

VESIOSUUSKUNTA MUSTIJOKI

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Sopijaosapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja. Vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja ja laitoksen palvelumaksuhinnastoa.
3. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee, tulee olla johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjän, laitoksen ja Verkko-osuuskunta Kajon välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
4. Laitos ja Verkko-osuuskunta Kajo voivat tehdä johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.
5. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus- ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt liittymissopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu maksuista on, ellei toisin sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvitetystä lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.
6. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

7. Kiinteistö liitetään laitoksen vesijohtoon ja/tai jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka-/vastuuraja sekä vesijohdon että jätevesiviemäriin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttivesijohdon ja tonttiviemäriin rakentamisesta maansiirtotöineen. Laitos toimittaa kaikille liittyjille jätevesipumppaamon tai liitoskaivon, sulut ja vesimittarin. (asennuksesta veloitetaan erikseen).
8. Ennen kiinteistön vesi- ja viemäri-laitteistojen (KVV-laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat esitettävä ja hyväksyttävä laitoksella. Suunnitelmiin tulee kuulua liittämishakemus, KVV- työnjohtajahakemus, asemapiirustus ja vanhasta vesi- ja viemärijärjestelmästä piirustus. Kiinteistön olemassa olevaan puhdasvesijärjestelmään tulee vesijärjestelmän kestävyysvarmistamiseksi asentaa paineenalennusventtiili kiinteistönomistajan kustannuksella. Laitos suorittaa koeponnistuksen vähintään vesimittariin tai

paineenalennusventtiiliin saakka. Laitos edellyttää vanhojen betonisten jätevesiputkien vaihtamista muovisiin rakennuksen ulkopuolella.

9. Tonttijohtojen liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Mikäli tontilla joudutaan tekemään louhintatöitä, laitoksen urakkaraja/vastuualue ulottuu lähimmillään 18 metrin päähän kiinteistön rakennusten seinästä. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin. Pumpukaivo on laitoksen omaisuutta. Pumpukaivon sähköistyksestä ja sähkön käyttökuluista vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Useamman kiinteistön yhteisen pumpukaivon sähköt johdetaan pumpukaivoa lähimmältä kiinteistöltä ja sähkökuluista kiinteistöt sopivat keskenään. Liittyjäkiinteistöt ovat velvollisia vastaamaan pumpukaivon toiminnasta siten, että kaivoon ei joudu sinne kuulumattomia esineitä (esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa).

10. Mahdollisesta rakentamisaikaisesta veden toimittamisesta ja jätevesienvastaanottamisesta sekä niiden laskutuksesta sovitaan erikseen.

11. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle jos kiinteistö luovutetaan. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutus-kirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

12. Laitos toimittaa liittyjälle talousvettä ja/tai vastaanottaa liittyjän asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, tätä sopimusta ja vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.

13. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.

14. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön veden kulutuksen ja viemäri-vesien maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.

15. Liittyjä saa liittymissopimusta tehdessään yhden kappaleen voimassa olevia vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja.