

Äimäraution siirtolapuutarhayhdistys ry:n rakentamismääräykset

Rakentamisessa noudatetaan yhdistyksen sääntöjä sekä rakennusvalvontaviranomaisen ja vuokrasopimuksen määräyksiä.

1. Rakennuksen tai rakennelman rakentamiseen ja muutostyöhön on aina oltava rakennuslupa. Tämä koskee myös mökin purkamista. Rakennuslupa haetaan aina ensin yhdistyksen hallitukselta. Luvan hakijana on mökin haltija. Mikäli rakennuslupa vaatii myös rakennusvalvonnan hyväksynnän, tulee hakijan hakea lupa erikseen myös rakennusvalvonnasta. Hakemuksessa on oltava hakijan tai hakijoiden sekä pääsuunnittelijan allekirjoitukset. Rakennuslupa haetaan yhdistyksen rakennuslupahakemuksella. Osa rakennusluvista on maksullisia yhdistyksen hinnaston mukaisesti. Rakentamista valvoo hallitus ja rakennustoimikunta. Rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin lupa on myönnetty. Mukaan hakemukseen tulee liittää:
 - Rakennuksen piirustukset mittoineen ja väri.
 - Asemakaavapiirros palstasta, jossa näkyvät olemassa olevat rakennukset sekä uusi rakennus/rakennelma ja etäisyydet ojista, vähintään 1 m.
2. Jos palstalla oleva puutarhamökki osittain tai kokonaan palaa tai muuten tuhoutuu, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä (1) vuodessa ja loppuunsaattettava kolmessa (3) vuodessa vahinkotapahtumasta. Vuokranantaja voi hakemuksessa pidentää mainittua rakentamisaikaa. Rakennuslupa pitää hakea myös palaneen tilalle rakennettavaa rakennusta varten (kohta 1).
3. Uudisrakennuksen ja pihan on valmistuttava kolmessa (3) vuodessa vuokrasopimuksen tekemisestä. Vuokranantaja voi hakemuksesta pidentää mainittua rakentamisaikaa.
4. Rakennuslupaa varten tulee olla piirustukset, joiden mukaan mökki tehdään. Piirustusten tulee olla olemassa olevien mökkien mukaiset. Mökin suurin sallittu koko on 25 neliömetriä ja mökissä tulee olla vaakalaudoitus sekä harjakatto. Materiaalina käytetään puuta, ei kuitenkaan hirttä tai hirsipaneelia. Mökin sivustalla olevia varastoja tai muita rakennelmia ei saa olla. Mökki saa olla korkeintaan 4 metriä korkea mukaan lukien perustuksen.
5. Palstalle voi tehdä 9 neliömetrin grillikatoksen/kesäkeittiön, 7 neliömetrin varaston, 3 neliömetrin pesukatoksen sekä 4,5 neliömetrin leikkimökin. Kompostoivan wc:n voi rakentaa olemassa olevan rakennuksen yhteyteen. Apurakennusten rakentaminen vaatii rakennusluvan, jota haetaan yhdistyksen hallitukselta (kohta 1).
6. Vanhan mökin saa rakentaa symmetriseksi, harjat tasan. Mökin muutostyöt vaativat sekä hallituksen että rakennusvalvonnan rakennusluvan (kohta 1). Mökin ikkunoiden paikkaa tai aukotusta ei saa muuttaa ilman hallituksen ja rakennusvalvonnan rakennuslupaa.
7. Mökin harjansuuntaiselle ulko-oviseinälle (pääoviseinä) saa rakentaa kuistin, joka on enintään kaksi (2) metriä ulkoseinästä pois päin mitattuna. Kuistin saa kattaa esim. valokatteella tai markiisilla. Kuisti vaatii rakennusluvan hallitukselta (kohta 1).
8. Tulisijan rakentaminen vaatii aina rakennusluvan rakennusvalvonnasta (kohta 1).
9. Palstalle ei saa rakentaa saunaa eikä rakennuksiin saa tuoda kiinteää vesijohtoa. (Oulun kaupungin rakennuslautakunta 22.4.1998).
10. Rakennukset eivät saa repsottaa ja maalia tarvitsevat mökit ja muut rakennukset tulee maalata. Palstan rakennusten tulee olla peittomaalattu yhdenmukaisella väriyksellä. Yksi pääväri ja tehosteväri nurkkalautoissa. Ovi voi olla kolmannella värillä. Rakennusten väriytyksen tulee seurata alueen muiden mökkien väriystä, eikä mustia rakennuksia sallita.