



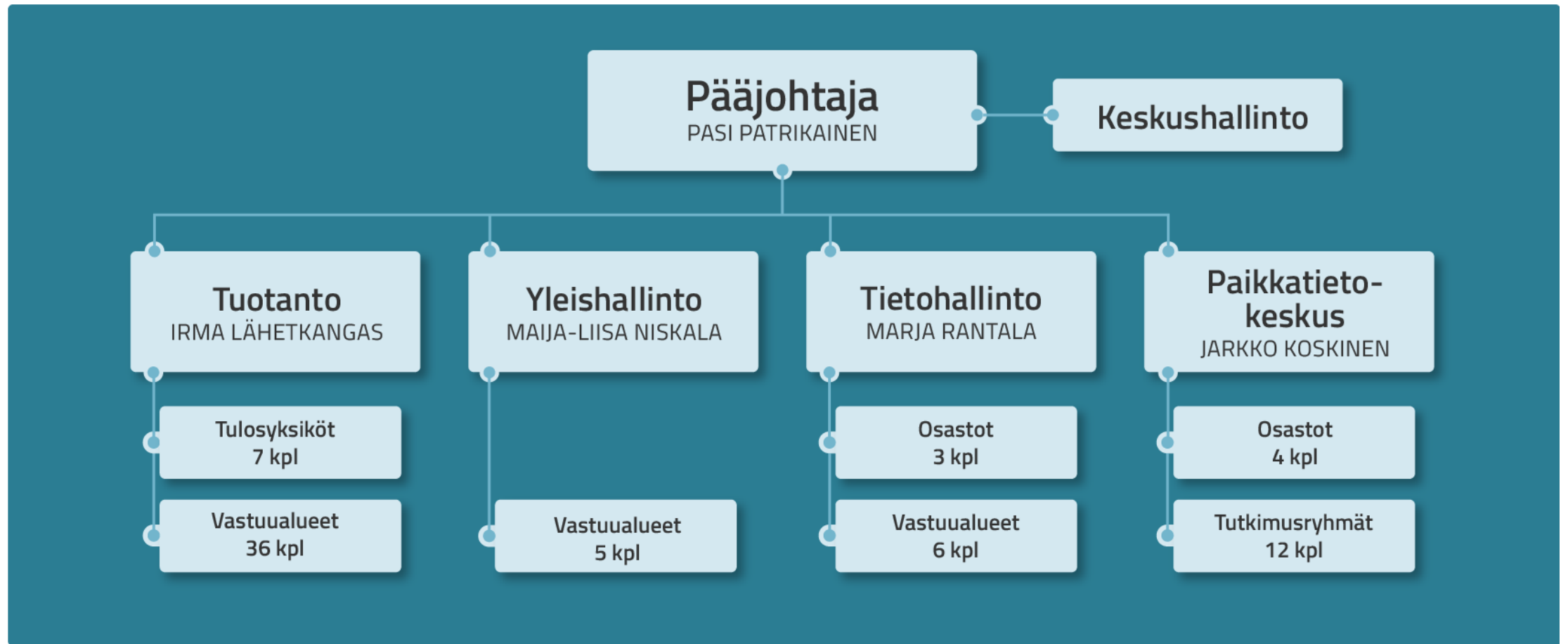
Tietoa maasta

Metsänomistajien jäsenilta Jyväskylä 16.11.2022

Ilkka Laakso, tuotantopäällikkö, Maanmittauslaitos
Lunastus- ja arviointi -tulosityksikkö, Keskinen vastuualue



Maanmittauslaitos 2022



Strategiamme tuleville vuosille

MISSIO

Tietoa Maasta



ARVOPOHJA JA STRATEGISET TAVOITTEET

HALU PALVELLA

Laadukkaat ja turvalliset palvelut asiakkaille

LUOTETTAVA KUMPPANI

Aktiivinen vaikuttaja ekosysteemeissä ja verkostoissa

ROHKEUS JA KYKY UUDEN LUOMISEEN

Innovaatioiden ja tutkimuksen laaja hyödyntäminen

ERILAISINA YHDESSÄ

Haluttu ja kiinnostava työpaikka

VISIO

Yhteiseen suuntaan

Yhdessä tekeminen on keskeinen toimintatapamme

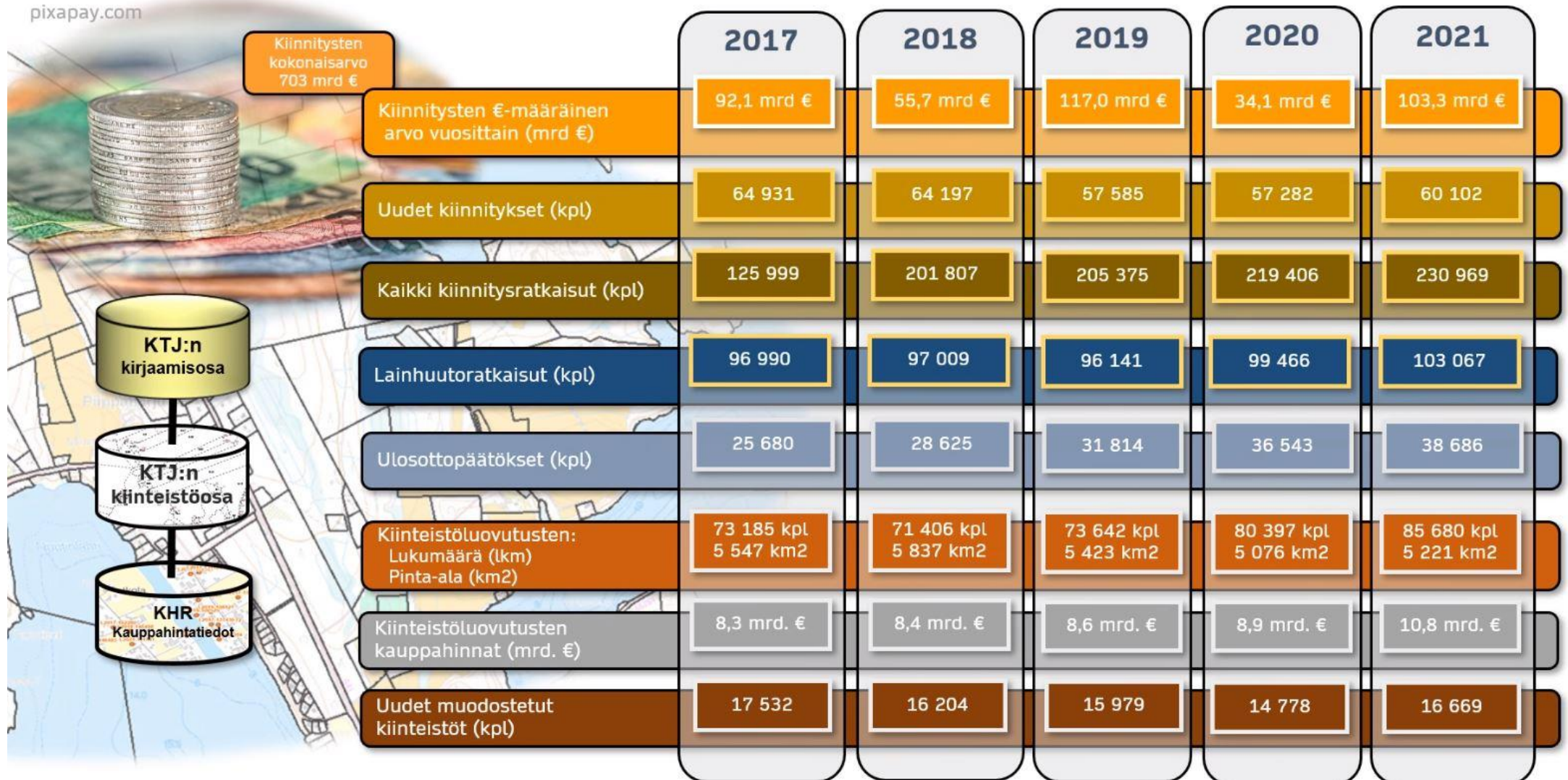
Toimimme rohkeasti ja innovatiivisesti

Vuosi 2021 lukuina



* VmBaro-työtyytyväisyystutkimus

Yhteiskunnallinen vaikuttavuus - maanomistus



Luotettavat rekisterit

Kiinteistörekisteri
Kiinteistön tiedot

**Kiinteistöjen
kauppahintarekisteri**
Tiedot kiinteistön
luovutuksesta

Yksityistierekisteri
Tiedot tien sijainnista ja
hallinnosta

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisteri
Kiinteistön omistajatiedot ja kiinnitykset

Osakehuoneistorekisteri
Osakehuoneistojen omistajatiedot
huoneistotietojärjestelmässä

Kehityshankkeita

Huoneistotietojärjestelmän
jatkokehitys

Sähköisen asioinnin
kokonaisuus

Kiinteistöverotuksen maapohjan
arvostamisjärjestelmän
uudistaminen (MaaVero)

Maastotietojen
tuotantojärjestelmän
uudistaminen

Asiointipalvelu

- Tarkista kiinteistösi tiedot
- Osta kiinteistöösi liittyviä otteita ja todistuksia

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/asiointipalvelu-henkiloasiakkaille>



Karttapaikka

- Tutustu Maanmittauslaitoksen maastokarttoihin, ilmakuviin, taustakarttoihin tai kiinteistörajoihin
- Hae karttoja koko Suomesta mm. osoitteella, kiinteistötunnuksella tai koordinaateilla
- Osta painettuja karttoja sekä räätälöityjä karttatulosteita

<https://asiointi.maanmittauslaitos.fi/karttapaikka/>



Paikkatietoikkuna

- Voit hyödyntää paikkatietoaineistoja ja -palveluita
- Suunnattu kansalaisille ja paikkatietoalan ammattilaisille
- <https://kartta.paikkatietoikkuna.fi/>

Muita mielenkiintoisia karttapalveluita:

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/vanhat-painetut-kartat>



Avoain data

- Maastotietokanta
 - Rasterikartat
 - Korkeusmallit
 - Ilmakuvat
 - Laserkeilausaineisto
 - Nimistö
 - Osoitteet
 - Kiinteistörajat ja -tunnukset
- > Yksityissektorin karttasovellukset yleistyneet voimakkaasti kun karttatieto tuli 2012 avoimeksi/ilmaiseksi.

<https://yle.fi/uutiset/3-6078012>



Kiinteistövaihdannan palvelu

Hoida kätevästi kiinteistökaupat ja kiinnitysasiat verkossa

MML ei (enää) tarjoa konsulttipalveluja esim. kauppa- ja perinnönjakokirjojen laatimiseksi. Ei myöskään tilausarviointeja.

MML:n kaupanvahvistajapalvelut edelleen käytettävissä. Kaupanvahvistajaa ei enää vaadita sähköisessä palvelussa.

<https://www.maanmittauslaitos.fi/asioi-verkossa/kiinteistovaihdannan-palvelu>



Huoneistotietojärjestelmä tuo taloyhtiöiden ja osakehuoneistojen tiedot yhteen



Huoneistotietojärjestelmä on vuonna 2019 käyttöön otettu sähköinen rekisteri, johon kerätään tiedot osakehuoneistojen, kuten asuntojen ja autopaikkojen, omistuksista, panttauksista ja rajoituksista. Huoneistotietojärjestelmään siirtyvät Suomen noin 90 000 taloyhtiötä ja 1,5 miljoonaa osakehuoneistoa.

Sähköinen omistajamerkintä huoneistotietojärjestelmässä korvaa paperisen osakekirjan käytön osakehuoneistojen vaihdannassa ja lainan vakuutena. Huoneistotietojärjestelmästä säädetään laissa, ja sen toteutuksesta ja ylläpidosta vastaa Maanmittauslaitos.

Sähköiseen rekisteriin siirtyminen parantaa asuinhuoneistojen tietojen ja omistajamerkintöjen saatavuutta ja luotettavuutta. Tämä sujuvoittaa asuntokauppaa ja luotonantoa. Paperisista osakekirjoista luopuminen mahdollistaa digitaalisten palveluiden kehittämisen ja helpottaa monen toimijan työtä. Kyseessä on merkittävä siirtymä uuteen digitaaliseen järjestelmään.

Osakeluettelon siirtopalvelu

- Palvelu, jolla taloyhtiön osakeluettelon voi siirtää huoneistotietojärjestelmään. As. osakeyhtiöiden tehtävä 31.12.2023 mennessä! (ei maksua)
- Tarkoitettu taloyhtiöille ja isännöitsijöille

Osakehuoneiston omistusoikeuden rekisteröinti

- Osakehuoneiston paperiset osakekirjat muutettava sähköiseen muotoon 10 vuoden kuluessa taloyhtiön rekisteröinnistä. (myyntitilanteessa aika 2 kk). Hakemus MML:een.



VUONNA 2021 LOPPUUNSAATETUT MAANMITTAUSTOIMITUKSET SLUTFÖRDA LANTMÄTERIFÖRRÄTTNINGAR 2021

Lohkominen
Styckning

13 190

Yksityistietoimitus
Enskild vägförrättning

1237

Lunastustoimitus
Inlösningsförrättning

158

Rautatiealueen rajaaminen
Avgränsning av järnvägsområde

3

Maantietoimitus
Landsvägsförrättning

112

Yhteisen alueen yhdistäminen
Sammanslagning av samfälliga områden

14

Hankeusjako
Projektnyskifte

4

Halkominen
Klyvning

155

Yhteismetsän perustaminen
Bildande av samfällid skog

138

Alueellinen tietoimitus
Lokal vägförrättning

5

Rajankäynti
Rågång

1120

Budjettirahoitteinen alueellinen
tietoimitus
Budgetfinansierad lokal vägförrättning

63

Lunastus, KML
Inlösnings, FBL

832

Uusjako
Arrondering

3

Kiinteistönmääritys
Fastighetsbestämning

24

Reittitietoimitus
Ledförrättning

10

Ratatoimitus
Järnvägsförrättning

16

Rasitetoimitus
Servitutsförrättning

293

Maantietoimitus rajan määrittämiseksi
Landsvägsförrättning för bestämmande av gräns

22

Suojelualuekiinteistön muodostaminen
Bildande av skyddsområdesfastighet

15

Tilusvaihto, Yhteisen alueen muodostaminen
Ägobyte, Bildande av ett samfälligt område

228

Kiinteistönmääritys, KML 283 § ja 277.1 §
Fastighetsbestämning, 277 § 1 mom. och 283 § i FBL

154

Yhteensä
Summa

17 796 kpl / st.

Otteita MML:n toimitustuotannosta

Lohkominen (video)

n. 13 000 lohkomista 2021

n. 1200 yksityistietoimitusta

Voimajohtolunastus –prosessi

Yhteismetsistä, <https://yhteismetsat.fi/>

[Muita toimituslajeja](#) (MML)





Punaisilla nauhoilla merkitään tiealueen raja, siniset nauhat kertovat että siitä lähtee myös kiinteistön raja.

Punaiset nauhat tiealueen rajoille

Tarkoituksena puuston raivaus alueelta, jotta mm. näkyvyys paranisi.

Päivi Laitinen

Monet ovat ihmetelleet Ouluntien varteen Vieremän ja Iisalmen välillä ilmestyneitä punaisia ja sinisiä nauhoja, joita on kiinnitetty etenkin puiden oksiin. Että mikäs juhlaputous tässä on kyseessä – vai joulukoristeitako jo?

No ei, vaan kyseessä on

tiealueen merkintä.

Tarkoituksena on poistaa puustoa ja muuta kasvillisuutta tien vierusalueelta, joko nyt loppuvuonna tai ensi vuoden aikana. Siksi tiealueen rajat täytyy ensin merkitä.

– Puustoa poistetaan näkyvyyden parantamiseksi, ja sen myötä turvallisuuden lisäämiseksi. Tie myös kui-

Maanomistajille on tästä mennyt myös tiedote.

vuu tuolloin paremmin, perustelee Liikenne- ja infrastruktuuri-vastuualueen johtaja **Tommi Huttunen** Pohjois-Savon Ely-keskuksesta.

Viime viikolla tiealuetta olivat Ely-keskuksen toimikunnasta Ouluntielleä mittallemassa maanmittauslaitoksen miehet **Risto Välsänen** ja **Juhani Salonen**.

– Punaisilla nauhoilla merkitään tiealueen raja, sinisiä nauhoja laitetaan jos kiinteistön raja lähtee samasta pisteestä, miehet selventävät eri värejä.

Pielavetinen Välsänen ja Hämeestä kotoisin oleva Salonen myöntävät, että kyllä merkkaukspuuhista välillä tulee kyselyjä. Aina-kin monilla paikkakunnilla sosiaalisen median puskaradiot paukkuvat ihmettelystä.

– Puhelinsoittoja tulee aina joskus. Maanomistajille on tästä mennyt myös tiedote.

Maanmittauslaitoksen miehet Risto Välsänen ja Juhani Salonen joutuvat välillä ryymämään melkoisissa ryteiköissäkin tiealueen merkintöitä tehdessään. Tässä ollaan päästy jo pellon pientareelle.



JAKO - kiinteistötietojärjestelmä

Pääjohtaja evp Arvo Kokkonen:
”MML:n kruununjalokivi”

Otettu käyttöön 1997
Uudistaminen käynnistynyt, usean vuoden ja
miljoonien eurojen projekti.



Yhteiseen suuntaan

