**KAUPPAKIRJA**

1. **Kaupan osapuolet**

Myyjä Osoite

Ostaja Osoite

Omistusosuus

1. **Kaupan kohde**

Vuokraoikeus

Oulun kaupungissa Äimäraution Siirtolapuutarhassa sijaitseva palsta numero pinta-alaltaan m², jolla sijaitsee m² siirtolapuutarhamökki sekä

1. **Kauppahinta**

Velaton kokonaiskauppahinta on ( ) euroa.

Kauppahinta eriteltynä: vuokraoikeus euroa ja rakennukset euroa.

1. **Maksuehdot**

Kauppahinta kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

1. **Omistusoikeuden siirtyminen**

Omistusoikeus siirtyy heti ostajalle.

1. **Hallintaoikeuden siirtyminen**
2. **Vuokraoikeudesta, mökistä ja yhdistyksen jäsenyydestä aiheutuvat kustannukset**

Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa ostaja. Yhdistyksen jäsenmaksusta ja työvelvoitemaksusta vastaa myyjä kaupantekovuodelta. Tontin vuokrasta ja kiinteistöverosta vastaa myyjä hallinnan luovutuspäivään asti, jonka jälkeen niistä vastaa ostaja. Myyjä vakuuttaa, että kiinteistö on vapaa rasitteista.

1. **Vastuu rakennusten kunnosta**

Ostaja on tutustunut kohteeseen ja ottaa kaupan kohteen vastaan siinä kunnossa kuin se ostajalle esiteltäessä oli.

1. **Vuokraoikeuden siirto**

Ostaja sitoutuu ilmoittamaan vuokraoikeuden siirrosta vuokranantajalle.

1. **Sähköliittymäsopimus**

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähköyhtiön kanssa solmitun liittymäsopimukseen perustuvat oikeutensa ostajalle. Myyjä vakuuttaa, että kaikki liittymäsopimukseen perustuvat maksut myyjän hallinta-ajalta on maksettu ja sitoutuu hoitamaan vielä tulevat maksut hallinnan siirtymispäivään asti. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimuksen siirtämisestä sähköyhtiölle.

1. **Varainsiirtovero**

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta vastaa ostaja. Myyjä luovuttaa ostajalle alkuperäisen maanvuokrasopimuksen kaupantekotilaisuudessa.

1. **Äimäraution Siirtolapuutarhayhdistys ry:n jäsenyys**

Vuokraoikeuden ostajista on yhden liityttävä Äimäraution Siirtolapuutarhayhdistys ry:n jäseneksi ja sitouduttava jäsenyydestä aiheutuviin velvoitteisiin.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansanaista kappaletta: yksi kummallekin kaupan osapuolelle ja yksi Äimäraution Siirtolapuutarhayhdistys ry:lle.

Oulussa . .20

Myyjä

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimen selvennys

Ostaja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nimen selvennys