

## Vesiosuuskunta Mustijoki

### Toimintakertomus 31.12.2023

#### Perustiedot

Perustamisvuosi	2003
Y-tunnus	1841721-8
Vakuutusyhtiö	LähiTapiola
Jäsenyys	Vesi- ja viemäriulaitosyhdistys ry
Toimisto	Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo

#### Hallinto

#### Hallitus

##### 7.7.2022.-13.9.2023 asti

Jukka Kiiski, puheenjohtaja  
 Kari Reutsalo, varapuheenjohtaja  
 Hannu Aarrelampi, jäsen  
 Satu Samuli, jäsen  
 Jarmo Lajola, jäsen  
 Pekkä Villanen, jäsen (Pornaisten kunta)  
 Tapio Havula, jäsen (Mäntsälän kunta)  
 Teemu Salomaa, varajäsen

##### 14.9.-31.12.2023

Jukka Kiiski, puheenjohtaja  
 Reijo Liinamaa, varapuheenjohtaja  
 Satu Samuli, jäsen  
 Hannu Aarrelampi, jäsen  
 Jukka Munukka, jäsen  
 Pekkä Villanen, jäsen (Pornaisten kunta)  
 Tapio Havula, jäsen (Mäntsälän kunta)  
 Julius Pietarinen, varajäsen

#### Tilintarkastaja

Tilintarkastusyhteisö Nexia Oy

päävastuullinen tilintarkastaja  
 Emmi Cavenius

#### Toimitusjohtaja

Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy:stä Nina Ambrusin 1.9.2023 alkaen

#### Jäsenet

Vuoden 2023 lopussa osuuskunnassa oli 635 hyväksyttyä jäsentä. Uusia jäseniä tuli toimintakauden aikana kolme (3) kappaletta. Vuoden aikana tehtiin kolme (3) liittymissopimusta ja verkostoon liitettiin kolme (3) kiinteistöä. Kiinteistöjen omistusmuutoksia oli viisi (5) kpl.

Verkostoon liitettyjä liittymiä on 491 kpl jätevedessä ja 437 kpl puhtaassa vedessä. Verkostoon vielä liittämättömiä jäseniä on noin 100 kpl.

#### Asiakaspalvelu

Vesiosuuskunnan asiakaspalvelupuhelinnumerot on seuraavat

- sopimus- ja muut asiat 010 7556 156 [info@mustijoki.fi](mailto:info@mustijoki.fi) tai nina.ambrusin@oi.fi
- laskutus ja perintä 019-546 457 [info@tilitoimistoesse.fi](mailto:info@tilitoimistoesse.fi)

Postiosoite on Oiva Isännöinti, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo. Tapaamisesta sovittava erikseen paikalle tai toimistolle.

#### Kokoukset

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 13.9.2023 osoitteessa Tapahtumatalo Numminen Ojan-  
 kulmantie 20, Numminen. Edustettuina kokouksessa oli 48 jäsentä. Kokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat sekä edellisen laskuttajan ja perinnänhoitajan aiheuttamaan vahinkoon liittyvät korvausvaatimuksen asiat. Äänestyksen tuloksena päätettiin olla nostamatta kannetta häntä vas-

# Toimintakertomus 1.1.-31.12.2023

## **Vesiosuuskunta Mustijoki**

taan. Hallitus kokoontui tilikauden aikana seitsemän (7) kertaa. Hallituksen kokouksissa on käsitelty talouteen, perintään, uuteen laskutusohjelmaan ja jäsenistöön liittyviä asioita sekä käsitelty etäluettavien vesimittareiden asentamista ja lainsäädännön muutoksiin liittyviä aiheita.

### **Kertomuskauden toiminta**

#### **Viemäri- ja jätevesiverkoston toiminta**

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto kokonaispituus on yli 110 km. Vesihuoltoverkoston laajamittainen käyttö on ollut mahdollista toimintakauden aikana kaikilla linjoilla.

#### **Järjestelmät**

Tilikaudella tilattiin uusi jätevesipumppaamojen etävalvontajärjestelmä DD-Controllilta, koska käytössä olleen etävalvontajärjestelmän ylläpitoa ei enää jatkettu. Uusi etävalvontajärjestelmä asennettiin syksyllä 2023.

Vesiosuuskunnalle hankittiin uusi vesilaskutusohjelma Vesitieto. Ohjelma otettiin käyttöön maaliskuussa 2024. Ennen sitä tehtiin käyttöönoton valmistelevia töitä sekä kouluttauduttiin ohjelmiston käyttöön.

Pornaisten kunta ja kolme vesiosuuskuntaa kilpailutti etäluettavien vesimittareiden sekä Digitan tiedonsiirtoyhteyden. Ensimmäiset etäluettavat vesimittarit asennettiin syksyllä 2023. Etäluettavia mittareita asennetaan noin sata kappaletta vuodessa.

### **Muuta toimintaa**

Vakuutuksen kattavuus on tarkistettu ja todettu, että vakuutusturva on muutoin riittävällä tasolla, mutta oikeudenkäyntikulujen kattavuusraja nostettiin 17000 eurosta 50000 euroon. Vakuutus on kilpailutettu.

Nivos Oy:n, Pornaisten kunnan sekä Porvoon Ympäristöterveysuojelun ja Vesiosuuskuntayhdistyksen kanssa on tehty tiivistä yhteistyötä.

#### **Hallinto- ja sopimusasiat**

Osuuskunnan hallinnon ja sopimushallinnan hoitaa toimitusjohtaja Nina Ambrusin Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy:stä.

#### **Vesilaskutus- ja kirjanpito tehtävät**

Kirjanpidon on hoitanut TiliLaine 31.8.2023 asti, jonka jälkeen Tilitoimisto Esse ja Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy.

Tasauslaskutus tehdään vuosittain 30.11. lukemien mukaan. Jos kiinteistönomistaja haluaa mittarin mukaisen laskutuksen kolmen kuukauden jaksoissa, niin se onnistuu antamalla mittarilukeman kotisivuilla olevan Vesitilin kautta (ei koske asiakkaita, joille on jo asennettu etäluettava vesimittari).

#### **Verkoston ylläpito, huolto sekä tekniset asiantuntijapalvelut**

Vesihuoltoverkoston ylläpito- ja huoltotehtävistä päivystyksineen on vastannut Tmi Salomaa.

## Vesiosuuskunta Mustijoki

### Veden ja jäteveden hankinta

Vesiosuuskunta hankkii veden Pornaisten kunnalta.

Vettä ostettu	43888 m <sup>3</sup>	Osto/Myynti	-2447 m <sup>3</sup>
Vettä myyty	41441 m <sup>3</sup>		
Jätevettä ostettu	51412 m <sup>3</sup>	Osto/Myynti	-7834 m <sup>3</sup>
Jätevettä myyty	43578 m <sup>3</sup>		
Liittyjät vesi	438 kpl	Asukkaat	1095 kpl
Liittyjät JV	491 kpl	Asukkaat	1228 kpl

Vedenkulutus on kasvanut edellisestä vuodesta 2935 m<sup>3</sup> eli 6,61 % ja jätevedenkulutus pienentynyt 4494 m<sup>3</sup> eli -10,31 %.

Puhtaan ja jäteveden kulutuksen tulisi olla suurin piirtein sama, mutta ostetun ja myydyn veden ero on merkittävä etenkin jäteveden osalta. Syynä tähän on se, että vedentasauslukemia ei ole saatu kaikilta aikaisemmin, mutta laskutusohjelman vaihdon yhteydessä lukemat käytiin lukemassa myös niissä kiinteistöissä, joissa lukemia ei ole aikaisemmin saatu. Etäluettavien vesimittareiden vaihdon jälkeen tämä ongelma poistuu. Luennan yhteydessä tuli esille isompia hyvityksiä etenkin jäteveden osalta eli kulutus on ollut pienempää kuin mitä on peritty ennakkona. Hyvityksiä oli kertynyt useammalta vuodelta. Jätevesiverkkoon pääsee myös hulevesiä maastosta. Hyvityksien sekä luottotappiokirjausten vaikutus on laskenut merkittävästi liikevaihtoa edelliseen tilikauteen verrattuna.

### Talous

Tilikauden aikana kiinnitettiin erityistä huomiota saamisiin. Saamisten muutos oli seuraava

	2022	2023	Erotus €
Saamiset yhteensä	457933,60	301861,30	156072,27

Erotuksesta 72118,53 € on kirjattu luottotappioksi.

Hallitus on todennut, että jäljellä olevat saatavat eivät ole vanhentuneita ja niitä on peritty aktiivisesti ja perintää tullaan jatkamaan.

Osuuskunnan talous on ollut toimintakauden aikana vakaa. Vesiosuuskunta Mustijoen tilinpäätös osoittaa 56671,39 € tappiota, edellisenä tilikautena tappiota oli 44346,24 €. Liiketoiminnan tappio ilman poistoja johtuu jätevesilaskutuksen pienenemisellä 21570,54 euroa edelliseen vuoteen nähden, mikä johtuu jäteveden hyvityksistä edellisiltä tilikausilta.

Tilinpäätöksessä on tehty poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot runkoverkosta, linja- ja kiinteistöpumppaamoista sekä menojäännöspoistot koneista ja kalustosta. Poistot 220308,86 € vaikuttavat vähentävästi tilikauden tulokseen. Tilikauden tulos ilman poistoja olisi voittoa 163637,47 €.

## Vesiosuuskunta Mustijoki

Poistosuunnitelma on seuraava:

- runkoverkoston tasapoisto 40 v
- linjapumppaamot tasapoisto 10 v
- kiinteistöpumppaamot tasapoisto 15 v
- koneet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto
- aineettomat hyödykkeet 4 v tasapoisto

Vesihuoltolinjojen rakentamiseen liittyvät kulut näkyvät taseessa kohdassa rakennukset ja rakennelmat. Osuuskunnan varallisuus on sidottu vesihuoltoverkkoon.

Vesihuoltolaitoksen taloutta hoidetaan siten, että se pyrkii pitämään talouden tasapainoisena, mutta sen verran ylijäämäisenä, että äkillisiin suurempiin korjauksiin tai verkoston veden pilaantumisesta aiheutuvat kulut voitaisiin hoitaa kassavaroin. Hallituksella ja toimitusjohtajalla ei ole tiedossa tällaista tarvetta, mutta mahdollisuus tällaisille korjauksille on tiedostettu.

Vesiosuuskunta on hakenut Pornaisten kunnalta toiminta-avustusta 22845 € jätevesipumppaamoiden kaukovalvonnan ja etäluettavien vesimittareiden hankintakuluihin. Hakemusta ei ole käsitelty vielä Pornaisten kunnassa.

### Lainat

Vesiosuuskunnalla on lainaa 196000 € per 31.12.2023. Laina päättyy vuonna 2024.

### Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden.

Talousarvioon nähden ei ole merkittäviä poikkeamia.

### Oikeudenkäynnit ja valitukset

Askolan kunnan viranhaltijapäätöksellä kiinteistö 611-401-6-22 on vapautettu liittämistä vesi-osuuskunnan vesi- ja viemäriverkkoon vähäisen vedenkäytön ja kiinteistön käyttötarkoitukseen vedoten. Vapautus on annettu toistaiseksi eli jos kiinteistön käyttö muuttuu, niin vesi- ja viemäriverkkoon on liityttävä uudestaan. Vesiosuuskunta on tehnyt oikaisuvaatimuksen viranhaltijapäätöksestä 2.12.2023.

Vesiosuuskunta on tehnyt 30.5.2023 PRH:n tilintarkastusvalvontaan ilmoituksen Kymen Tilintarkastus Oy:n ja päävastuullisen tilintarkastajan Matti Koskelaisen (HT) toimista liittyen vuosien 2017-2020 tilintarkastuksiin. Tilintarkastusvalvonta on käynnistänyt tutkinnan ja saattanut asian tilintarkastuslautakunnan käsiteltäväksi.

### Riskit ja epävarmuustekijät

Hallitus toteaa, että luottotappioriskien mahdollisuus on olemassa. Niitä pyritään minimoimaan aktiivisella perinnällä.

Vesijohtoverkosto on vielä uudehko, joten verkoston osalta ei ole näkyvissä muuta kuin normaaleja huolto- ja ylläpitokuluja.

### Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Ensimmäiset laskut uudella laskutusohjelmistolla tehtiin huhtikuussa 2024.

Pornaisten kunnan kanssa oli tarkoitus kilpailuttaa verkoston ylläpitoon liittyviä toimintoja (kiinteistöpumppaamoiden huolto, johtotietojärjestelmä, kunnossapito-ohjelma ja mahdollinen desinfiointi suunnitelma, jos verkkoon pääsisi epäpuhtauksia), mutta kunnan lakisäätöisen järjestämisvastuun piiriin ei kuulu hankintojen toteuttaminen yksityisille vesiosuuskunnille. Kunnan kilpailutuksessa on kuitenkin mainittu, että vesiosuuskunnat voivat pyytää myöhemmin erillisiä tarjouksia opeointipalveluista.

## Vesiosuuskunta Mustijoki

Viranhaltijapäätöksen oikaisuvaatimukseen on tullut päätös 14.3.2024 kiinteistön 611-401-6-22 vapauttamisesta vesi- ja viemäriverkoston liittynästä. Päätös kiinteistön vapauttamisesta tois-  
taiseksi jää voimaan.

Tilintarkastuslautakunta on antanut 23.04.2024 varoituksen HT Mikko Koskelaiselle hyvän tilantar-  
kastustavan vastaisesta menettelystä. Vesiosuuskunnan hallitus on esittämässä vahingonkorvaus-  
vaatimuksen Kymen Tilintarkastus Oy:lle.

### Toimintakertomuksen allekirjoitukset

Pornaisissa 27.8.2024



Jukka Kiiski  
hallituksen puheenjohtaja



Satu-Johanna Samuli  
hallituksen varapuheenjohtaja



Hannu Aarrelampi  
hallituksen jäsen



Tapio Havula  
hallituksen jäsen

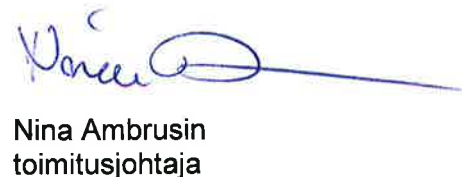


Reijo Liinamaa  
hallituksen jäsen



Jukka Munukka  
hallituksen jäsen

Pekka Villanen  
hallituksen jäsen



Nina Ambrusin  
toimitusjohtaja