

SYYSKIRJE 2025 Äimäraution siirtolapuutarhayhdistys ry

Yhdistyksen syys- ja kevätkirjeiden kirjoittamisen aloitan aina lukemalla edellisen vuoden kirjeet toden, mitä sitä tuli sanottua ja missä nyt mennään niiden sanomisten perusteella. Vuosi sitten syksyllä oltiin tilanteessa, että kerhotalon remontti oli jo hyvin todellinen ja toteutumassa. Vuosi on mennyt vauhdilla ja me saimme tehtyä sen, mitä halusimme! Meillä on uusi ja upeasti peruskorjattu kerhotalo yhteisessä käytössä. Kaikki tämä on tapahtunut kohtuullisen kivuttomasti ja omalla painolla eteenpäin menen. Työtä on saanut tehdä, mutta onhan valmis talo ollut sen arvoinen. **Vielä kerran iso kiitos hallitukselle hyvästä yhteistyöstä rakentamisen suunnittelussa ja seurannassa sekä kaikille teille yhdistyksen jäsenille osallistumisesta yhteisen tavoitteen edessä!**

Urakoitsija Ip-Heikkilä toteutti peruskorjauksen luvatussa aikataulussa, mikä edelleen tuntuu uskomattomalta saavutukselta! Työn jälki on erinomaista ja yhteistyö heidän kanssaan sujui moitteetta. Tätä kirjettä kirjoittaessa eivät ihan kaikki laskut ole vielä saapuneet ja lopullista tarkkaa kokonaissummaa en pysty tähän kirjeeseen kirjoittamaan. Syyskokoukseen mennessä toivottavasti saamme tarkat luvut. **Arvio on, että kokonaiskustannus ylittyy noin 10-15% urakkahinnasta eli rahassa ylitystä on 20 000 - 30 000 €. Summa on paljon rahaa, mutta kohtuullinen, kun korjataan vanhaa. Yllätyksiltä ei tässäkään projektissa ole välttytty, sillä osa kustannuksista on muodostunut suunnitteluteknisistä syistä, joita emme ole osanneet ennakoida.** Talon tukirakenteissa oli vakavia puutteita ja on ollut suoranaista ihme, että seinät ovat kattoa jaksaneet kantaa. Peruskorjaus tuli viime hetkellä! Hyvä uutinen on, että meillä on tähän ylitykseen varaa, ja kaikki laskut olemme saaneet aikataulussa maksettua. **Lopulliset kustannuslaskelmat näkyvät tilinpäätöksessä ja saamme täyden kokonaiskuvan menneen vuoden kulurakenteesta.**

Kerhotalo on hieno! Se on nyt valoisa ja toiminnallisuuksia on parannettu esimerkiksi pistorasioiden sijoittelulla. Talon pöydät on uusittu ja takaterassilla saatu tuotua puistoalue paremmin talon käytettävyyteen. Etuterassin laajeneminen ja symmetria tuo julkisivuun ryhtiä ja arvokkuutta. Talon lopputarkastus on tehty rakennusvalvonnan toimesta ja saanut hyväksynnän. Takaterassin toiminnallisuutta lisätään tuomalla ensi kaudella terassin reunoille kukkalaatikoita istutuksia varten. Tällä tuodaan sisustuksellisuutta samalla kun laatikot rajaavat terassin reuna-alueita. Terassin esteettömyyden käytettävyydestä on tullut kyselyitä. Sen osalta todetaan, että terassi on tehty rakennusvalvonnan määräysten mukaisesti sekä olemassa olevan rakennuslain puitteissa. Esteetön kulku terassille tapahtuu kerhotalon sisätilojen kautta ramppia pitkin. Terassin lipputangon puoleisilla portailla on kaide tukea varten. Askelkorkeus ja syvyydet on tehty määräysten mukaan. Jos et vielä ole päässyt tutustumaan uuteen kerhotaloon, on syyskokous hyvä paikka tehdä se.

Salin seinillä olleet valokuvat ja muutama uusi kuva on koottu valokuvagalleriaksi uuteen uloskäyntiin. Salin seinällä olleet kesätaulut on uudelleen sijoitettu alueen vessoihin. **Kerhotalon seinälle on tarkoitus koostaa jälleen teidän yhdistyksen jäsenten ottamista valokuvista kaunis kollaasi.** Tällä kertaa taulut tehdään canvas-tauluina. Omia kuvia voi lähettää sähköpostilla tai Whatsapp-viestinä puheen-

johtajalle talven aikana. Vielä nimeämätön taulutoimikunta valitsee seinälle tulevat kuvat ja toivottavasti jo ensi kesänä saamme koottua kuvat kokonaisuudeksi. Kuvien tulee olla itse otettuja Äimäraution siirtolapuutarhan alueelta. Jos kuvissa näkyy ihmisiä, tulee heiltä olla lupa kuvan käyttöön.

Salin käytettävyyden lisäämiseksi on ehdotettu **ilmalämpöpumpun** asentamista. Tämä tullaan toteuttamaan, kunhan kuluvan vuoden tilinpäätösluvut saadaan tietoon ja varmistetaan, että lisäinvestointeihin on varaa.

Kiitos kaikille talkoisiin osallistuneille ja kesän aikana yhdistyksen hyväksi yhteisillä alueilla ja tapahtumissa ja arjessa touhunneille. Talkoopäivinä lämpiää myös yleensä sauna, jonne ovat kaikki ter-
vetulleita saunomaan. Laita viiva saunassa käynnin merkiksi vihkoon, jos et ollut mukana talkoissa. Talkoolaisille sauna on talkoopäivinä maksuton. Saunasta ilmoitetaan ringeissä viestillä.

Viherrinki Satun johdolla on ahkeroinut läpi kesän. Samoin on tehnyt keittiöväki Merjan ja Annelin kanssa. Vähintäänkin poikkeusoloissa he loihtivat kaikkiin tapahtumiin upeita herkuja. Vessojen siivousporukka Leila ja Anna-Liisan vetämään on huolehtinut siisteydestä läpi kesän! Ilman teitä kaikkia, ei meidän alue olisi näin hieno, kuin se on! Näiden rinkien toimintaan pääsee mukaan ja kaikille riittää tehtäviä. Näistä tehtävistä luonnollisesti kertyy yhteisötyötunteja.

Kesällä pääsin tutustumaan Tampereen alueella Nekalan ja Litukan siirtolapuutarhoihin. Oli ilo huomata, kuinka hienosti meillä moni asia on järjestetty ja huolehdittu yhdistyksen toimesta. Hyvänä esimerkkinä toimii yhteinen kompostialue ja huoltopiha. Esimerkiksi Nekalan siirtolapuutarhassa kaiken puutarhajätteen kompostointi tapahtuu jokaisen omalla pihalla. Risut kerätään kerran vuodessa keväällä ja viedään pois. Muuta yhteistä kompostointialuetta ei ole. Muuten kaikki kauden aikana syntyvä puutarhajäte tulee jatkokäsitellä itse omalla palstalla. Säännöt kieltävät myös minkään maa-aineksen poisviennin alueelta, mikä Nekalassa on tulkittu niin, että edes kaupungin yhteisiin puutarhajätekeräyksiin ei palstalla syntyvää jätettä saa viedä. Suosittelenkin jokaiselle käyntikohteeksi minkä tahansa siirtolapuutarhan Suomessa tai ulkomailla sellaisen kohdalle sattuessaa. On aina mielenkiintoista nähdä, miten asioita tehdään toisaalla ja silloin saa myös näkökulmaa omaan tekemiseen meillä täällä.

Toivottavasti olet myös ehtinyt jo tutustumaan uusittuihin kotisivuihin. Sivut on huomattu muissakin siirtolapuutarhoissa ja kiitosviestejä on tullut kattavasta tietosisällöstä. Sivuja päivitetään läpi vuoden ja aina tilanteen niin vaatiessa.

Mökkikauppa on käynyt vilkkaana muutaman hiljaisen vuoden jälkeen. Myyntihinnat ovat olleet hienoisessa nousussa, mikä on tietenkin hyvä asia alueen kannalta. Myyntihintojen nousu vaikuttaa suoraan myös myyntiaikoihin. Oulun alueella on neljä siirtolapuutarhaa, joista kaikilla on omat erityispiirteensä ja hinnoitteluun vaikuttavat tekijät. Hietasaaressa pääsee käsiksi uuteen, kun taas meillä saa vanhaa omilla erityisominaisuuksilla. Toki uudempaa 2000-luvun taitteessa rakennettua mökkikantaa on myös tullut tarjolle, ja näissä ehkä 50-luvun valuvikoja on saatu pyyhittyä pois. Myynnissä ja hinnoittelussa tulee huomioida se, että siirtolapuutarhapalstat ja mökit eivät käy lainan vakuutena pankille. Tämä on hyvä kertoa ostajaehdokkailla. Hyvä on myös täsmentää, että ostaessaan mökin siirto-

lapuutarhasta liittyy automaattisesti yhdistyksen jäseneksi. Tämä taas tarkoittaa yhdistyksen sääntöjen noudattamista siinä missä muutkin jäsenet. Tämä myös muistutuksena vanhoille. Säännöt ovat meitä kaikkia varten. **Mökin myynnistä ja ostamisesta löytyy kotisivuilta kattavasti tietoa.**

Alueen vuokrasopimuksen kestosta tai jatkumisesta on tänä kesänä tullut kyselyjä varsinkin mökki-kauppojen kohdalla. Siirtolapuutarhan nykyinen vuokrasopimus päättyy 2037. Tämä tulee myös lain mukaan ilmoittaa aina myynti-ilmoituksessa, kun käytetään välittäjää myynnissä. Asiallista on ilmoittaa se ihan omissa myyntikanavissa myös. Sama ilmoitusvelvollisuus on kaikissa kaupungin vuokratonteilla, niin omakotitaloissa kuin asunto-osakeyhtiöissä kerros- tai rivitaloissa. Tämä ei kuitenkaan tarkoita sitä, että vuokrasopimus ei jatkuisi uudella sopimuksella vanhan päättyessä. Aina säännöllisin väliajoin joku keksii alueen potentiaalisen arvon ja haluaa rakentaa paikalle kerrostaloja, ja saa sillä ”kahden minuutin mediajulkisuuden”. Puheet jäävät elämään tekstaripalstojen kommenteissa. Silloin on hyvä muistaa oma lähdekriittisyys eikä säikähtää huhuja.

Yhdistyksen uuden vuokrasopimuksen neuvottelut alkavat todennäköisesti muutamaa vuotta ennen nykyisen sopimuksen päättymistä. Tällä hetkellä ei ole mitään syytä olettaa, ettei vuokrasopimusta jatkettaisi. Meillä on kaavassa S-1 suojelumerkintä, olemme maakunnallisesti merkittävä alue sekä kulttuurihistoriallisesti arvokas alue ja nämä kaikki puoltavat olemassaoloamme. Olemme Oulun kaupungin ja EU:n Leader -rahoituksen avustuksella saaneet vietyä loppuun yli 200 000 euron arvoisen peruskorjauksen, kaupunki on investoimassa alueen hulevesien hallintaan ja Kembaanan rakentamiseen alueen kohdalle satsataan kuusiaita. Olemme osa Oulu 2026 kulttuuripääkaupungin juhlavuotta ja järjestämme kaikille oululaisille avoimia tapahtumia joka vuosi. Olemme osa oululaista kaupunkikulttuuria ja historiaa tarjoten vihreän puistoalueen ihmisille vierailuun. Olemme naapureina Oulun hevosurheilukeskuksen kanssa, joka on investoinut omaan alueeseensa isoja summia ja laajentanut toimintaansa Oulunlahden rantakaistaleelle ulkoilu- ja hevosreiteille. Raviradan vuokrasopimus päättyy 2036. Eikä myöskään tässä kohtaa ole mitään syytä, miksei kaupunki jatkaisi myös heidän sopimustaan. Alueen kokonaisuudella on vahva perusta.

Sytä, miksi kaupunki ei jatkaisi siirtolapuutarhan vuokrasopimusta on vain yksi. Se löytyy meistä itsessämme. Jos jostain syystä vallalle nousisi laajempi ajatus olla välittämättä yhdistyksen säännöistä ja halu alkaa toteuttaa omaa individualismia joka palstalla, olisi se varma signaali kaupungin suuntaan yhdistyksen omasta haluttomuudesta noudattaa vuokrasopimuksen ehtoja. Tällöin ei varmasti myöskään kaupungilla olisi mitään intressiä tarjota jatkosopimusta. **Tämä kaikki on siis ihan meistä itses-tämme kiinni, kuinka me haluamme seuraavat vuosikymmenet toimia ja olla alueella.** Mikä on meille yhdistyksenä ja juuri sinulle tärkeää? Se, että saa tehdä mitä haluaa hetken aikaa, vai sitoutua noudattamaan yhdistyksen sääntöjä ja vuokrasopimuksen ehtoja ja jättää alue perinnöksi myös tuleville sukupolville? Aina löytyy niitä ihmisiä, jotka eivät välitä näistä asioista, myös meidän alueellamme. Se on ikävää, meille kaikille. **Kuitenkin ja ennen kaikkea siitä syystä, on ehdottoman tärkeää itse toimia oikein, eikä lähteä samaan toimintaan mukaan.**

Vuokrasopimusasiat ja niiden tulevat neuvottelut ovat tärkeä asia. Tällä hetkellä Helsinki on kirjoittamassa uutta sopimusta pääkaupunkiseudun siirtolapuutarhoille. Asiasta on saanut lukea myös valtakunnan sanomalehdistä. Helsingin kaupunki on rinnastamassa siirtolapuutarhoja tavalliseen vapaa-ajan asumiseen, joka käytännössä tarkoittaisi vuokrien kolminkertaistumista Helsingissä. Kuitenkaan siirtolapuutarhoja ei oltaisi vapauttamassa rakentamiseen liittyvissä rajoituksissa tai velvoitteista huo-

lehtia yleisistä puistoalueista. Viemäröintiä ei sallittaisi tai mahdollisuutta ympärivuorokautiseen asumiseen ei hyväksyttäisi. Helsingin uudet sopimukset ovat valmiina näillä näkymin vuoden loppuun mennessä. Silloin selviävät uudet ehdot ja vuokrien korotuksen määrä. On selvää, että mitä Helsingissä tapahtuu, siirtyy asteittain muihin kaupunkeihin ja uusiin vuokrasopimuksiin ympäri maata. Mahdollisiin vuokrankorotuksiin on tästä johtuen meilläkin syytä varautua. Mutta vasta 12 vuoden päästä.

Avoimet ovet saatiin tänä vuonna viettää hellesäässä. Pihoja oli avoinna ennätysmäärä, joka on hieno asia. **Avoimiin oviin osallistuminen ja oman pihansa aukaisu tarkoittaa sitä, että pihalla on joku, joka pihaa esittelee vieraille tapahtuman neljän aukiolotunnin ajan.** Tämän vuoden tapahtumasta on saatu palautetta, että ihan näin ei joka pihalla tänä vuonna ollut. Palautteen perusteella hallitus nostaa esiin ehdotuksen, jossa avoimiin oviin osallistuminen rajattaisiin 20 pihaan ja ensisijalla ovat aina ne pihat, jotka eivät edellisenä vuonna ole olleet avoinna. Tämä toisi pihatarjontaan vaihtelua, vierailijoille enemmän aikaa tutustua pihoihin ja osallistua mahdollisiin ohjeisohjelmiin sekä käyttää kerhotalon kahvion palveluja rauhassa. Samalla tämä on herättelyä sille ajatukselle, että pihaa ei pidettäisi auki vain saatujen tuntien takia, vaan tavoitteena olisi oikeasti halutaan esitellä ja toivottaa vieraat tervetulleeksi. Asiasta on hyvä käydä keskustelua yhdessä jo nyt syyskokouksessa ja jatkaa keväällä. Ensi kesän Avoimiin oviin tulee lisätapahtuma, joka liittyy tapahtuman osaksi virallista Euroopan kulttuuripääkaupunkivuoden ohjelmaa. Tämän sisältö tarkentuu tulevan talven aikana.

Yhdistyksen jäsenten **jätteiden lajitteluinnostus** on tänä kesänä ollut nähtävissä kierrätysastioiden ennen aikaisella täyttymisellä huoltokatoksessa. Tästä syystä ensi kaudeksi tarkistamme tyhjennysvälit tiheämmäksi, jotta jätekatos pysyy siistinä ja kaikki mökillä syntyvä lajiteltava jäte on mahdollista kierrättää. Tämä luonnollisesti vaikuttaa jätekuljetusten kustannuksiin. Kustannuksiin vaikuttaa myös se, että jätteet lajitellaan oikein Yhdistyksen huoltopihalle ei tuoda mitään sellaista, joka kuuluu itse hävittää pois. Tätä kirjettä kirjoittaessa, biojäteastian eteen on kannettu säkeittäin omenoita. Jos pihalasi on omenapuita, jotka tuottavat satoa yli tarpeen, jaa se muille puutarhureille vapaasti otettavaksi tai kuljeta syntynyt biojäte itse Ruskoon. Omenapuusta voi kasvatat raakileet kerätä ajoissa pois, jos satoa ei aio käyttää. Puun voi myös kaataa pois ilman puunkaatolupaa. Puun hoidon kannalta, ja tämä koskee kaikkia muitakin puita, on puiden korkeus hyvä pitää sellaisena, että niitä on mahdollista itse myös hoitaa. Meillä yhdistyksessä puiden korkeuden rajaksi on määriteltä mökin harjakorkeus. **Koska puut kasvavat kuten kaikki kasvit, korkeutta tulee säädellä vuosittain tehtävillä hoitoleikkauksilla. Tämän laiminlyöminen näkyy selkeimmin katselmuksessa saatuna huomautuksena. Jos puuta ei ole leikannut koskaan ja sen on antanut kasvaa yli mökin harjakorkeuden, ei voi tulla yllätyksenä siitä saatu huomautus.** Puiden korkeus vaikuttaa olennaisesti alueen kokonaisilmeeseen, joka on määriteltä S-1 kaavassa kulttuurimaisemana. Alava ja avara näkymä mökkien harjojen rytmittämänä on säilyttämisen arvoinen ja kaavassa sanallistettu. Tästä syystä yhdistys on määritellyt puiden korkeuden.

Katselmusta onkin hyvä käsitellä seuraavaksi. Tämä vuonna hallitus suoritti jälleen joka vuotisen katselmuksen ja oli ilo huomata, että huomautusten määrä oli vähentynyt edellisestä vuodesta. Kuitenkin edelleen huomautuksia lähetettiin reilusti, noin puolelle yhdistyksen jäseniä. Ja se mikä on turhauttavinta, huomautukset lähtevät kovin usein samoille palstoille ja samoista asioista. Tämä on suora viesti

yhdistyksen hallitukselle kyseisten jäsenten välinpitämättömyydestä yhdistyksen sääntöjä kohtaan. Tässä kohtaa voi jälleen muistuttaa aiempaa kirjoitusta tässä kirjeessä vuokrasopimuksen jatkoneuvotteluista. Miksi olla osa siirtolapuutarhaa ja sen yhdistystä, jos säännöt koetaan niin hankalina, ettei niitä voi noudattaa? On paljon helpompia tapoja omistaa vapaa-ajan asunto ja luoda omat säännöt ja käytänteet ihan itselle, kuin hangoitella vuodesta toiseen vastakarvaan yhdistyksen hallituksen kanssa.

Katselmus on hallituksen toimihenkilöille raskas prosessi keskellä kesää. Tunneissa siihen voi laskea menevän noin 40-50 työtuntia alueiden tarkastamisessa, kirjausten tekemisessä ja huomautusten lähettämässä. Työhön tänä vuonna osallistuivat kaikki hallituksen varsinaiset ja varajäsenet sekä kaksi yhdistyksen jäsentä tutustumassa työhön. Yhteensä meitä oli siis 11 henkilö tekemässä viikon ajan katselmusta. Viime vuodesta lähtien olemme kirjanneet ylös saadut huomautukset, jotta myös seuranta helpottuu. Samalla myös toistuvat huomautukset nousevat esiin. Viime vuonna huomautuksen saanut tarkastetaan tänä vuonna, että työ tehty jne. Osalla kyllä, läheskään kaikilla ei. Ja se työllistää hallitusta ja katselmusta turhaan vuodesta toiseen, kun asioita ei viitsitä laittaa kuntoon. **Olisi hyvä tiedostaa, että katselmus on hallitusta velvoittava tehtävä, joka on kirjattu yhdistyksen ja kaupungin väliseen vuokrasopimukseen.** Niin kuin jokainen palstalainen on sitoutunut omassa vuokrasopimuksessa yhdistyksen sääntöihin, on meidän myös noudatettava kaupungin sääntöjä ja sopimuksia. Hallituksen on tätä valvottava. Katselmuksella on ohjaava tarkoitus ja eikä sitä koskaan tehdä ryppyyksisesti. Keskustelu ja asioiden läpikäyminen hyvässä hengessä on se tapa, jolla katselmukset tehdään. Katselmukset myös varmistavat jokaisen mökkiläisen yhtäläisen oikeuden tasapuoliseen mökkeilyyn yhteisten sääntöjen ja ohjeiden puitteissa.

Tästä syystä hallitus esittää yhdistyksen katselmukseen liittyen että, peräkkäisinä vuosina samasta asiasta saadusta huomautuksesta, tulee yhdistyksen jäsenelle 50 € muistutusmaksu. Muistutusmaksulla toivottaisiin olevan ohjaava vaikutus siihen, miten huomautuksiin suhtaudutaan ja korjataan huomautuksen kohteena olevat puutteet sääntöjen mukaisiksi. Vastaava käytäntö on käytössä esimerkiksi Nekalan siirtolapuutarhassa Tampereella. Myös tästä on hyvä käydä yhteistä keskustelua syyskokouksessa. Jos asia saa kannatusta, tuodaan se virallisesti päätettäväksi kevätkokoukseen. Kaikki muutkin ehdotukset yhteisen yhdistyksen edistämiseksi otetaan lämmöllä vastaan. Kuinka saataisiin juurrutettua yhteinen näkemys alueemme merkityksestä ja arvosta ihan jokaiselle jäsenelle? Tätä kysymystä on hyvä jokaisen edes pieni hetki miettiä itsekseen.

Uusi rakennuslaki astui voimaan vuodenvaihteessa ja toi muutoksia alueen rakentamisen ohjeistuksiin. Nämä ohjeet hyväksyttiin kevätkokouksessa. **Rakennustoimikunta** on toiminut nyt ensimmäisen kauden ja rakentamiseen liittyvää ohjeistusta on päivitetty sitä mukaan, kun on huomattu sen vaativan tarkennuksia ja selvennyksiä. Tämä työ jatkuu edelleen. Pienten apurakennusten lupahakemuksien määrä on selkeästi ollut kasvussa ja samalla se tarkoittaa rakennustoimikunnan työmäärän lisääntymistä. On siksi erityisen tärkeää itse noudattaa annettuja ohjeita ja ohjeistusta lupahakemuksen täyttämässä ja itse rakentamisessa. On myös hyvä varata riittävästi aikaa lupahakemusten käsittelyyn. Paras aika hakea rakennuslupaa on talvikausi, jolloin lupa on valmiina kevään koittaessa. Rakentamisessa on syytä muistaa myös se että, kauden ulkopuolella meillä ei ole mahdollisuutta luovuttaa port-

tien avaimia yhdistyksen jäsenille tai järjestää porttien avaamisen palvelua aina tarvittaessa rakentajille tavarantoimitukseen. Rakentamisen ja remontoimisen suunnittelu kannattaa siis aina aloittaa näistä lähtökohdista käsin.

Rakentamisesta ja sen säännöistä löydät kattavan tietopaketin kotisivuilta. Rakentamiseen tarvitaan edelleen siis lupa ja mitään rakentamista ei saa aloittaa ennen kuin lupa on myönnetty. Lupa haetaan kotisivuilta löytyvällä rakennuslupahakemuksella, joka toimitetaan ohjeen mukaisesti rakennustoimikunnalle. **Apurakennuksiin luvan myöntää hallitus, mökin muutoksiin tai purkuun liittyvät luvat myöntää ensin hallitus ja sen jälkeen lupaa tulee hakea rakennusvalvonnasta. Varastolle ja pesukatoskelle on olemassa tyyppipiirustukset, joita voi tiedustella rakennustoimikunnalta. Yhteystiedot löydät kotisivuilta.**

Rakennuslakiin liittyi myös kevätkirjeen mukana tullut **rakennetun ympäristön omailmoituslomake**. Kiitos kaikille ilmoituksen tehneille. Rakennustoimikunta ja hallitus kiertää vielä syksyn aikana ne 15 palstaa läpi, joilta ilmoitusta ei ole saatu. Jos asia on mennyt ohi, voi siitä lukea kevätkirjeestä. Kevätkirje on luettavissa myös kotisivuilta.

Siirtolapuutarha-alueen tuleviin remontteihin ja perusparannuksiin liittyen **Kembaanasta** ei tämän kirjeen kirjoittamiseen mennessä ole saatu lisätietoa. Viimeisin tieto on keväältä, että rakentaminen alkaisi 2026. Tiedotamme asiasta heti, kun jotain uutta tietoa saamme. **Kullerontien ja Kielontien hulevesiremontin** suunnittelusta on tullut tieto, että rahaa olisi varattuna ensi vuodelle 2026. Varsinaiset suunnitelmat ovat vielä auki ja niitä työstetään kaupungin suunnittelijoiden kanssa. Hulevesiremontin yhteydessä on kuitenkin varmistunut Kembaanaan liittyen, että kuusiaita on mukana suunnitelmissa ja toteutumassa koko alueen mitalta baanan reunaan. Kuusiaidan hoito- ja huoltovastuut täytyy vielä täsmentää kaupungin ja ELY-keskuksen toimijoiden kanssa, jotka vastaavat Kembaanan toteutuksesta. Kesällä Tampereella Nekalan siirtolapuutarhassa vierailun yhteydessä, pääsin toteamaan, kuinka isotöinen kuusiaidan hoito on yhdistykselle ja nielee valtavasti rahaa. Hoitamattomana kuusiaita on myös erittäin epäsiistin näköinen. Nekalan siirtolapuutarhaa ympäröi kuusiaita kaikilta sivuilta.

Vuoden 2026 talousarvioon on varattu **teiden ja kansisiltojen kunnossapitoon ja korjaukseen 10 000 €**. Siltarakenteiden uusimisesta tehdään talven aikana suunnitelma ja kustannusarvio, jotta työ saataisiin aloitettua heti ensi kauden alussa. Tuleviin rakennushankkeisiin liittyy myös uuden Leader-avustuksen hakeminen **kiinteälle esiintymislavalla ja lasten leikkikentän uudistamiseen**. EU-rahoitteinen maaseudun kehittämisrahasto on todennäköisesti olemassa enää tämän kuluvan ohjelmakauden 2027 loppuun asti ja rahaa on vielä jaossa. Tästä syystä meidän tulee hyödyntää tämä mahdollisuus rahoituksen saamiseen alueen kehittämisessä. **Jos ja kun tämän vuoden tilinpäätös on positiivinen, yhdistyksen hallitus aloittaa kiinteän esiintymislavan ja leikkikentän suunnitelmien valmistelun ja rahoituksen hakemisen Leader ry:ltä. Avustus on 65 % urakan kokonaissummasta.** Avustuspäätöksen saatua, voi rakentamisen aloittamisen tehdä kahden vuoden sisällä, eli vielä ensi vuonna rakentamista ei ole pakko aloittaa. Kuitenkin yhdistyksen juhluvuosi 2027 on aivan nurkan takana ja tähän hetkeen kerhotalon puistoalueen rakentaminen tulisi saada valmiiksi. Mutta tästä lisää kevätkirjeessä.

.....

Meillä on ollut ilo saada **Edvin Lahti** jälleen tänä kesänä kesätyöntekijäksi. Edvin on hoitanut aluetta hienosti ja tästä iso kiitos hänelle! Mitä suurimmalla todennäköisyydellä ensi kesänä tie vie hänet muille maille ja meillä on uuden kesätyöntekijän etsintä edessä. Yhden hyvän henkilön palkkaaminen on osoittanut hyvin toimivaksi tavaksi ja on samalla myös ollut kustannustehokas yhdistyksen talouden kannalta. Jos siis vaikka sinun lähipiirissäsi on reipas nuori, joka innostuisi kesätalkkarin hommista, voi työhakemuksen laittaa rohkeasti tulemaan. Kesätyösetelillä meillä on ollut ilo saada olla **Konsta Soinisen** ensimmäinen kesätyöpaikka. Hänen kertomuksensa kesätöistä voit lukea sosiaalisen median kanavista tai kotisivuilta. Molemmille nuorille toivotamme antoisaa kouluvuotta!

Raviradalta on pyydetty muistuttamaan varovaisuudesta liikkuessi rannan puolen hevosharjoitusreiteillä ja niitä ylittäessä. Kesän aikana on sattunut useita vaaratilanteita teiden risteysalueilla ja ulkoilureitillä, jossa hevonen on säikähtänyt varomatonta ulkoilijaa. Alueella liikkuu paljon myös kaukunkilaisia ja tärkeää on, että me siirtolapuutarhan jäsenet osaamme kulkea rantaan turvallisesti.

Tiedottamisen monipuolisuus on avainsana tiedon saamisessa mutta **myös yhdistyksen jäsenillä on oma velvollisuus tiedonhankinnassa.** Edelleen kohtaan yhdistyksen jäseniä, jotka eivät ole lukeneet yhtään kirjettä koskaan tai käyneet yhdessäkään kokouksessa vuosikausiin. Yhteisistä asioista päättämiseen on mahdollisuus ja kannattaa kokouksissa hyödyntää. Olemme jokainen yhdistyksen jäsen sitoneet rahaa palstaamme ja yhdistyksen yhteisten asioiden hoitamiseen. Jos kokouksissa käyminen tuntuu hankalalta, ilmoita oma sähköpostiosoitteesi sihteerille: sihteeri.aimarautio@gmail.com, niin saat **AINA** kokouspöytäkirjat ja keskustelumuistion luettavaksi itsellesi. Syyskirjettä ei toimiteta postitse jäsenille säästösyistä. Niille, jotka eivät ole sähköpostituslistalla, materiaali on haettavissa lukuvalta. Jos et käytä sähköpostia, käy lukemassa kokouspöytäkirjat ja muistiot lukuvalta. Jos et käy kirjastossa, lue kevät- ja syyskirjeet kotisivuilta ja vilkaise ilmoitustaulu mökille tullessasi. Nämä ovat ne keinot saada oikea ja ajantasainen tieto yhdistyksen toiminnasta. Muistuta myös naapuriasi kirjeiden lukemisesta. Kirjeissä on paljon asiaa ja niistä tulee väistämättä pitkiä. Vaikka kuinka tavoite tänä vuonna oli puristaa asiat kahteen sivuun, en ihan siinä onnistunut...

Syksyn edetessä alueen syystoimet jatkuvat. Vedet katkaistaan ennen yöpakkasia ja roskakatos suljetaan lokakuun ensimmäisellä viikolla. Portit suljetaan myös samoihin aikoihin. Ota nämä seikat huomioon, mikäli suunnittelet remonttia tai muuta autoliikennettä vaativaa tekemistä palstallasi kauden ulkopuolella. Emme valitettavasti voi järjestää tai velvoittaa ketään porttien aukaisuun kauden ulkopuolella. Tarkempia päivämääriä ilmoitamme sosiaalisen median puolella, kun niistä tiedämme.

Syyskokouksen jälkeen on luvassa vielä yksi tapahtuma ja se on **Joulupuuro ensimmäisenä adventtina kerhotalolla.** Nyyttärihengessä kokoonnumme pitopöydän ääreen ja aloittelemme joulunalusaikaa

.....

siirtolapuutarhaperheen kesken. Tervetuloa mukaan ja tästä myös tapahtumajulkaisu sosiaalisen median puolella tarkemmilla tiedoilla lähempänä joulukuuta.

Tämän kirjeen mukana on kutsu **yhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen 20.9.2024 klo 13.30** kahvilla aloittaen. Mikäli hallitustyöskentely kiinnostaa, älä epäröi ottaa yhteyttä. Kerron mielelläni lisää toiminnasta. Hallituksen toimintaan tutustuminen on helppo aloittaa esimerkiksi varajäsen paikalta. Meillä on upeasti toimiva ja aktiivinen yhdistys ja kaunis sekä arvokas puutarha, joka on meille jokaiselle yhdistyksen jäsenille omalla tavallaan merkityksellinen. **Tervetuloa siis keskustelemaan ja päättämään Äimäraution siirtolapuutarhayhdistyksen tulevista asioista, jotka koskevat kaikkia yhdistyksen jäseniä.** Nähdään kokouksessa!

Piia Väyrynen
puheenjohtaja