

Syyskirje 2024

Syyskirjeen kirjoittaminen pitää sisällään aina pohdiskelun ja itsetutkistelun hetken kuluneen kauden odotuksista ja tavoitteista, joita sekä itselle että yhdistykselle oli asettamassa kauden alussa. Kevätkirjeessä vuoden teemaksi nimitin muutoksen ja säästöt. Ilokseni voin todeta, että molemmat ovat omalta osaltaan ja omalla tavallaan toteutuneet. **Muutoksista suurimman olen aistinut ja havainnut ihmisten asenteissa yhdessä tekemisestä.** Yhteisötyön merkitys on ymmärretty ja sisäistetty ja se on näkynyt yhdessä tekemisen ilona ja aktiivisuutena niin puistoalueilla kuin keittiöllä. Talkootiistait ovat keränneet kerta toisensa jälkeen innokkaita työhön ja päivän päätteeksi on saatu nauttia talkoosaunasta. Syyskuun puusavotta keräsi yli 30 puutarhuria täyttämään halkovajat, vaikka taisi kaikilla olla jo tunnit täynnä! Innostavat toimihenkilöt ja kannustava ilmapiiri ruokkii osallistumaan, mikä lienee parasta yhteisötöissä.

Yhteinen tavoite rakennusrahaston kartuttamisesta on otettu tosissaan. Alustavien arvioiden mukaan tulemme pääsemään kirkkaasti tavoitteeseemme ja kaksinkertaistamaan ylijäämämme tänä vuonna! Tämä on huikea saavutus muutaman kuukauden ponnisteluissa, ja me olemme sen yhdessä tehneet! **Iso kiitos kuuluu siitä jokaiselle yhdistyksen jäsenelle!** Jokainen talkoisiin osallistunut on omalla panoksellaan edesauttanut tätä yhteistä tavoitetta! Jokainen, joka on lajitellut roskansa oikein tai huolehtinut omista risuistaan oikein pensasaidan leikkuun jälkeen, on ollut vaikuttamassa kustannusten hillitsemiseen ja tätä kautta luonut säästöjä meidän kaikkien yhteiselle yhdistykselle.

Tämä alustava arvio tilikauden tuloksesta antaa vahvan signaalin sille, että kerhotalon remontti voidaan aloittaa heti, kun lupaprosessi saadaan vietyä loppuun ja päätös Leader-avustukselle saatu. Olemme edelleen siinä aikataulussa, joka viime keväänä on asetettu kerhotalon peruskorjaukselle. Tavoiteaikataulu on, että jo keväällä 2025 päästäisiin aloittamaan työt. Leader-avustukseen liittyy myös Oulun kaupungin päätös myöntää avustuskohteille nollakorkoinen puskurirahastolaina. Se varmistaisi remontin etenemisen, vaikka avustusrahan maksatus kiertäisi ELY-keskuksen järjestelmässä pidempään.

Iso säästö yhdistykselle on ollut kesätyöntekijän palkkaaminen. **Edvin Lahti** on ahkeroinut koko kesän todella mallikkaasti ja koskaan aikaisemmin, ainakaan minun aikanani, ei ole niin paljon tullut kehuja yhteisten alueiden hoidosta ja siisteydestä! Reipas ja motivoitunut työntekijä on kultaakin arvokkaampi ja meidän siirtolapuutarhamme on ollut onnekas tässä suhteessa. Yhdistyksen jäsenet ovat omalla panoksellaan auttaneet tarvittaessa ja käyttäneet omaa aikaansa ja työpanostaan myös tässä kohden. Kiitos teille kaikille! Hallitus on jo esittänyt toiveen ensi vuotta ajatellen, että saisimme jälleen Edvinin meille töihin ja kevät näyttää, mikä tilanne on. Selvää kuitenkin on, että yksi hyvä työntekijä päihittää ostopalvelun mennessä tullen ja kesätalkkari ajatusta on syytä pohtia enemmän tulevaisuuden konseptina. Kesätyösetelillä kesäkuussa puutarhalla työskenteli **Siiri Supperi** päästen tutustumaan monenlaisiin tehtäviin siirtolapuutarhalla.

Keittiö on kodin sydän ja niin se taitaa Äimäraution siirtolapuutarhallakin olla! **Merja Soininen ja Anneli Heikka** ovat luotsanneet keittiötiimiä upeasti koko kauden. Olemme saaneet useaan kertaan nauttia herkuista, joita keittiöllä on loihdittu yhteisten tapahtumien ja kesäkahvilan merkeissä. Hyvällä suunnittelulla ja organisoinnilla on luotu yhteishenki, ja keittiöltä on kuulunut viestiä loistavasta meiningistä ja iloisen tekemisen hetkistä. Keittiö on myös omalta osaltaan ollut kasvattamassa

yhdistyksen kauden tuottoja ja sitä kautta säästöä, siitä yhtäläinen kiitos kuuluu kaikille lounaita ja herkkuja syömässä käyneille. Hyvä te!

Kerhotalon keskiosan remontin suunnittelu etenee siis aikataulussa. Kevään ja kesän aikana arkkitehti Heikki Kaikkonen on työstänyt suunnitelmia ja piirustuksia yhteistyössä hallituksen kanssa. Lisäksi mukaan on saatu rakenneinsinööri Ilkka Siren, joka suunnittelee ja piirtää remontin rakennekuvat ja vastaa näiden toteutuksesta. Ilkka Siren on ollut mukana mm. Kellon nuorisoseuran peruskorjauksen suunnittelussa ja toteutuksessa. Hallitus on hyväksynyt molempien tarjoukset suunnitteluun ja piirustuksiin liittyen. Suunnittelun yhteishinta on 5248 €, pitäen sisällään suunnittelun, piirustukset, rakennuslupahakemuksen ja yhteydenpidon rakennusvalvontaan, avun urakkatarjouksen laadintaan ja urakoitsijan valintaan sekä tarvittavat työmaakäynnit ennen remonttia ja remontin aikana.

Kerhotalosta korjataan sali ja kahvion osa. Lattia ja katto avataan, tuetaan ja korjataan niiltä osin, kun se on tarpeellista. Salin takka ja perustukset tarkistetaan ja tuetaan. Ikkunat uusitaan ja seinäpinoista poistetaan lastulevyt. Sisätiloissa on tarkoitus säilyttää jälleenrakennusaikakauden henki ja pitää kerhotalon ilme mahdollisimman ennallaan siten, että rakenteellisesti talo uudistetaan säilyväksi myös seuraaville vuosikymmenille.

Näkyvin muutos tulee olemaan uusi uloskäynti salin perältä vanhan varastohuoneen kautta takapihan puistoalueelle. Varastotila muuttuu eteistilaksi ja helpoksi kulkuväyläksi uudelle takaterassille, joka levittäytyy kerhotalon kahdelle seinälle puiston puolelle saunan päätyyn ja takaseinustalle. Terrassista tulee matala ja kattamaton ja se soveltuu helposti oleiluun, kahvitukseen ja katsomotilaksi tapahtumiin ja konsertteihin. Kerhotalon etupuolen pieni terassi saa jatkoa kohti saunan ovea ja kaideratkaisut tehdään yhtenäiseksi koko julkisivun osalta.

Kerhotalolla tehdään jo ennen syyskokousta pieniä aukaisutoimia rakenteisiin ja ehkä syyskokouksessa pääsemme kurkkaamaan mitä löytyy lattialankkujen alta tai seinistä lastulevyjen alta, kuinka alkuperäistä seinäpaneelia sieltä paljastuu. Samanaikaisesti yhdistyksen hallitus työstää Leader-hakemusta sen kirjallisten osioiden osalta. Kun piirustukset valmistuvat ja rakennuslupahakemus saadaan jätettyä, voidaan samalla aloittaa tarjouskierrros urakasta. Jos sinulla on tiedossa perusparannukseen sopivaa yritystä, laita rohkeasti viestiä. Leader-avustushakemus voidaan jättää sille vasta, kun rakennuslupa on myönnetty ja urakoitsija valittu. Kauden päätyttyä asiasta tiedotetaan ensisijaisesti sosiaalisen median kautta. Tarvittaessa muita kanavia pitkin.

Kembaanan tilanteesta ei vielä ole mitään varmaa edelleenkään. ELY-keskukselta saadun viestin mukaan valtiolta on saatu alustava rahoituskehys MAL-kauden (Maankäytön, asumisen ja liikenteen) 2025–2027 hankkeissa. ELY-keskuksella on useampi hanke, joita pyritään toteuttamaan yhteistyössä MAL-sopimuksen puitteissa ja Kembaana on yksi niistä. Hankeneuvottelut ovat Oulun kaupungin kanssa käynnissä ja siksi ei vielä varmaa tietoa aloituksesta ole. Neuvottelut käydään ELY-keskuksen ja kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut -yksikön kanssa. Neuvotteluista on odotettavissa jotain ratkaisuja lokakuun aikana. Tiedotamme asiasta heti lisää, kun saamme jotain uutta ja konkreettista.

Hulevesiremontti Kielontielle ja Kullerontielle on tulossa, mutta milloin, on vielä epävarmaa. Remontin suunnitelmat ovat kesken ja kaupungin suunnasta on tullut nyt viestiä, että eivät lähde enempää avaamaan keskeneräistä työtä, jotta väärinkäsitysiltä ja oletuksilta vältytään. Se

tiedetään kuitenkin, että Kielontien ali kaavailtua isoa hulevesiputkea ei mitä suurimmalla todennäköisyydellä tulla tekemään, vaan hulevesiongelma pyritään ratkaisemaan jollain mulla tavalla. Remontin aikataulu on vielä myös auki rahoituksen järjestämisen takia. Osaltaan ovat puhuneet, että työ tehtäisiin ennen ensi kauden alkua, mutta varmuutta en ole saanut asiaan tämän kirjeen kirjoittamisen hetkenä. Tiedotamme myös heti asiasta lisää, kun saamme jotain konkreettista. Ojia ylittävät sillat tai kasvillisuus, joka halutaan säästää, tulee itse huolehtia talteen ennen kuin aloittavat remontin. Kerhotalon edustalla oleva kivetytys ja invaramppi saavat jäädä paikoilleen ja uusi hulevesiputki viedään siinä kohden tien alle siten että se ei vaikuta kerhotalon rakenteisiin tai piha-alueeseen.

Vessojen siivouksesta on vastannut tänä kautena jälleen **Leila Alatalo, Anna-Liisa Lauronen ja Tarja Holappa**. Lämmin kiitos heille isosta urakasta, jota tehneet koko kesän ajan. Vessojen siisteys on saanut kiitosta läpi kauden. He ovat myös lupautuneet jatkamaan vessojen siivousta ensi kesänä, mutta apukäsi pareja tarvittaisiin, jotta urakka ei käy ylivoimaiseksi. Yhteisötyöringit ovat toimineet hyvin ja ensi keväänä perustetaan erikseen siivous-/vessarinki, johon voi liittyä ja sopia yhteisesti vessojen siivousvuoroja. Työ kerryttää luonnollisesti yhteisötyötunteja. Vessapapereihin ja käsi-pyyhkeisiin liittyvä hamstraus tai omaan käyttöön ottaminen on ollut harmia tuottava ilmiö tänä kesänä. Paperin menekkiä on seurattu ja kulutus on ollut niin suurta, että normaalilla vessojen käytöllä ei paperia olisi kulunut sellaisia määriä kuin alkukesästä tapahtui. En osaa sanoa, mikä tähän olisi hyvä ratkaisu. Muistutuksena kuitenkin, että jokainen käyttäisi paperia vain sen verran kuin se on tarpeen ja vain yhdistyksen vessoissa käydessä.

Hallituksen katselmus tänä vuonna oli oikea tehotarkastus alueella. Katselmuksessa tarkastettiin pensasaitojen korkeus, palstaa ympäröivät ojat, korkeat puut, vesipistemerkintä, kompostit ja palstan ja tien numerointi. Huomautuksia katselmuksessa jaettiin 118 kpl. Katselmus työllistää hallitusta tuntimääräisesti paljon ja on ehkä kesän rankin viikko niin fyysisesti kuin henkisesti. Katselmus herättää jostain syystä suuria tunteita puolin ja toisin. Hallituksen katselmus on kirjattu yhdistyksen ja kaupungin väliseen vuokrasopimukseen velvoittavana tehtävänä.

Katselmuksen tarkoitus on omavalvonnan kautta huolehtia, että yhdistyksen jäsenet noudattavat niitä sääntöjä, joihin ovat jokainen sitoutuneet liittyessään yhdistyksen jäseneksi. Tämän voisi mallisjärjellä ajateltuna olevan ihan perusjuttu ja kaikilla tiedossa. Siirtolapuutarhayhdistyksen jäsenyys ei ole irrallaan yhdistyksen säännöistä.

Kun yhdistyksen säännöissä lukee, että harjaa korkeampia puita ei saa olla, niin silloin puita tulisi madaltaa ihan ilman huomautustakin. Niitä ei tarvitse kaataa kokonaan, jos näin ei halua. Oman pihan puille ei myöskään tarvitse puunkaatoilupaa. Ensisijaisesti tulisi itse aina huolehtia, että puu ei pääse kasvamaan liian korkeaksi. Jos näin on päässyt käymään, tulee siitä huomautus ja silloin asia tulee hoitaa kuntoon. **Vesipistekyltit** eivät ole pihoilla kiusaksi tai ilkeydestä asennettu, vaan opasteeksi tuntemattomalle, silloin kun tarvitaan nopeasti löytää vesipiste. **Tien numerointi** on jokaisen turvallisuuden vuoksi ja pelastussuunnitelman mukainen. Tuholaisia torjutaan kieltämällä **ruokajätteen kompostointi**, eikä sitä edesauta se, että vaihtoehtoisesti ruuantähteet ripotellaan pensaiden juurille.

Katselmukseen esitettiin kevätkirjeessä avoin kutsu yhdistyksen jäsenille osallistua kierrokselle mukaan ja samalla päästä tutustumaan hallituksen toimintaan ja valvonnan suorittamiseen. Kaksi henkilöä osallistui katselmukseen hallituksen mukana tänä vuonna. Iso kiitos heille! Suosittelen

lämpimästi katselmukseen osallistumista kaikille yhdistyksen jäsenille ja varsinkin silloin, jos yhdistyksen yhteiset säännöt tuntuvat liian tiukilta tai epäoikeudenmukaisilta. Katselmukseen osallistuminen kerryttää myös yhteisötyötunteja. Tämä kutsu jää voimaan vakiokäytänteenä vuosittaiseen katselmukseen, ja otamme ilolla vastaan jokaisen yhteisestä toiminnasta kiinnostuneen apukäden.

Hallituspäivystyksessä on ollut hiljaista tänä vuonna. Päivystys järjestettiin seitsemän kertaa ja vain katselmuksen jälkeen paikalla oli yhdistyksen jäseniä. Ensi vuotta ajatellen hallitus luopuu säännöllisestä päivystyksestä ja järjestää erillisen palaute-/keskustelutilaisuuden katselmuksen jälkeen. Silloin paikalla on useampi hallituksen jäsen vastaamassa tarvittaessa katselmuksessa epäselviksi jääneisiin ohjeistuksiin. Hallituksen jäseniin ja toimihenkilöihin voi edelleen olla yhteydessä aina tarvittaessa joko puhelimitse tai sähköpostilla.

Uusi rakennuslaki astuu voimaan vuoden vaihteessa. Lain valmistelu on vielä kesken mutta alustavien tietojen mukaan ***laki ei tule vaikuttamaan siirtolapuutarhan rakennusoikeuksiin varsinaisen mökin tai apurakennusten osalta, eikä neliömäärät tai sallitut pinta-alat tule muuttumaan yksittäisten rakennusten kohdalla.*** Yhdistyksen rakennustapaohje ja säännöt rakentamisesta pätevät siis myös vuoden vaihteen jälkeen.

- Rakentaminen vaatii aina rakennusluvan, joka haetaan ensin hallitukselta ja tarvittaessa rakennusvalvonnasta.
- Rakentamista ei saa aloittaa ennen luvan myöntämistä.
- Palstalle saa rakentaa enintään 25 m² mökin, tyyppipiirustusten mukaisesti, vanhan mökin voi laajentaa symmetriseksi, varasto 7 m², kesäkeittiö/grillikatos 9 m², pesukatos 3 m² ja leikkimökki 4 m².
- Mökin oviseinälle eteen voi tehdä kahden (2) metrin syvyisen kuistin. Tämän kuistin voi kattaa valokatteella tai markiisilla. Kattamiseen pitää hakea lupa.
- Mökin julkisivua ei saa muuttaa eli ikkunoiden aukotusta, kokoa tai paikkaa ei saa muuttaa tai ovien paikkaa ei voi vaihtaa.
- Mökin purkaminen kokonaan tai osittain on luvanvaraista.
- Tulisija vaatii AINA rakennusluvan rakennusvalvonnalta piirustuksineen myös uuden rakennuslain mukaan.

Se mikä **VOI** muuttua, on rakennuslupaprosessi kaupungin rakennusvalvonnan suuntaan, byrokratian keveneminen tai kokonaan poisjäänti.

Mikäli uusi laki kirjoitetaan niin, että se koskee myös siirtolapuutarhoja eikä pienille rakennuksille tarvitse enää kaupungin rakennuslupaa, tarkoittaa se sitä, että rakentamisen lupakäytännön valvonta siirtyy siirtolapuutarhayhdistyksen hallitukselle.

Äimäraution siirtolapuutarhayhdistyksen hallitus on jo keskustellut asiasta ja tulee talven aikana valmistelemaan tarvittavat toimet yhdistyksen ohjeistuksiin ja sääntöihin, mikäli rakentamisen valvonta siirtyy kokonaisuudessaan yhdistyksen hallitukselle. Pyrimme siihen, että rakentamisen käytännöt tulevat olemaan entistä selkeämmät ja kaikille selvät. Tarvittavat sääntömuutokset yhdistyksen yhteisiin sääntöihin tuodaan käsittelyyn ja hyväksyttäväksi kevätkokoukseen.

Yhdistyksen hallituksen **ehdotukset rakentamisen valvontaan** uuden rakennuslain voimaan tulon jälkeen ovat seuraavanlaiset:

.....

- Rakentamisen valvontaa varten perustetaan rakennustoimikunta, jossa olisi vähintään 1 hallituksen jäsen ja 1–2 jäsentä hallituksen ulkopuolelta.
- Alueen olemassa oleva rakennuskanta palstakohtaisesti kartoitetaan ja liitetään vuokrasopimukseen. Tämä tapahtuu yhdistyksen jäsenten omalla ilmoituksella, joka kerätään kevään aikana kevätkirjeen mukana tai sähköisesti.
- Rakennuslupa uudelle rakennukselle haetaan yhdistyksen hallitukselta, joka toimii yhteistyössä rakennustoimikunnan kanssa.
- Rakennusluvista peritään pieni maksu, joka kohdennetaan rakennustoimikunnan jäsenille, jotka neuvovat ja valvovat rakentamista alueella.
- Rakentamista tullaan valvomaan aina luvan myöntämisen jälkeen, jotta rakentaminen toteutuu haetun ja myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.
- Rakentamista ei saa edelleenkään aloittaa ennen kuin rakentamiselle on haettu lupa ja se on yhdistyksen hallituksen toimesta myönnetty.
- Kaikessa rakentamisessa tulee noudattaa yhdistyksen sääntöjä ja rakennusoikeuksia niin kuin tähänkin asti. Uusi rakennuslaki ei vaikuta tähän. Yhdistyksen säännöt ovat tässä kohtaa velvoittavampia kuin uusi rakennuslaki, kun kyseessä on yhdistyksen jäsen ja rakentaminen tapahtuu alueella, joka on vuokrattu yhdistykseltä.

Rakentamista alueella säätelee alueen suojelukaava sekä yhdistyksen vuonna 2011 määrittelemä rakennustapaohje. Alueemme suojelukaava on ainutlaatuinen niin Oulun kaupungin tasolla kuin jo ihan valtakunnallisesti mitattuna. Oulussa on kaksi muuta aluetta, jotka on suojeltu saman tasoisella kaavamerkinnällä kuin meillä, Raksila ja Karjasillan alue. Meidän tulisi siis syystä olla ylpeitä omasta alueestamme ja sen kulttuurihistoriallista arvoista, jotka ovat todella säilyttämisen ja vaalimisen arvoisia. Näkyvä rakentaminen ja sen oikea toteutustapa on se, millä mahdollistamme kulttuuriperintömaiseman säilymisen kaavamerkinnän velvoittavan lauseen mukaisesti. Rakentaminen puhuttaa joka vuosi ja siitä on myös yhdistyksen jäseniä muistutettu kevät- ja/tai syyskirjeissä jo vuodesta 2008 alkaen. Yhdistyksen uudet jäsenet informoidaan alkukatselmuksessa erittäin tarkasti yhdistyksen säännöistä ja ohjeista. Aina kannattaa kysyä neuvoa ja apua yhdistyksen toimihenkilöiltä, kun rakentaminen herättää kysymyksiä.

Kesällä olemme jälleen saaneet nauttia useista erilaisista tapahtumista ja konserteista alueella. Illallinen taivaan alla, Juhannus, Avoimet ovet, Puistopiknik, Karaoket, Gospelkitarat ja Elojuhlat ilahduttavat aina ja tuovat puutarhureille ja kaikille oululaisilla mahdollisuuden nauttia kesästä puutarhassamme. Yhteinen kiitos kaikille tapahtumia järjestämässä olleille! Tuleva kausi voikin sitten olla erilainen, mikäli meillä on kerhotalo remontissa. Otetaan se haasteena, johon löydämme ratkaisut yhdessä.

Tiedottamisen monipuolisuus on avainsana tiedon saamisessa mutta **myös yhdistyksen jäsenillä on oma velvollisuus tiedonhankinnassa.** Jos kokouksissa käyminen tuntuu hankalalta, ilmoita oma sähköpostiosoitteesi sihteerille: sihteeri.aimarautio@gmail.com, niin saat **AINA** kokouspöytäkirjat ja keskustelumuistion luettavaksi itsellesi. Jos et käytä sähköpostia, käy lukemassa kokouspöytäkirjat ja muistio kirjastossa. Jos et käy kirjastossa, lue kevät- ja syyskirjeet ja vilkaise ilmoitustaulu mökille tullessasi. Nämä ovat ne keinot saada oikea ja ajantasainen tieto yhdistyksen toiminnasta. Uudet kotisivut ovat loppusuoralla ja toivomme että uudet sivut saataisiin auki syksyn aikana.

Syksyn edetessä alueen syystoimet jatkuvat. Vedet katkaistaan ennen yöpakkasia ja roskakatos suljetaan lokakuun ensimmäisellä viikolla. Portit suljetaan myös samoihin aikoihin. Ota nämä seikat

huomioon, mikäli suunnittelet remonttia tai muuta autoliikennettä vaativaa tekemistä palstallasi kauden ulkopuolella. Emme valitettavasti voi järjestää tai velvoittaa ketään porttien aukaisuun kauden ulkopuolella. Tarkempia päivämääriä ilmoitamme sosiaalisen median puolella, kun niistä tiedämme. Tämän kirjeen kirjoittamisen hetkellä ulkona on vielä 21 astetta lämmintä ja yöpakkasten miettiminen tuntuu kaukaiselta juuri nyt. Seuraa sosiaalisen median tiedottamista aiheesta.

Syyskokouksen jälkeen on luvassa vielä yksi tapahtuma ja se on **Joulupuuro ensimmäisenä adventtina kerhotalolla**. Nyyttärihengessä kokoonnumme pitopöydän ääreen ja aloittemme joulunalusaikaa siirtolapuutarhaperheen kesken. Tervetuloa mukaan ja tästä myös tapahtumajulkaisu sosiaalisen median puolella tarkemmilla tiedoilla lähempänä joulukuuta.

Tämän kirjeen mukana on kutsu yhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen 21.9.2024 klo 13.30 kahvilla aloittaen. Mikäli hallitustyöskentely kiinnostaa, älä epäröi ottaa yhteyttä. Kerron mielelläni lisää toiminnasta. Hallituksen toimintaan tutustuminen on helppo aloittaa esimerkiksi varajäsen paikalta. Meillä on upeasti toimiva ja aktiivinen yhdistys ja kaunis sekä arvokas puutarha, joka on meille jokaiselle yhdistyksen jäsenille omalla tavallaan merkityksellinen. Tervetuloa siis keskustelemaan ja päättämään Äimäraution siirtolapuutarhayhdistyksen tulevista asioista, jotka koskevat kaikkia yhdistyksen jäseniä. Nähdään kokouksessa!

Piia Väyrynen, puheenjohtaja