

KESKINÄINEN KIIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA

TALOUSARVIO

1.1.2024 - 31.12.2024

	€	€	€
TUOTOT			
Palstavuokrat I. hoitovastike			
95 osaketta, á	65,00		6175,00
TUOTOT YHTEENSÄ			6175,00
HOITOKULUT			
Ulkopuolisten palvelujen kustannukset			
Kirjanpito palvelu	500,00		
Tilintarkastuspalvelu	<u>650,00</u>		1150,00
MUUT HALLINNON KULUT			
Postitus ja kopiokulut	40,00		
Pankkipalvelumaksut	<u>165,00</u>		205,00
KIIINTEISTÖVERO			
Tontti	56.411 m ²	2720,00	2720,00
VUOSIVUOKRA			
Maa-alue; saunaranta, puistot		970,00	970,00
MUUT KULUT			
Varaus perusinfraan		1000,00	1000,00
KULUT YHTEENSÄ			6045,00
	per osake: €	63,63	

RAHOITUSVASTIKE

32 velallista	á	245,00	7840,00
---------------	---	--------	----------------

RAHOITUSKULUT

Kuoletus pääomasta	(64418,47 €)		4601,32
Korko	4,961 %	kesäkuu	1624,80
		joulukuu	1508,49
Lainan hoitokulut			4,60
	yhteensä		7739,21

Laina-aikaa jäljellä	15 v
----------------------	------

VUOSIMAKSUT € / OSAKE

			€/osake
HOITOVASTIKE	eräpäivä	25.5.2024	65,00
RAHOITUSVASTIKE	eräpäivä	25.5.2024	245,00
		Yhteensä	310,00

1874,29 € lainan kuoletussumma 24.6.2024 per velallinen osakas

Summa = (2024 tammikuun velkasaldo - kesäkuun peruslyhennys korkoineen) / velallisten määrä + 5 € tilinhoitomaksu