TILINPÄÄTÖS ja TOIMINTAKERTOMUS

Vesiosuuskunta Mustijoki

Y-tunnus: 1841721-8

01.01.2025 - 31.12.2025

Tämä tilinpäätös on säilytettävä 31.12.2035 asti

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2025 - 31.12.2025

Sisällysluettelo

Tase 3
Tuloslaskelma 5
Tilinpäätöksen liitetiedot 7
Tilinpäätöksen allekirjoitus 10
Tilinpäätösmerkintä 11
Toimintakertomus 13
Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista 19

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut:

Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy

Lundinkatu 9 A 11

06100 PORVOO

Osoite: PL 1, 07170 Pornainen

Y-tunnus: 1841721-8

Kotipaikka: Mäntsälä

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Tase

	31.12.2025	31.12.2024
VASTAAVAA		
Pysyvät vastaavat		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	13 514,84	19 850,59
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	13 514,84	19 850,59
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	59 110,00	59 110,00
Rakennukset ja rakennelmat	3 099 194,01	3 307 289,12
Koneet ja kalusto	28 911,72	18 696,96
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	3 187 215,73	3 385 096,08
Pysyvät vastaavat yhteensä	3 200 730,57	3 404 946,67
Vaihtuvat vastaavat		
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	129 514,71	283 837,13
Lainasaamiset	0,00	2 604,22
Muut saamiset	7 932,20	29 959,93
Siirtosaamiset	0,00	4 513,50
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	137 446,91	320 914,78
Saamiset yhteensä	137 446,91	320 914,78
Rahat ja pankkisaamiset	280 861,71	249 767,09
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	418 308,62	570 681,87
VASTAAVAA YHTEENSÄ	3 619 39,19	3 975 628,54

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

	31.12.2025	31.12.2024
VASTATTAVAA		
Oma pääoma		
Osuuspääoma	150 400,00	150 400,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-1 368 318,45	-1 102 583,91
Tilikauden tulos	-267 918,01	-265 734,54
Oma pääoma yhteensä	-1 485 836,46	-1 217 918,45
Vieras pääoma		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Muut velat	5 021 470,00	5 013 970,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	5 021 470,00	5 013 970,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	50 000,00
Ostovelat	82 727,65	103 236,74
Muut velat	678,00	4 095,06
Siirtovelat	0,00	22 245,19
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	83 405,65	179 576,99
Vieras pääoma yhteensä	5 104 875,65	5 193 546,99
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	3 619 039,19	3 975 628,54

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Tuloslaskelma

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 -31.12.2024
Liikevaihto	346 125,54	347 366,95
Liiketoiminnan muut tuotot	1 225,70	22 660,18
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-202 671,77	-228 352,61
Ulkopuoliset palvelut	-46 565,45	-47 649,96
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-249 237,22	-276 002,57
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-2 700,00	-4 600,00
Henkilöstökulut yhteensä	-2 700,00	-4 600,00
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-233 462,60	-228 981,39
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-233 462,60	-228 981,39
Liiketoiminnan muut kulut	-139 740,42	-136 168,55
Liikevoitto (-tappio)	-277 789,00	-275 725,38
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	11 053,28	16 209,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-1 182,29	-6 218,62
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	9 870,99	9 990,84
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-267 918,01	-265 734,54
Tilikauden voitto (tappio)	-267 918,01	-265 734,54

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Rahoituslaskelma 2025	
	2025
Rahavarat 1.1.2025	249767,09
Myynnistä saadut maksut ja sarunnaiset erät	
+Tuloslaskelman liikevaihto	346125,54
+ Liiketoiminnan muut tuotot	1225,70
+Lyhytaikaiset saamiset 1.1	320914,78
-Lyhytaikaiset saamiset 31.12	-137446,91
=Myynnistä saadut maksut	530819,11
Maksut liiketoiminnan kuluista ja luottotappiot	
'Tuloslaskelman aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostot	202671,77
Henkilöstökulut	2700,00
Ulkopuoliset palvelut	46565,45
Liiketoiminnan muut kulut	107364,79
Tuloslaskelman satunnaiset kulut (luottotappiot ja muut kulut)	32375,63
+Lyhytaikainen vieraspääoma 1.1	179576,99
-Lyhytaikainen vieraspääoma 31.12	-83405,65
=Maksut liiketoiminnan kuluista	487848,98
Rahoitus tuotot ja kulut	
+tuloslaskelman korkotuotot ja muut rahoitustuotot	11053,28
-Tuloslaskelman korkokulut ja muut rahoituskulut	-1182,29
-Lainan lyhennykset	0,00
=Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	9870,99
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	
+Muut pitkävaikutteiset menot 31.12.	13514,84
- Muut pitkävaikutteiset menot 1.1.	-19850,59
Tuloslaskelman poistot	233462,60
+Pysyvien vastaavien aineelliset ja aineettomat hyödykkeet 31.12	3187215,73
-Pysyvien vastaavien aineelliset ja aineettomat hyödykkeet 1.1	-3385096,08
=Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	29246,50
Osuuspääoma	
+liittymismaksut 31.12.	150400,00
-liittymismaksu 1.1.	-150400,00
= saadut ennakot liittymismaksuista	0,00
Saadut ennakot (liittymismaksut)	
+liittymismaksut 31.12.	5021470,00
-liittymismaksu 1.1.	-5013970,00
= saadut ennakot liittymismaksuista	7500,00
Edellisen tilikauden korjaukset	0,00
Rahavarat kauden lopussa 31.12.2025	280 861,71
Rahavarojen muutos	**31 094,62**
Täsmäytys kirjanpitoon	
Rahavarat 1.1.	249767,09
Rahavarat 31.12.	280861,71
Rahavarojen muutos	**31094,62**
Erottaa	**0,00**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätöksen liitetiedot

Yritys on kirjanpitolain mukainen pienyritys ja tilinpäätös on laadittu noudattaen PMA 2-3 luvun pienyrityssäännöstöä.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Saamisten ja rahoitusarvopapereiden sekä velkojen arvostusperiaatteet

Saamiset, rahoitusarvopaperit ja muut sellaiset rahoitusvarat samoin kuin velat on arvostettu KPL 5 luvun 2 §:n mukaisesti.

Muilta osin tilinpäätös on laadittu noudattaen pien- ja mikroyrityksen tilinpäätösasetuksen 3 luvun 1 §:n 2 ja 3 momentissa säädettyjä arvostamisen ja jaksottamisen olettamaperiaatteita ja –menetelmiä.

Tilinpäätöksessä on tehty poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot runkoverkosta, linja- ja kiinteistöpumppaamoista sekä menojäännöspoistot koneista ja kalustosta. Poistot 233.462,60 € vaikuttavat vähentävästi tilikauden tulokseen. Tilikauden tulos ilman poistoja olisi tappiota 34.455,41 €.

Poistosuunnitelma on seuraava:

- runkoverkoston tasapoisto 40 v
- linjapumppaamot tasapoisto 10 v
- kiinteistöpumppaamot tasapoisto 15 v
- koneet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto
- aineettomat hyödykkeet 4 v tasapoisto

Poikkeukselliset erät

Tuloslaskelmaan 2025 sisältyy myynnin luottotappiokirjauksia yhteensä 29.675,57 € ja ylimääräisen maksun (lainaosuus) luottotappiokirjauksia yhteensä 1.671,76 €. Myynnin palautuneita luottotappioita kirjattiin tilikauden aikana 6.318,10 € ja ylimääräisen maksun (lainaosuus) palautuneita luottotappioita kirjattiin 2.444,02 €.

Myyntisaamisista 17.721,80 € on laskutettu vuonna 2024 tai aikaisemmin.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Hallituksen jäsen, varajäsen tai hallituksen jäsenen omistama yhtiö on laskuttanut alihankintatöistä yhteensä 17.674,73 €.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Olennaiset tapahtumat tilikauden aikana

Mittareiden vaihto etäluettaviin mittareihin on jatkettu tilikauden aikana.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Olennaiset tapahtumat tilikauden päättymisen jälkeen ja arvio tulevasta kehityksestä

Tilikauden jälkeen ei ole ollut mitään oleellisia muutoksia toiminnassa.

Oman pääoman muutokset

	31.12.2025	31.12.2024
Osuuspääoma 01.01	150 400,00	150 000,00
Osakepääoman korotus	0,00	400,00
Osakepääoma 31.12	150 400,00	150 400,00
Sidottu oma pääoma yhteensä	**150 400,00**	**150 400,00**
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 01.01	-1 368 318,45	-1 102 583,91
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-1 368 318,45	-1 102 583,91
Tilikauden voitto (-tappio)	-267 918,01	-265 734,54
Vapaa oma pääoma yhteensä	**-1 636 236,46**	**-1 368 318,45**
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	**-1 485 836,46**	**-1 217 918,45**

Osuuskunnan negatiivinen oma pääoma johtuu kirjatuista poistoista. Vesi- ja viemäriverkoston investoinnit on rahoitettu liittymismaksuilla, jotka on kirjattu pitkäaikaiseen vieraaseen pääomaan. Liittymismaksu palautetaan jäsenelle ainoastaan siinä tapauksessa, että osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Laskelma yhtiön varojen riittävyydestä

Oma pääoma	**-1 485 836,46**
+ Liittymismaksut	**+5 021 470,00**
Oma pääoma yhteensä	**+3 535 633,54**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Laskelma OYL 13:5§:n jakokelpoisesta vapaasta omasta pääomasta

Edellisten tilikausien tappio	-1 368 318,45
Tilikauden tappio	-267 918,01
Vapaa oma pääoma yhteensä	-1 636 236,46
Jakokelpoinen oma pääoma yhteensä	-1 636 236,46

Hallituksen ehdotus jakokelpoisen vapaan oman pääoman käytöstä

Hallitus esittää, että tilikauden tappio 267 918,01 € kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille.

Osuuskunnan taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia, joten osuuskunnan maksuvalmius on alkaneella tilikaudella hyvä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Hallitus on hyväksynyt tilinpäätöksen allekirjoitettavaksi 12.3.2026

Nina Ambrusin

toimitusjohtaja

Jukka Kiiski

hallituksen puheenjohtaja

Hannu Aarrelampi

hallituksen jäsen

Tapio Havula

hallituksen jäsen

Reijo Liinamaa

hallituksen jäsen

Jukka Munukka

hallituksen jäsen

Satu-Johanna Samuli

hallituksen jäsen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065

visma sign
www.vismasign.com

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on sähköisen allekirjoituksen osoittamana päivänä annettu kertomus.

_____

Paikkakunta, päiväys

_____

Nexia Oy

Tilintarkastusyhteisö

Emmi Cavenius

HT

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Toimintakertomus 1.1. - 31.12.2025

Perustiedot

Perustamisvuosi	2003
Y-tunnus	1841721-8
Vakuutusyhtiö	LähiTapiola
Jäsenyys	Vesi- ja viemärilaitosyhdistys ry
Toimisto	Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo

Hallinto

Hallitus

1.1.2025 - 28.5.2025
Jukka Kiiski, puheenjohtaja
Reijo Liinamaa, varapuheenjohtaja
Satu Samuli, jäsen
Hannu Aarrelampi, jäsen
Jukka Munukka, jäsen
Pekka Villanen, jäsen (Pornaisten kunta)
Tapio Havula, jäsen (Mäntsälän kunta)
Julius Pietarinen, varajäsen

29.5.2025 - >
Jukka Kiiski, puheenjohtaja
Reijo Liinamaa, varapuheenjohtaja
Satu Samuli, jäsen
Hannu Aarrelampi, jäsen
Jukka Munukka, jäsen
Pekka Villanen, jäsen (Pornaisten kunta)
Tapio Havula, jäsen (Mäntsälän kunta)
Julius Pietarinen, varajäsen

Tilintarkastaja
Tilintarkastusyhteisö Nexia Oy

päävastuullinen tilintarkastaja
Emmi Cavenius

Toimitusjohtaja ja henkilökunta
Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy:stä Nina Ambrusin. Vesiosuuskunnalla ei ole palkattua henkilökuntaa.

Jäsenet

Vuoden 2025 lopussa osuuskunnassa oli 620 hyväksyttyä jäsentä. Toimintakauden aikana ei ole tullut uusia jäseniä. Vuoden aikana liitettiin yksi (1) kiinteistö jätevesiverkostoon. Kiinteistöjen omistusmuutoksia oli viisitoista (15) kappaletta.

Verkostoon liitettyjä liittymiä on 497 kpl jätevedessä ja 444 kpl puhtaassa vedessä. Verkostoon vielä liittämättömiä jäseniä on noin 80 kpl.

Asiakaspalvelu

Vesiosuuskunnan asiakaspalvelupuhelinnumerot on seuraavat

sopimus- ja muut asiat 010 7556 156 info@mustijoki.fi tai nina.ambrusin@oi.fi
laskutus ja perintä 050 589 1672 info@tilitoimistoesse.fi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Postiosoite on Oiva Isännöinti, Lundinkatu 9, 06100 Porvoo. Tapaamisesta sovittava erikseen paikan päälle tai toimistolle.

Kokoukset

Varsinainen osuuskuntakokous pidettiin 28.5.2025 osoitteessa Tapahtumatalo Numminen Ojankulmantie 20, Numminen. Edustettuina kokouksessa oli 21 jäsentä. Kokouksessa käsiteltiin sääntöjen mukaiset asiat.

Hallitus kokoontui tilikauden aikana neljä (4) kertaa. Hallituksen kokouksissa on käsitelty talouteen, perintään ja jäsenistöön liittyviä asioita. Etäluettavien mittareiden asennuksia päätettiin nopeuttaa. Etäluettavia mittareita on asennettuna tilinpäätös hetkellä 290 kappaletta. Hallitus päätti siirtää saatavien perimisen Tehoperintä Oy:lle. Kokouksissa on käsitelty myös verkoston kunnossapitoon liittyviä asioita, sekä lainsäädännön muutoksiin liittyviä aiheita.

Pornaisten kunta ja kolme vesiosuuskuntaa on kokoontunut tilikauden aikana yhteistoiminta palavereihin kolme (3) kertaa. Vesiosuuskunta Mustijoki on ryhtynyt rakentamaan vuotovesien seuranta-automaatiota DD-Controlin valvomoon yhteistoimintana Pornaisten kunnan ja vesiosuuskunta Suonen kanssa.

Vesiosuuskunta on hakenut yhdessä Pornaisten kunnan ja Vesiosuuskunta Suonen kanssa tukea Elyltä yhdistymishankkeen selvityskuluihin.

Kertomuskauden toiminta

Viemäri- ja jätevesiverkoston toiminta

Osuuskunnan vesi- ja viemäriverkosto kokonaispituus on yli 110 km. Vesihuoltoverkoston on ollut mahdollista toimintakauden aikana kaikilla linjoilla.

Järjestelmät

Jätevesipumppaamojen etävalvontajärjestelmän hoitaa DD-Control. Laskutus tehdään Vesitieto-nimisellä laskutusohjelmalla. Etäluettavien vesimittareiden toimintaa ja kulutusta seurataan Omavesi-ohjelmalla.

Etäluettavien vesimittareiden asennus

Etäluettavia vesimittareita on asennettu 290 kpl tilinkauden loppuun mennessä.

Muuta toimintaa

Pornaisten kunnan, muiden vesiosuuskuntien sekä Porvoon Ympäristöterveydensuojelun ja Vesiosuuskuntayhdistyksen kanssa on tehty yhteistyötä.

Hallinto- ja sopimusasiat

Osuuskunnan hallinnon ja sopimushallinnan hoitaa toimitusjohtaja Nina Ambrusin Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy:stä.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Vesilaskutus- ja kirjanpitotehtävät

Kirjanpidon on hoitanut Tilitoimisto Esse ja Oiva Isännöinti Itä-Uusimaa Oy.

Tasauslaskutus tehdään vuosittain 31.12. lukemien mukaan. Jos kiinteistönomistaja haluaa mittarin mukaisen laskutuksen kolmen kuukauden jaksoissa, niin se onnistuu antamalla mittarilukeman kotisivuilla olevan Vesitilin kautta (ei koske asiakkaita, joille on jo asennettu etäluettava vesimittari).

Viimeinen lainanhoitomaksu perittiin maaliskuussa 2025. Laina on maksettu kokonaisuudessaan pois ja Aktian tili on sanottu irti.

Verkoston ylläpito, huolto sekä tekniset asiantuntijapalvelut

Vesihuoltoverkoston ylläpito- ja huoltotehtävistä päivystyksineen on vastannut LVI Salomaa Oy.

Veden ja jäteveden hankinta

Vesiosuuskunta hankkii veden Pornaisten kunnalta ja Mäntsälästä Nivokselta.

Vettä ostettu	**46091 m^3**	**Myynti/Osto**	**-4281 m3**
Vettä myyty	**41810 m^3**		
Jätevettä ostettu	**49439 m^3**	**Myynti/Osto**	**-4472 m3**
Jätevettä myyty	**44967 m^3**		

Liittyjät vesi	444 kpl	**Asukkaat**	1110 kpl
Liittyjät JV	496 kpl	**Asukkaat**	1240 kpl

Vettä on ostettu 7487 m^3 (14 %) ja jätevettä 3774 m3 (15,5 %) vähemmän kuin

vuonna 2024.

Ostetun ja myydyn veden välinen ero on pienentynyt selvästi edelliseen vuoteen verrattuna. Vedentasauslukemia jäi saamatta noin 50 asiakkaalta, mikä on määrältään puolittunut edelliseen vuoteen verrattuna. Tällä on kuitenkin merkitystä oston ja myynnin väliseen eroon, kun kulutusta ei saada tasattua puuttuvien mittarilukemien takia. Vesilukemien periminen jälkeen päin tuottaa vesiosuuskunnalle lisätyötä, joten kaikkien tulisi toimittaa lukema pyynnön mukaisesti. Tämä ongelma poistuu sitä mukaa, kun etäluettavia mittareita saadaan asennettua.

Merkittäviä vuotoja ei ole havaittua kiinteistöjen tai linjaston osalta.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Jäteveden osalta epäillään, että maastosta tulee hulevesiä viemäriverkostoon. Sen takia on ryhdytty rakentamaan seurantajärjestelmää, jotta voidaan paikallistaa millä alueella vuotoja saattaisi olla ja löytää ne helpommin.

Pornaisten kunnan kanssa seurattiin veden kulutusta tarkemmin syksyn ajan. Vesiosuuskuntien edustajat kävivät itse lukemassa mittarit ja ilmoittivat lukemat kunnalle.

Asiakkailta perittävät maksut (alv 25,5 %)

- vesi 2,70 €/m3
- jätevesi 3,79 €/m3
- perusmaksu 326,30 €/vuosi

Veden ja jäteveden hinta peritään kattamaan Pornaisten kunnan ja Nivoksen laskuttamia vesi- ja jätevesilaskuja. Perusmaksulla katetaan muita vesihuoltolaitoksen hallinnollisia ja ylläpitokuluja sekä etäluettavien vesimittareiden vaihdosta aiheutuvia kuluja.

Talous

Tilikauden aikana jatkettiin saamisten perintää aktiivisesti. Perinnässä ryhdyttiin käyttämään Tehoperintä Oy:tä oman perinnän rinnalla. Perintäyrityksen käyttämisestä ei aiheudu vesiosuuskunnalle muuta kulua kuin, toimisto- ja postikulut, jotka peritään vain, jos saatavasta kertyy korkotuottoa. Muut perintäkulut Tehoperintä laskuttaa velalliselta.

Saamisten muutos oli seuraava

2024	**2025**	**Erotus €**
320.914,78 €	137.446,91 €	183.467,87 €

Erotuksesta 32375,63 € on kirjattu luottotappioksi. Luottotappioksi kirjattuja saamisia peritään edelleen oikeusteitse. Saamisten palautuminen perinnän kautta on epävarmaa tai hidasta. Jos saamiset saadaan perittyä takaisin, niin ne käsitellään palautuneina luottotappioina. Aiemmin luottotappioksi kirjattuja saamisia palautui tilikaudella 8762,12 €.

Saamisista 105.555,48 € ei ole erääntyneitä (tasauslaskutus).

Osuuskunnan talous on ollut toimintakauden aikana vakaa. Vesiosuuskunta Mustijoen tilinpäätös osoittaa 267.918,01 € tappiota, edellisenä tilikautena tappiota oli 265.734,54 €.

Tilinpäätöksessä on tehty poistosuunnitelman mukaiset tasapoistot runkoverkosta, linja- ja kiinteistöpumppaamoista sekä menojäännöspoistot koneista ja kalustosta. Poistot 233.462,60 € vaikuttavat vähentävästi tilikauden tulokseen. Tilikauden tulos ilman poistoja olisi tappiota 34.455,44 €.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Poistosuunnitelma on seuraava:

- runkoverkoston tasapoisto 40 v
- linjapumppaamot tasapoisto 10 v
- kiinteistöpumppaamot tasapoisto 15 v
- koneet ja kalusto 25 % menojäännöspoisto
- aineettomat hyödykkeet 4 v tasapoisto

Vesihuoltolinjojen rakentamiseen liittyvät kulut näkyvät taseessa kohdassa rakennukset ja rakennelmat. Osuuskunnan varallisuus on sidottu vesihuoltoverkostoon.

Vesihuoltolaitoksen taloutta hoidetaan siten, että se pyrkii pitämään talouden tasapainoisena, mutta sen verran ylijäämäisenä, että äkillisiin suurempiin korjauksiin tai verkoston veden pilaantumisesta aiheutuvat kulut voitaisiin hoitaa kassavaroin. Hallituksella ja toimitusjohtajalla ei ole tiedossa tällaista tarvetta, mutta mahdollisuus tällaisille korjauksille on tiedostettu.

Lainat

Vesiosuuskunnalla ei ole lainaa.

Selvitys olennaisista poikkeamista talousarvioon nähden.

Perusmaksuja kertyi vähemmän kuin oli budjetoitu. Uusia liittyjiä ei tullut siinä määrin mitä oletettiin. Puhdasta vettä ostettiin noin 13500 € ja jätevettä noin 8500 € vähemmän kuin arvioitu. Ohjelmistokulut ylittivät budjetin noin 9000 €. Tämä johtui jäteveden seurantapalvelun kehittämisestä. Laki- ja konsultointipalveluihin käytettiin 11155 € enemmän kuin arvioitu. Datansiirtokulut on nousseet johtuen etäluettavien vesimittareiden määrän noususta. Postikuluja on saatu pienenettyä noin 4000 € tilikauden aikana.

Oikeudenkäynnit ja valitukset

Vesiosuuskunta on tehnyt 30.5.2023 PRH:n tilintarkastusvalvontaan ilmoituksen Kymen Tilintarkastus Oy:n ja päävastuullisen tilintarkastajan Matti Koskelaisen (HT) toimista liittyen vuosien 2017-2020 tilintarkastuksiin. Tilintarkastuslautakunta on antanut 23.04.2024 varoituksen HT Mikko Koskelaiselle hyvän tilantarkastustavan vastaisesta menettelystä. Vesiosuuskunnan hallitus on esittänyt vahingonkorvausvaatimuksen Kymen Tilintarkastus Oy:lle.

Hovioikeudessa on käsiteltävänä kanne osittain maksamattomasta liittymismaksusta arvoltaan 7000 € sekä korko- ja oikeudenkäyntikulut.

Muita merkittäviä oikeudenkäyntejä ei ole.

Riskit ja epävarmuustekijät

Hallitus toteaa, että pysyvä luottotappioriskien mahdollisuus on olemassa niistä saatavista, jotka on siirretty oikeudelliseen perintään tai niiden saaminen voi kestää useita vuosia.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Vesijohtoverkosto on vielä uudehko, joten verkoston osalta ei ole tiedossa muuta kuin normaaleja huolto- ja ylläpitokuluja.

Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Tilikauden jälkeen ei ole ollut mitään oleellisia muutoksia toiminnassa.

Uusi vesihuolto laki ja asetus astui voimaan 1.1.2026. Laki tuo vesihuoltolaitokselle ja kunnalle seuraavia vaatimuksia

• Kunta antaa hallintosäännössä määräykset lain mukaisista tehtävistä vastaavista kunnan viranomaisista viimeistään 1.1.2028

• Kunta laatii kunnan vesihuoltosuunnitelmaan viimeistään 1.1.2028

• Kunta tarkistaa toiminta-alueet ja arvioi tarpeen toiminta-alueelle viimeistään 1.1.2031

• Liittämisvelvollisuus muuttuu (taajamien ulkopuolella toiminta-alueella): 4 vuotta toiminta-alueen

tarkistamisesta, eli viimeistään 1.1.2035

• Verkostotiedot koneluettavaan paikkatietomuotoon viimeistään 1.1.2031

• Vesihuoltolaitoksen omaisuudenhallintasuunnitelma viimeistään 1.1.2028

• Maksut päivitettyjen maksusäännösten mukaisiksi omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeiseen tilikauteen mennessä

• Vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelma viimeistään 1.1.2030

• Uudensisältöinen toimintakertomus tilikaudelta, joka alkaa omaisuudenhallintasuunnitelman laatimisen jälkeen

Pornaisten kunta on käynnistämässä selvitystyötä, jonka tavoitteena on arvioida kunnan oman vesihuoltolaitoksen sekä alueella toimivien vesiosuuskuntien (VOK-Suoni ja VOK-Mustijoki) mahdollisuuksia ja edellytyksiä yhdistymiseen. Selvitys toteutetaan kahdessa vaiheessa, ja sen tarkoituksena on tuottaa kokonaiskuva laitosten nykytilasta, mahdollisista yhdistymisen hyödyistä sekä taloudellisista ja teknisistä vaikutuksista. Ely-avustuksesta on tullut jo päätös, mutta maksatus on aikaisintaan huhtikuussa. Vesiosuuskunta Mustijoen osuus kustannuksista on noin 3000 €.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Toimintakertomuksen allekirjoitukset

Pornaisissa 12.3.2026

Jukka Kiiski

hallituksen puheenjohtaja

Reijo Liinamaa

hallituksen varapuheenjohtaja

Hannu Aarrelampi

hallituksen jäsen

Tapio Havula

hallituksen jäsen

Satu-Johanna Samuli

hallituksen jäsen

Jukka Munukka

hallituksen jäsen

Pekka Villanen

hallituksen jäsen

Nina Ambrusin

toimitusjohtaja

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tilinpäätös	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Oma-aloitteisten verojen veroilmoitus	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/fi/document-check/b8b89606-2851-4911-b5ef-09fcf2c70065
visma sign
www.vismasign.com

NINA SUSANNA AMBRUSIN
cf53c4c4-a1d8-4bba-a12c-6425ea04a514 - 2026-05-18 10:20:39 UTC +03:00
BankID / MobileID - 2779620c-6600-4b44-a5e9-70d045cb6e2a - FI

TAPIO JAAKKO HAVULA
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Mäntsälän kunta
a4fbc565-b0c3-43ef-8402-d4cbb8d42322 - 2026-05-18 11:13:50 UTC +03:00
BankID / MobileID - 3cd3a763-3174-40a3-92be-abe8c6e4bf2f - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JUKKA KALEVI KIISKI
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Vesiosuuskunta Mustijoki
97e3b400-7bfc-44d9-bc85-c42fdfc00a0a - 2026-05-18 11:35:18 UTC +03:00
BankID / MobileID - f59968f5-df6a-4a84-a8c6-dde9faa0d2b1 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Satu-Johanna Samuli
6ac073ca-0f14-4128-8571-8be90e8db433 - 2026-05-18 12:25:56 UTC +03:00
BankID / MobileID - ab0f0333-aee6-45a0-a3c7-8a4456df1031 - FI

HANNU JUHANI AARRELAMPI
084115b8-0a3c-4e95-a089-8c9933f1460a - 2026-05-19 22:25:13 UTC +03:00
BankID / MobileID - 5a3d5229-3589-49ed-9f66-f777f73cfb44 - FI

REIJO VILHO LIINAMAA
43a51fc2-f1f1-4c24-9c00-ed3f21e24123 - 2026-05-21 14:24:17 UTC +03:00
BankID / MobileID - 09581de2-8668-4161-8ed7-f10d687fbd67 - FI

JUKKA HEIKKI TAPANI MUNUKKA
55fa1e4e-d386-4874-a951-7ea86ef61d75 - 2026-05-21 14:45:14 UTC +03:00
BankID / MobileID - 7ac5c5fe-69cc-49d8-b1e9-8f9bf25e9da6 - FI

EMMI MARIA ELINA CAVENIUS
Nexia Oy, FI10991688, Töölöntorinkatu 2, 00260, Helsinki
650f95f3-f275-450c-8ebf-f96cb61d6f7d - 2026-05-21 16:35:15 UTC +03:00
BankID / MobileID - 2a119d9b-9e2a-46dd-9891-c8847c3841f8 - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive