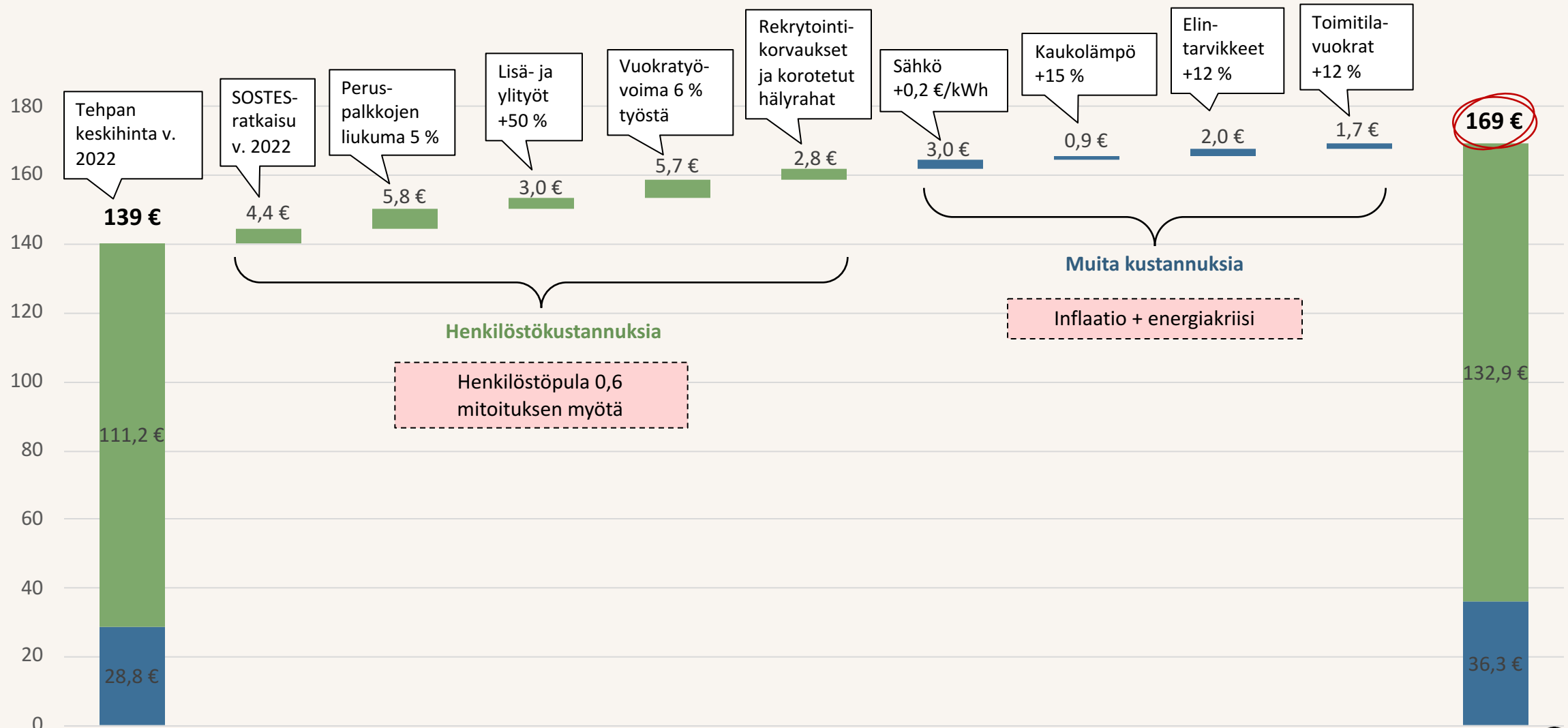


# Puitesopimushankintaan tarvitaan kaikkia palveluntuottajia

- Kuluva vuosi osoittanut että hoitoketjut vaativat riittävän ympäri-vrk hoivan kapasiteetin
  - ✓ Hoivan kapasiteettia on rajoittanut hoitajapula, ei petipaikkojen määrä -> alan veto- ja pitovoima edellyttää palkkojen nostoa (ja joustavampaa hoiva-avustajien hyödyntämistä)
  - ✓ Hoivapaikkojen tulee kattaa koko PP-maakunnan alue
  - ✓ Edistää asukassijoitusten tehokasta ja sujuvaa toimintaa: mm. asukkaiden tarpeiden/toiveiden huomiointi
  - ✓ Parantaa joustavuutta suhteessa palvelun kysynnän muutoksiin ja hajauttaa riskejä (esim. henkilöstön saatavuus, toiminnan supistaminen/lakkauttaminen)
  - ✓ Helpottaa Tilaajan valvontaa kun kaikki toiminta perustuu samaa sopimukseen
- Edellyttää palveluntuottajilta **markkinaehtoista hinnoittelumahdollisuutta**, koska asumispalvelun kustannukset ovat kasvaneet voimakkaasti (mm. lainsäädännön, työmarkkinatilanteen ja inflaation vuoksi) ja **kustannuserot yksiköiden välillä ovat kasvaneet**

# Tehpan kustannukset kasvaneet n. 20 % kuluvan vuoden aikana



# Jo ensi vuoteen liittyy kustannuksiin vaikuttavaa epävarmuutta

- Esim. erään HVA kilpailutuksessa hinnankorotusehto 6kk välein
- Milloin 9-10% inflaatio taittuu ja mikä on uusi normaali taso?
  - Sähkö + 200%
  - Kaukolämpö +25%
  - WC-paperi +20%
- Palkkojen TES-korotukset sekä yksityisellä että julkisella?
  - +5-6%?
- Hyvinvointialueen palkkaharmonisointi Pohjois-Pohjanmaalla nostatta palkkoja eräillä alueilla 10%:lla -> heijastuu palveluntuottajien palkkapaineisiin
  - +10%
- Uudelle tasolle "jääneet" sairauspoissaolot (ennen 6%, nyt 8-9%)
  - +30-50%
- Referenssi Vantaa-Keravan dynaaminen kilpailutus: hyvin toteutetusta hankinnasta, jossa em. riskien hinnoittelua minimoitu **joustavilla hinnantarkistusehdoilla ja vapaalla tuottajien hinnoittelumahdollisuudella**

# Yksityinen sektori edelleen kilpailukykyinen suhteessa julkiseen

Oulun kaupungin oma tehta v. 2023 +180 €/vrk\*  
 → ostopalvelujen 5 % alv-palautus huomioituna n. 190 €/vrk

€/ Vuosi TP 2020	Herttakoti	Lassintalon palvelukoti	Päivöläkoti	Palvelukeskus Jaarankartano	Palvelukeskus Jokiranta	Kultasimppu	Yhteensä
<b>Asiakaspaikat</b>	<b>30</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>23</b>	<b>158</b>
Henkilöstökulut	1 146 472	512 974	884 363	1 271 427	1 107 229	916 051	5 838 517
Palvelujen ostot ilman ateria- ja puhtaanapitoa	18 727	24 645	20 905	40 114	32 162	55 712	192 265
Siivous ja pesulapalveluiden ostot	55 960	21 781	65 740	94 569	95 846	51 335	385 231
Ateriapalveluostot	164 155	65 805	113 925	171 129	179 975	100 958	795 947
Asiakaspalvelujen ostot							0
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	30 101	12 043	25 127	91 501	25 396	38 181	222 348
Vuokrakulut	293 625	115 409	175 654	364 229	299 136	143 383	1 391 436
Muut toimintakulut	1 451	3 387	3 374	3 922	2 385	1 988	16 509
Rahoitustuotot ja -kulut						32	32
Poistot							0
Vyörytyskulut	153 184	77 161	137 634	194 108	172 825	118 623	853 535
<b>Toimintamenot yhteensä</b>	<b>1 863 675</b>	<b>833 206</b>	<b>1 426 723</b>	<b>2 230 998</b>	<b>1 914 955</b>	<b>1 426 264</b>	<b>9 695 820</b>
Vuokratulot asukkailta	163 983	67 133	91 151	112 369	70 933	98 228	603 797
<b>KATTAMATTOMAT VUOKRAKULUT</b>	<b>129 642</b>	<b>48 276</b>	<b>84 503</b>	<b>251 860</b>	<b>228 203</b>	<b>45 155</b>	<b>787 639</b>
Vuokra €/asukas/kk	456	400	316	268	185	356	318
Toimintamenot yhteensä kerättyjen asukasvuokrien jälkeen	1 699 692	766 073	1 335 571	2 118 630	1 844 022	1 328 036	9 092 023
<b>Bruttomenot hoiva + ateria €/ asukas/ vrk*</b>	<b>160,02</b>	<b>154,55</b>	<b>157,18</b>	<b>170,97</b>	<b>162,76</b>	<b>163,09</b>	<b>162,53</b>

- Oman tuotannon kustannusten läpinäkyvää raportointia ja benchmarkkausta ostopalveluihin tarvitaan hankintoja ajatellen

\* Johdettu v. 2020 kustannuksista lisäämällä mitoituksen nosto 0,6:een, palkankorotukset 2021-2022, työvoimapulan kustannukset ja inflaatio. Lähde: Hyvinvointialan liiton selvitys hoivan kustannuksista

