. Tälläkin hetkellä koiraa saa siis uittaa yhdistyksen venerannassa riippumatta siitä merkataanko koirille erillinen kohta muualta. Koiran uittopaikan merkillä ei estetä koirien uittamista venerannassa. Jos merkkaatte koirille uimapaikan, niin lisääntykö liikenne? Tullaanko kauempaakin uittamaan koiria? Parkkipaikkojahan ei alueella juurikaan ole. Mitähän asiasta tuumaavat Maakankujan kiinteistöjen asukkaat?*

Lähtisin siitä ajatuksesta, että yhdistyksen rannat ovat jo nykyiselläänkin koirien uittopaikkoja. Ihmisten uimiseen suosittelen valvottuja ja sitä varten varustettuja Lempäälän kunnan yleisiä uimarantoja.”

Vastaukset laadittu yhdessä ympäristötarkastajan, infrapäällikön, liikuntapaikka-asiantuntijan, järjestösuunnittelijan sekä rakennusvalvonnan kanssa.

Lisätietoja

Sari Juuti
Liikuntapaikka-asiantuntija
sari.juuti@lempaala.fi
0500 633 241