

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA

TALOUSARVIO

1.1.2026 - 31.12.2026

		€	€	€
TUOTOT				
Palstavuokrat I. hoitovastike				
	95 osaketta, á	75,00		7125,00
TUOTOT YHTEENSÄ				7125,00
HOITOKULUT				
Ulkopuolisten palvelujen kustannukset				
Kirjanpito palvelu		500,00		
Tilintarkastus palvelu		<u>650,00</u>		1150,00
MUUT HALLINNON KULUT				
Postitus ja kopiokulut, PRH		50,00		
Pankkipalvelumaksut		<u>175,00</u>		225,00
KIINTEISTÖVERO				
Tontti	56.411 m ²	3600,00		3600,00
VUOSIVUOKRA				
Maa-alueet		1000,00		1000,00
MUUT KULUT				
Maankäyttöön liittyvät kulut		1000,00		1000,00
KULUT YHTEENSÄ				6975,00
	per osake: €	73,42		

RAHOITUSVASTIKE

23 velallista	á	200,00	4600,00
---------------	---	--------	----------------

RAHOITUSKULUT

Velkapääoma	39686,34 €	lyhennys	3307,20
Korko	3,145 %	kesäkuu	631,00
		joulukuu	581,60
Lainan hoitokulut			4,60
		yhteensä	4524,40

Laina-aikaa jäljellä	13 v	0 € => v. 2037
----------------------	------	----------------

VUOSIMAKSUT € / OSAKE

			€/osake
HOITOVASTIKE	eräpäivä	12.6.2026	75,00
RAHOITUSVASTIKE	eräpäivä	12.6.2026	200,00
		Yhteensä	275,00

1581,70 € velkapääoma 28.6.2026 per velallinen osakas

5,00 € tilinhoitomaksu

1586,70 € velkaosuuden kuoletussumma, eräpäivä 19.6.2026