

Kevätkirje 2025

LÄMMIN KIITOS SINULLE YHDISTYKSEN JÄSEN!

On helppo aloittaa tämän kirjeen kirjoittaminen yhteisellä kiitoksella sinulle yhdistyksen jäsen ensinnäkin siitä, että olet ottanut tämän kirjeen käteen ja aiot sen lukea. Toiseksi ja tärkeimpänä kiitoksena haluan koko yhdistyksen hallituksen puolesta kiittää sinua yhteisen tavoitteen saavuttamisesta, minkä asetimme vuosi sitten kerhotalon tulevaa peruskorjausta varten. **Yhdistyksen jäsenet tekivät viime vuonna yli 800 tuntia yhteisötöitä, mikä kertautui vuoden tilinpäätöksessä huiman ylijäämaiseen tulokseen. Pystyimme kartuttamaan rakennusrahaa yli 30 000 eurolla!** Tämä tulos varmisti sen, että saatoimme edetä talven aikana peruskorjauksen suunnittelussa ja valmistelussa. Ja nyt kaikki on valmista peruskorjausta varten ja juuri sopivasti kerhotalon valmistumisen 70-vuotisjuhlan kunniaksi.

Kerhotalon peruskorjauksessa hankkeen suunnittelusta, konsultoinnista ja rakentamisen valvonnasta vastaa Entavision suunnittelutoimisto. Arkkitehtina toimii Heikki Kaikkonen ja rakenneinsinöörinä Hannu Kääriäinen. Kerhotalon peruskorjauksesta järjestettiin tarjouskilpailu valtakunnallisessa Hilma-kilpailutusjärjestelmässä tammikuussa. Yhdistys sai viisi tarjousta, joista kolme urakoitsijaa kutsuttiin urakkaneuvotteluihin helmikuussa. Urakkatarjousten hintahaitari edullisimman ja kalleimman tarjouksen välillä oli lähes 100 000 € ero. **Ratkaisevaksi valintakriteeriksi muodostui urakka-aika, joka voittajatarjouksessa on 2 kuukautta. Voittajatarjous oli myös kokonaiskustannuksiltaan edullisin.** Peruskorjauksen urakoitsijaksi valittiin IP-Heikkilä Oulusta, jonka kokemus ja referenssit peruskorjauksista ovat vahvat.

Urakan kokonaiskustannus on noin 203 447 € (taulukko alla). Oulun seudun Leader-järjestö teki maaliskuussa rahoitusavustuspäätöksen kerhotalon peruskorjaukseen ja tulemme yhdistyksenä saamaan 65 % avustusrahoitusta kokonaisurakkasummasta. Hankkeen osarahoitus tulee ELY-keskuksen Euroopan maaseuturahastosta, jonka tarkoituksena on tukea maaseudun elinvoimaisuutta ja toimintaympäristön kehittämistä. Leaderin-avustus tarkoittaa sitä, että yhdistyksen itsensä maksettavaksi peruskorjauksesta jää noin 70 000 €, ja se meillä on nyt kasassa. Kiitos teidän yhdistyksen jäsenten!

Summa

203,447.00 €

Kohde	Hinta
Ip-Heikkilä -kokonaisurakka, sis ulkovuorauksen	181,737.00 €
Entavision suunnittelu, kilpailutus	9,107.00 €
Heikki Kaikkonen suunnittelu	1,900.00 €
Entavison rakentamisen valvonta- arvio	5,600.00 €
Varastokontti lämmitetty tarjous	1,429.00 €
Rakennuslupa hinnaston mukainen	720.00 €
Salin pöydät tarjous	5252,22
Terassikalusteet - tarjous	2,954.00 €
Salin valaisimet - tarjous	991,50

Kokonaisurakkasummaan sisältyy kaikki suunnitteluun, kilpailutukseen ja konsultointiin liittyvä työ, lupakuvat ja rakennuslupa, kerhotalon uudet pöydät sisälle ja ulos ja varastokontti ja salin valaisimet.

Koska Leader-tuen maksatus kiertää ELY-keskuksen kautta on sen byrokratia hidasta. **Oulun kaupunki teki viime vuonna päätöksen myöntää nolla korkoista puskurilainaa Leader-avustusta vastaavalle summalle eli meidän osaltamme se on 132 240,55 €. Loppuosa remontin kokonaissummasta on omarahoitusosuutta, joka meillä on siis jo säästössä.** Puskurilainan ansiosta meillä on mahdollisuus toteuttaa remontti näinkin nopealla aikataululla, eikä meidän tarvitse odottaa ELY-keskuksen avustusten maksatuspäätöksiä. Rahankierto toimii seuraavanlaisesti:

- Puskurilainaa haetaan sitä mukaan kaupungilta, kun rakentamisen laskuja erääntyy.
- Kaupunki tilittää laskuja vastaavan summan yhdistykselle puskurilainan osana.
- Yhdistys maksaa saadulla puskurilainalla laskun urakoitsijalle.
- Maksetusta laskusta tehdään avustushakemus ELY-keskukselle.
- ELY-keskus käsittelee avustushakemuksen ja tilittää summan takaisin yhdistykselle Leader-avustuksena.
- Yhdistys maksaa vastaavan summan puskurilainaa takaisin Oulun kaupungille.

Kaikki peruskorjaukseen liittyvät asiakirjat ovat luettavissa kirjastossa kauden alkaessa omassa mapissaan. Sieltä löydät tarjouspyynnön, kaikki jätetyt tarjoukset ja urakkaneuvotteluiden koonnit ja pöytäkirjat sekä piirustukset ja suunnitteluasiakirjat, rakennusluvan, urakkasopimuksen ja Leader-hakemuksen kokonaisuudessaan. Lisäämme kansioon materiaalia sitä mukaan, kun peruskorjaus etenee.

Some päivityksessä 1.4.2025 oli pieni aprillipila eli kerhotalon väriä ei olla muuttamassa.

Peruskorjaus aloitetaan jo pääsiäisenä ja tässä lista tärkeistä päivämääristä tämänhetkisen maaliskuun lopun tiedon mukaan. Huomio että päivämääriin voi tulla muutoksia, joista ilmoitamme sosiaalisen median kanavissa sekä kotisivuilla.

- 17.4.2025 Kerhotalon tavaroille tarkoitettu eristetty varastokontti saapuu parkkipaikalle.
- 19.4.2025 Kerhotalon tyhjennystalkoot klo 12 alkaen. Tervetuloa!
- 22.4.2025 IP-Heikkilä aloittaa telineiden pystytyksen sekä sääsuojauksen kerhotalolla.
- 26.4.2025 Kevätkokous. Kahvitellaan ja kokoustetaan kerhotalolla ja lähtiessä jokainen kantaa oman tuolin varastokonttiin. Loput tavarat kerhotalolta siirretään kokouksen jälkeen konttiin.
- 28.4.2025 IP-Heikkilä aloittaa kerhotalon peruskorjauksen.
- 30.6.2025 Peruskorjaus valmis, tarkastus – huomautusten viimeistelyaika alkaa.
- 16.7.2025 Lopputarkastus ja luovutus

Kokonaisurakka-aika on siis noin kaksi kuukautta. Vaikka aika on lyhyt, tulee se väistämättä vaikuttamaan yhdistyksen jäsenten olemiseen mökillä ja liikkumiseen alueella.

Tästä syystä pyydän mitä kohteliaimmin ja ystävällisimmin jokaiselta teiltä ymmärrystä ja kärsivällisyyttä siitä haitasta, mitä peruskorjaus saattaa teidän kesänne rutiineihin ja toimintaan siirtolapuutarhassa aiheuttaa.

Yhdistyksen hallitus tai toimihenkilöt eivät voi vaikuttaa urakoitsijan rakentamiseen liittyviin päätöksiin, aikatauluun tai miten he järjestävät tavarakuljetukset tai rakentamiseen tarvittavat isot koneet rakennustyömaalle. Urakkasopimuksessa on sovittu tietyt reunaehdot ja periaatteet, jonka mukaan yhdistyksen jäsenille pyritään aiheuttamaan mahdollisimman vähän haittaa remontista, kuitenkin niin että samalla urakoitsija pystyy sujuvasti ja ilman suurempia keskeytyksiä suorittamaan peruskorjauksen sovituksessa ajassa. Mikäli kaikesta huolimatta koet, että kerhotalon remontti aiheuttaa sinulle liikaa harmitusta ja että se vaikuttaa mökillä olemiseen negatiivisesti kauden alkaessa, ole yhteydessä puheenjohtajaan, ja yritetään löytää kaikkia osapuolia tyydyttävä ratkaisu tilapäiseen ongelmaan.

Tässä tärkeimmät peruskorjauksen vaikutukset yhdistyksen toiminnan arkeen:

- Kerhotalon ympäristö rajataan työmaa-alueeksi. **Työmaa-alueelle meneminen on ehdottomasti kielletty!** Yhdistys päivittää aktiivisesti peruskorjauksen etenemisestä sosiaalisen median kautta ja kirjastoon remontin omaan kansioon ja kotisivuille. Seuraa tiedottamista eri kanavista.
- Urakoitsija tekee töitä arkisin ma-pe klo 7–16. Tarvittaessa pidempään, esim. nopean sääsuojauksen vuoksi.
- Urakoitsija tuo oman varastokontin, jonka sijoituspaikka on todennäköisesti ensimmäisellä parkkipaikalla Rantalantietä tullessa. Samalle parkkipaikalle varataan parkkialue pelkästään urakoitsijan työntekijöiden käyttöön.
- Peruskorjaus tulee aiheuttamaan muuttuvia liikennejärjestelyjä, mutta vain tilapäisesti. Kullerontie pelastustienä pidetään vapaana liikenteelle, mutta kehotan jokaista välttämään autoilua alueella, mikäli se ei ole aivan välttämätöntä. Kullerontie voidaan joutua sulkemaan tilapäisesti kaikelta liikenteeltä turvallisuuden takia, esimerkiksi nosturien tai muiden isojen ajoneuvojen aiheuttamasta tien käytöstä. Tällöin välttämätön autoliikenne ohjataan Esikontien ja Äimäruohontien kautta kerhotalon takaosien mökeille. Urakoitsija huolehtii muuttuvien liikennejärjestelyiden tiedottamisesta ja opastuksesta.
- **Kerhotalon inva-wc ja suihku ovat poissa käytöstä koko peruskorjauksen ajan.**
- Sauna ja saunan suihku ja wc ovat käytössä koko remontin ajan joitain lyhyitä poikkeuksia lukuun ottamatta, joita saattaa tulla työmaaturvallisuuden varmistamisen vuoksi. Saunalle kulku tapahtuu kirjaston puolelta ja pyydämme ystävällisesti noudattamaan turvallisuusohjeita ja annettuja kulkureittejä oman turvallisuutenne vuoksi. Toivomme, että saunan vessaa käytetään vain silloin kun käydään suihkussa tai saunassa, jotta pukuhuoneen lattia pysyy puhtaana. Alueen muut vessat ovat käytössä normaalisti. Perhe- ja kimppasaunavuorot laitetaan tauolle peruskorjauksen ajaksi. Yhteiset saunavuorot pysyvät ennallaan keskiviikkoisin ja lauantaisin.
- Kirjasto pysyy avoinna, samoin leikkikenttä.
- Kerhotalon keittiö on rajattu remontin ulkopuolelle, ja sitä voidaan tarvittaessa käyttää ulkotapahtumien yhteydessä. Teltanpystytystalkoot järjestetään toukokuussa mahdollisia kesän ulkojuhlia varten.

Uusi rakennuslaki ja sen vaikutukset yhdistykselle

Rakentamiseen liittyy myös vuoden toinen suuri muutos yhdistyksen arjessa. Uusi rakennuslaki astui voimaan tammikuussa 2025 ja tuo muutoksia Äimäraution siirtolapuutarhan rakentamisen ohjeistukseen ja käytäntöihin. Kaavassa meidän suojelumerkintämme painottaa kulttuurimaiseman säilyttämistä täydennysrakentamisesta huolimatta. ***Uusi rakennuslaki vapauttaa pienet rakennukset rakennusvalvonnan piiristä ja tästä syystä rakentamisen valvonta siirtyy yhdistyksen hallitukselle. Rakentamisen valvonta tarkoittaa muutoksia yhdistyksen rakentamisen lupakäytäntöihin ja sen toteutus on edellytys alueen kulttuurihistoriallisen ympäristön säilymisen kannalta.***

Tämän kirjeen mukana löydät yhdistyksen päivitetyn rakentamisenohjeen, jota hallitus esittää yhdistykselle hyväksyttäväksi kevätkokouksessa. Ohjeistusta on muokattu vastaamaan uuden rakennuslain sisältöä ja tarkennettu yksittäisten rakentamiseen liittyvien ohjeiden avulla. Rakennuslain muuttuminen siirtää rakentamisen vastuuta kaupungilta yhdistykselle ja tämä on otettu huomioon uudessa rakentamisen ohjeistuksessa. Yhdistyksen omat rakentamiseen liittyvä ohjeistus ja säännöt menevät myös uuden rakennuslain ohi tärkeysjärjestyksessä ja siinä mitä lakia tai ohjetta yhdistyksen jäsenten tulee noudattaa kaikessa rakentamisessa alueella.

Seuraavassa uuden rakennuslain aiheuttamat muutokset alueella tiivistetysti.

- Koska rakentamisen valvonta apurakennusten osalta siirtyy kokonaan yhdistyksen hallitukselle, suorittaa hallitus kootun kartoituksen koko alueen rakennuskannasta tulevan kesän aikana.
- Tämän kirjeen mukana löydät siis rakennetun ympäristön kartoituslomakkeen, joka tulee täyttää sen kääntöpuolella olevan ohjeen mukaisesti ja palauttaa yhdistyksen lukolliseen postilaatikkoon kirjastolla kesäkuun 15 päivään mennessä. Lomake tallennetaan kunkin palstalaisen vuokrasopimuksen väliin ja toimii rakentamisen valvonnan ja rakennuslupien myöntämisen pohjana.
- Jos lomaketta ei ole palautettu määräpäivään mennessä, käy rakennustoimikunta suorittamassa pihakatselmuksen rakennusten osalta ja perii yhdistyksen jäseneltä 50 € maksun. Tarastuksesta ei ilmoiteta erikseen.
- Vanhan rakennuslain mukaisia myönnettyjä rakennuslupia ei tarvitse liittää ilmoitukseen rakennuksista, kun rakentaminen on suoritettu yhdistyksen vanhan rakentamisen ohjeiden ja sääntöjen mukaisesti sekä yhdistyksen jäsen on hakenut rakennukselle/rakennelmalle yhdistyksen hallituksen luvan.
- Rakentamisen valvonta tapahtuu yhdistyksen hallituksen ja erikseen perustettavana rakennustoimikunnan johdolla.
- Uusi rakennuslaki vapauttaa siirtolapuutarhan rakennusohjeen mukaiset apurakennukset rakennusvalvonnan luvituksen piiristä. ***Käytännössä tämä siis tarkoittaa, että kuistin valokatte, varaston, kesäkeittiö/grillikatos ja pesukatoksen rakentamiseen riittää yhdistyksen***

hallituksen rakentamiseen myönnetty lupa. Rakennuslupa haetaan yhdistyksen hallitukselta ja rakentamisen valvontaan keskittyvältä rakennustoimikunnalta.

- ***Kaikkeen rakentamiseen siis tarvitaan edelleen lupa!***
- Rakennuslupakaavakkeen löydät kotisivuilta ja lupa haetaan kirjallisesti ohjeen mukaisesti tarvittavine liitteineen. Osassa luvista peritään pieni käsittelymaksu. MITÄÄN RAKENTAMISTA EI SIIS EDELLEENKÄÄN SAA ALOITTA A ENNEN KUIN TARVITTAVAT LUVAT ON MYÖNNETTY!
- Yhdistys toimii päävuokralaisena ja näin ollen on viime kädessä vastuussa alueen kunnosta ja palstoilla tapahtuvasta rakennustoiminnasta. Vaikka oma piha on yksityisaluetta, ei se tarkoita kuitenkaan sitä, että pihalla saisi tehdä mitä haluaa eikä yhdistys siihen voisi puuttua.

Mutta nyt voi iloita siitä, että turha byrokratia rakennusvalvonnan suuntaan on loppunut ja rakentaminen sitä kautta helpottuu huomattavasti. **Kaikessa rakentamisessa tulee kuitenkin muistaa oma vastuu rakentajana.** Sinä itse olet vastuussa omasta rakennelmastasi, vaikka yhdistyksen hallitus myöntää rakennusluvan ja valvoo että rakennat haetun luvan mukaisesti. Paloturvallisuus tai esimerkiksi etäisyydet rajasta ja ojista eivät ole muuttuneet uuden vapautuneen lupakäytännön myötä, vaan ne tulee ottaa aina huomioon rakentaessa siirtolapuutarhan alueella.

Rakennustoimikunta valitaan kevätkokouksessa ja siinä on vähintään 3 jäsentä ja sekä hallituksen edustajia että yhdistyksen jäseniä. Mikäli työ rakennustoimikunnassa kiinnostaa, älä epäröi ilmoittautua mukaan. Toimiminen rakennustoimikunnassa kerryttää yhteisötyötunteja.

Kaikki mökkiin liittyvät muutostyöt, julkisivumuutokset, laajennukset tai purku, tarvitsee edelleen kaupungin rakennusluvan. Myös tulisijan rakentaminen vaatii aina rakennusluvan rakennusvalvonnasta. Mikäli sinulla on kysyttävää rakentamisesta tai lupakäytännöistä, yhdistyksen toimihenkilöt auttavat aina sinua kysymyksissä. Uusilta kotisivuilta löydät myös kattavasti tietoa rakentamisesta.

Uudet kotisivut

Nyt viimeistään sinullakin on tieto **uusista kotisivuista. Uudet sivut löydät osoitteesta**

www.aimarautionsiirtolapuutarha.fi. Kotisivuja on rakennettu huolella ja tekstejä hiottu talvi, mutta aina on mahdollista, että jotain on jäänyt puuttumaan tai mukaan on sattunut virheellistä tietoa. Tästä syystä pyytäisin ystävällisesti, että käyt tutustumassa uusiin kotisivuihin ja jos löydät virheen tai jokin tieto puuttuu, niin ota yhteyttä yhteydenottolomakkeen kautta ja teemme tarvittavat muutokset kotisivuille.

Kotisivuilla on kattava tietopaketti yhdistyksen toiminnasta ja historiasta. Ella Palokankaan kulttuurihistoriallinen selvitys alueesta on vapaasti luettavissa kotisivujen kautta. Yhdistyksen säännöt ja ohjeistukset sekä yleiset käytänteet vaikkapa lemmikeistä ja harrastustoiminnasta löydät kotisivuilta omien otsikoiden alta. Kotisivuilla on myös paljon kuvia ja kaikki kuvat ovat yhdistyksen jäsenten

ottamia tai tapahtumissa taltioituja muistoja. Kuvaa klikkaamalla saat kuvaajatiedot näkyviin. Omia kuvia saa edelleen lähettää kotisivuille julkaistavaksi, ja voit lähettää kuvia esim. WhatsApp- sovelluksen kautta yhdistyksen puheenjohtajalle.

Kotisivuilta löytyvät myös eri yhteisötyörinkien qr-koodit, joilla pääset liittymään vaikkapa viherringin WhatsApp-ryhmään ja saat aina tiedon tulevista talkoista. Mökin myynnistä ja ostamisesta löytyy kattava tietopaketti ja voit ladata kauppakirjapohjan tätä kautta itsellesi täydennettäväksi. Rakentamisen ohjeistusta on myös päivitetty ja rakentamisen lupahakemuksen löydät niin ikään kotisivuilta ladattavaksi. Yhdistyksellä on varaston ja pesukatoksen tyyppipiirustuksen maksutta yhdistyksen jäsenten käyttöön, ja nämä saat lähettämällä viestin joko puheenjohtajalle tai rakennustoimikunnan jäsenille.

Yhteisten alueiden hoito

Edvin Lahti palaa meille kesätöihin toukokuussa ja huolehtii yleisten nurmialueiden kunnossapidosta heinäkuun loppuun asti ja keskittyy loppukesän syksyn kirjoituksiin. Loppukesän työt teemme yhteisötöinä ja toivottavasti saamme Lilli Honkalan myös kesätöihin meille. Viherringi huolehtii talkoiden järjestämisestä aina niissä kohden puistoaluetta, kun tarvetta on. Talkoista ilmoitetaan ilmoitustaululla ja sosiaalisen median kanavilla ja aina WhatsApp-ringissä.

Kullerontien ja Kielontien hulevesiremontti

Remontin etenemisestä ilmoitetaan heti kun saadaan jotain varmaa tietoa. Suunnitelmia on päivitetty talven aikana mutta mitään varmistusta ajankohdasta tai varmoista toteutustavoista emme ole saaneet kaupungin suunnalta. Se tiedetään, että Kullerontien osalta ojaa tullaan tukemaan ja reunoja vahvistamaan. Eikä kerhotalon edestä menevää rumpua tarvitse kaivaa auki. Kielontien parannusratkaisussa tien ali menevä hulevesiputki ei toteudu ja veden virtauksen hillitsemiseen kaupunki etsii nyt sellaista vaihtoehtoa, joka olisi tehokas ja aluetta maisemallisesti säästävä.

Hallituksen katselmus

Hallituksen katselmus suoritetaan jälleen heinäkuussa myöhemmin ilmoitettavana ajankohdana. Katselmuksot suoritetaan 1–3 päivän aikana. Katselmuksessa tarkastetaan satunnaisesti rakennetun ympäristön ilmoituksia. Viime vuoden katselmuksessa huomautetut kohdat tullaan käymään myös läpi. Tarvittaessa yhdistys tilaa työn ostopalveluna jäsenen puolesta jäsenen omaan laskuun. Tähän toimenpiteeseen ryhdytään, mikäli yhdistyksen jäsen toistuvasti jättää huomioimatta hallituksen katselmuksessa jakamat huomautukset ja tällä toiminnallaan laiminlyö vuokrasopimuksessa olevat ehdot, joihin on sitoutunut liittyessään yhdistyksen jäseneksi. **Mikäli haluat olla paikalla katselmuksen aikana, tulee sinun olla yhteydessä hallitukseen kesäkuun loppuun mennessä, jotta voimme sopia ajankohdan.**

Katselmuksessa tarkastetaan AINA MYÖS muita yleisiä asioita ilman erillistä mainintaa. Näitä ovat mm. vesipisteen merkintä (edellisen vuoden huomautukset), korkeat puut, ojien kunto, osoitenumeroinnin ohjeen mukainen kiinnitys jne. Mikäli palstalla on huomautettavaa, lähetetään siitä joko

sähköposti tai tekstiviesti palstan omistajalle. Huomautusten määrä on ollut kasvava trendi. Ne palstat, joista ei ole huomautettavaa, jäävät ilman viestiä.

Katselmus on iso urakka yhdistyksen hallituksen jäsenille tehtäväksi. Ohjeistusta ja opastusta katselmuksen tekemiseen tullaan käymään läpi jälleen tänä vuonna, jotta koko alue on yhdenvertaisessa asemassa katselmusta tehtäessä. Katselmus on myös siirtolapuutarhassa sellainen tapahtuma, joka herättää tunteita vuodesta toiseen ja joka suuntaan. Moni usein unohtaa, että katselmus on hallitusta velvoittava tehtävä, joka on kirjattu yhdistyksen ja kaupungin väliseen vuokrasopimukseen. Niin kuin jokainen palstalainen on sitoutunut omassa vuokrasopimuksessa yhdistyksen sääntöihin, on meidän myös noudatettava kaupungin sääntöjä, ja hallituksen on tätä valvottava. Katselmuksella on ohjaava tarkoitus ja eikä sitä koskaan tehdä ryppyotsaisesti. Keskustelu ja asioiden läpikäyminen hyvässä hengessä on se tapa, jolla katselmukset tehdään. Katselmukset myös varmistavat jokaisen, mökkiläisen yhtäläisen oikeuden tasapuoliseen mökkeilyyn yhteisten sääntöjen ja ohjeiden puitteissa.

Hallituksen katselmuksessa oli viime vuonna ensimmäistä kertaa harjoittelijoita tutustumassa hallituksen toimintaan ja avustamassa katselmuksen tekemistä. Palaute osallistumisesta oli hyvä ja niin ollen olemme päättäneet jatkaa yhdistyksen jäsenten mahdollisuutta osallistua katselmukseen osana kiertävää tiimiä. Olemme perinteisesti jakaneet alueen viiteen osaan, jonka tarkistaa aina kaksi hallituksen jäsentä. Voit ilmoittautua kesäkuun loppuun mennessä vapaaehtoiseksi harjoittelijaksi hallituksen katselmukseen ja saat mahdollisuuden päästä seuraamaan hallituksen työskentelyä ja alueen tarkastelua sääntökirjan kautta katsottuna. Voit ilmoittautua sähköpostitse vayrynenpiia@gmail.com. Alueet ja katselmuksen suorittajat valitaan aina arpomalla. Katselmukseen osallistuminen kerryttää yhteisötyötunteja.

Kesän tapahtumat

- Kaikki kesän tapahtumat löydät tapahtumakalenterista. Kalenteri päivittyy sitä mukaan, kun uusia tapahtumia saamme sovittua.
- **Yleinen talkoopäivä lauantai 17.5** siivotaan yleiset puistoalueet ja talkoopäivän ruokailu suunnitellaan telttakatokseen.
- **Kierrätyspäivä järjestetään nyt sunnuntaina 25.5** jotta kaikilla on mahdollisuus osallistua valtakunnalliseen siivouspäivään lauantaina. Huoltopihalle tulee sekajätelava ja metallilava. Kaksi (2) kottikärryllistä saa jokainen tuoda omalta palstalta roskaa sekajätelavalle. Metallilavalle ei ole kiintiötä. Toisen roska on toisen aarre, joten käyttökelpoinen tavara vaihtaa jälleen omistajaa. Roskapoliisit perinteisesti myös työn touhussa.
- **Perennakirppis torstai 5.6** toteutetaan niin kuin ennenkin.
- Alkukesästä kerhotalo ei siis ole käytössä mutta juhlateltta kerhotalon takapihalla mahdollistaa ulkoilmatapahtumien järjestämisen. Viime kesänä suosittuja olivat karaokeiltamat, eikä mikään estä laulamasta taivaan tai teltan alla. Juhannus on paikallaan, mutta tänä vuonna

Puutarhan pojat eivät ole soittamassa. Elävän musiikin vinkkejä saa jakaa yhdistyksen toimihenkilöille tai sitten pidämme levytanssit keskikesän juhlassa.

Tätä kirjettä kirjoitettaessa siintää jo ajatuksissa kerhotalon peruskorjauksen valmistuminen ja sitä pitää tietenkin juhlia. Jos ja kun kaikki menee hyvin, on yhdistyksen väki ansainnut juhlat ja sille sopiva ajankohta olisi heinäkuun toinen viikonloppu. Katsotaan, mitä kivaa me keksisimme. Avoimet ovet ovat myös paikallaan heinäkuun 20. päivä ja silloin meillä olisi jo uusi peruskorjattu kerhotalo käytössä ja pääsemme testaamaan toden teolla uutta uloskäyntiä terassille ja kahvittelua puiston puolella. Saara on lupautunut vetämään jälleen myös joogaa, joten paljon tapahtuu jälleen tulevana kesänä niin muista seurata ilmoittelua eri kanavista.

Elokuun ensimmäisenä viikonloppuna naapurissa raviradalla järjestetään kuninkuusravit ja on selvää, että tapahtuma tulee vaikuttamaan alueen liikennejärjestelyihin ja mahdollisesti muina häiriötekijöinä.

Tiedotamme yhdistyksen jäseniä mahdollista muuttuvista liikennejärjestelyistä ja tarvittaessa organisoimme kulkulupasysteemin yhdessä raviradan kanssa, jos tällaiselle on tarvetta. Kielontien puoleisen parkkipaikan liittymä joudutaan todennäköisesti sulkemaan kuninkuusraviviikonlopun ajaksi, jotta pysäköinti mahdollistuu yhdistyksen jäsenille. Kulku alueelle tapahtuisi silloin Rantalantien kautta.

Muuta tärkeää tiedotettavaa

Yhdistyksen hallitus järjestää tänä **hallituspäivystyksen kirjastolla heinäkuun katselmuksen yhteydessä. Käyntimääriä on supistettu yhteen, koska viime vuonna kävijöitä ei ollut ainuttakaan, lukuun ottamatta katselmuksen jälkeisenä kertana.** Yhdistyksen hallituksen jäseniä on tavattavissa kirjastolla teitä varten katselmuksen jälkeen vastaamassa kysymyksiinne. Muissa asioissa käytä ensisijaisesti uusien kotisivujen yhteydenotto lomaketta kysymyksiisi kauden aikana. Kesän hallituspäivän päivämäärä ja aika ilmoitetaan myöhemmin.

Puheenjohtajan, sihteerin ja taloudenhoitajan tavoitat aina myös sähköpostitse ja puhelimitse niin kuin ennenkin.

Vedet aukaistaan alueella, kun routa on sulanut toukokuun aikana. Vesien aukaisu toteutetaan jälleen talkoilla, josta ilmoitetaan erikseen lähempänä kyseistä päivää. Tervetuloa mukaan!

Portit aukaistaan, kun viisaat ja kokeneet toteavat teiden olevan siinä kunnossa, että ne kestävät autolla ajaa.

Autolla ajosta muistutuksena vielä: mökille saa kuljettaa ja sieltä saa noutaa tavaraa, mutta auto tulee SIIRTÄÄ välittömästi parkkipaikalle! Tämä koskee myös RAKENTAJIA. Puutarhan käytävät tai nurmikkoalueet eivät ole tarkoitettu autojen pysäköintiin. Myös AJONOPEUS tulee ottaa huomioon alueella liikuttaessa. KANSISILLAT TULEE OTTAA HUOMIOON KÄÄNNYTTÄESSÄ JA AJONOPEUKSISSA! Alueen teiden painorajoitus on 3000 kg ja esimerkiksi uusimpien sähköautojen paino ylittää tämän rajan, ja silloin näillä ajoneuvoilla ajo alueella on ehdottomasti kielletty! Nurmiteilla tulee välttää autolla ajoa ja pysähtymistä kaikkina aikoina. Huoltopihalta voit lainata yhdistyksen kottikärryjä tavarankuljetukseen.

omalle mökille. Pihakatukyltti ja sen sisältämät ohjeet on hyvä jokaisen autoilevan puutarhurin kerrata. Huomioi myös kerhotalon peruskorjauksen vaikutukset liikennejärjestelyihin.

Saunat lämpiävät heti kun saamme vedet päälle. Tänä vuonna saunotaan keskiviikkoisin ja lauantaisin naiset ensin klo 18–19.30 ja sitten illan päätteeksi miehet klo 19.30–21. Saunamaksu on 1,50 € /kerta ja merkitään tukkimiehen kirjanpidolla saunavihkoon ja maksetaan kauden lopussa laskulla. Vesi lämpiää 20 sentin kolikoilla. Saunanlämmityksen varauslista ilmestyy pukuhuoneeseen heti kauden alussa. Käy varaamassa oma lämmitysvuorosi ja kerrytä yhteisötyötunteja.

Yhdistykseen liittyy vuosittain uusia jäseniä ja tervetuloa vielä kerran jokaiselle heistä! Jokainen uusi mökkiläinen tullaan tapaamaan ns. **alkukatselmuksen** merkeissä, jossa hallituksen edustajat vierailvat palstalla. Käymme läpi palstan hoitoon liittyviä seikkoja, ja aikaa kysymyksille sekä uuden ihmettelemiselle on varattu riittävästi. Siirtolapuutarhan sääntökirja ja ohjeistukset ovat kattava paketti ja toimii loistavana ohjenuorana tekemiseen, ja kotisivut ovat paras tapa tutustua yhdistyksen toimintaan. Konkareille kotisivut toimivat oivana tietopankkina ja kannattaakin aina ensin käydä kurkkamassa kotisivut, löytyisikö vastaus omaan kysymykseen sieltä. On myös hyvä huomioda, että jos jokin asiaa ei ole erikseen kielletty, ei se välttämättä tarkoita, että se olisi silloin sallittu. Aina saa kysyä, jos jokin asia askarruttaa siirtolapuutarhan toiminnassa eikä vastausta löydy esim. kotisivuilta. Kysymykset kannattaa lähettää kotisivujen yhteydenottolomakkeen kautta tai sähköpostilla vayrynenpiia@gmail.com.

Yhteistyössä on voimaa ja kaikki työ on yhtä arvokasta.

Palstalaisen yhteisötyötunteja (10 h/kausi) voi tehdä monella eri tapaa ja pitkin kesää tai vaikka vain osan ja lopun kuitata maksulla, joka tänä vuonna on 18 € / tunti. Yhteisötyöringit ovat osoittaneet toimivuuden ja tulemme jatkamaan niiden käyttöä. Ringit toimivat WhatsApp sovelluksella ja niitä ovat viherrinki, raksarinki ja keittiörinki. Rinkiin voit liittyä, vaikka et niin vasarahommista tai soppakauhasta perustakkaan tai puutarhatyöt kiinnostaa. Rinkien tarkoituksena on ilmoittaa tulevista yhteisötöistä, yhteisistä talkoista ja akuutista avun tarpeesta ja silloin voi jokin viesti osua sinulle oikein ja pääset tarttumaan tilaisuuteen. Rinkiin liittymisohjeet löydät kotisivuilta kohdasta *yhteisötyö*, jossa myös qr-koodit rinkiin.

Yhteisötyötunteja on tarjolla mm. roskakatoksen hoito, siivousta, kirjasto, tenniskenttä, minigolfrata, kukkakumpujen siistimistä, saunan lämmitys, tapahtumien järjestämistä, leipomista, kesäkahvilaa, lauantailounasta, lauluiltaa, vain taivas on tässä rajana! Otamme ilolla vastaan myös kaikki uudet ajatukset yhteiseen toimintaan ja yhteisötyötuntien tekemiseen. Yhteisötöistä löydät lisää infoa kevään kuluessa ilmoitustaululta ja Facebookista. Yhteisötyöstä tulee aina sopia erikseen kunkin ringin tai vastuuhenkilön kanssa. Henkilöiden yhteystiedot ja nimet löydät ilmoitustaululta kauden alkaessa. Kerhotalon vuokrauksesta vastaavat Anneli Heikka ja Merja Soininen ja heidän yhteystietonsa löydät kotisivuilta.

Yhdistyksen omia kangaskasseja on edelleen myynnissä kerhotalolla ja kevätkokouksessa voit ostaa omasi. Hinta on 10 €.

Kulunut vuosi on ollut työntäyteinen niin yhdistyksen hankkeiden osalta kuin omassa arjessa. Kerhotalon peruskorjaushanke on työllistänyt välillä kokopäiväisesti mutta tiedän että kaikki työ on ollut sen

vaivan arvoista. Yhdistyksen hallitus on ollut aktiivisesti mukana suunnittelussa ja ilman meidän loistavaa hallituksen porukkaa ei tämä hanke olisi toteutunut. Leader-järjestön avustus on kuin lottovoitto meille ja sen eteen on kannattanut käyttää työtunteja reilusti! Ja se työ mitä TE yhdistyksen jäsenet olette tehneet, on kultaakin arvokkaampaan!

Viime vuosi osoitti poikkeuksellisella tavalla uudenlaisen ilmapiirin laskeutumisen alueelle. Yhteen hiiheen puhaltaminen ja yhteisten tavoitteiden eteen töitä tekeminen näkyi iloisissa kasvoissa ja hymyissä, vaikka työtä oli paljon! Tästä tunnelmasta toivon, että myös te yhdistyksen jäsenet olette päässette nauttimaan. Ja kun yhteishenki on näin hyvä, miksi sitä muuttamaan. Jatketaan samaan malliin, vähän ehkä rennommin tänä kesänä, tiukka budjetti ei ole enää niin tiukka ja juhlia on varmasti tiedossa uudistetussa kerhotalossa! Nautitaan meidän kaikkien työn tuloksista ja seurataan sivusta, kun ammattilaiset korjaavat meille kaikille tärkeän kerhotalon kuntoon. Näin meille jokaiselle mahdollistuu siirtolapuutarhatoiminnan jatkuminen käytännöllisissä ja remontoituissa yhteisissä tiloissa. On ilo olla näin aktiivisen ja toimivan yhdistyksen puheenjohtaja!

Mikäli haluat tiedotteet sähköisessä muodossa, voit ilmoittaa sähköpostiosoitteesi sihteerille sihteerit.aimarautio@gmail.com. Osoitteenmuutokset myös sihteerille sähköpostilla. Muista mainita viestissä palstasi numero. Äimärautien sisäisessä tiedottamisessa käytämme edelleen vanhoja palstanumeroita. Tiennumero osoitteena on käytössä tilattaessa hälytysajoneuvoa, taksia tai pitsaa 😊 Tämän kirjeen mukana on paljon paperia. Tilinpäätös, uusi rakennustapaohjeistus ja rakennetun ympäristön kartoituslomake. Tutustu näihin kaikkiin ja palauta lomakkeet ajoissa. Muistuta naapuria kirjeen lukemisesta, seuraa tiedotusta ja osallistu kokoukseen. Kiitos, että jaksoit lukea kirjeen loppuun!

Nähdään kokouksessa ja oikein mukavaa kesää kaikille!

Piia & hallitus