

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

TILINPÄÄTÖS 1.1. - 31.12.2024

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5 **SISÄLLYSLUETTELO**

Sivu	1	Sisällysluettelo Kirjanpitokirjojen luettelo
	2	Toimintakertomus
	3	Tuloslaskelma
	4	Tase
	5	Annetut vakuudet, vastuusitoumukset ja muut vastuut
	6	Liitetiedot
	7	Hallituksen allekirjoitus
	8	Käytetyt tilikirjat
Liite		Tase-erittelyt

KIRJANPITOKIRJOJEN LUETTELO

Tilikaudella 1.1. - 31.12.2024 on käytetty seuraavia kirjanpitokirjoja

ATK-tulosteina	Päiväkirja Pääkirja Tuloslaskelma
----------------	---

Sidottuna	Tase
-----------	------

Tositteet on paperitositteina numeroituna yhtenä tositelajina.

Tositteet on säilytettävä 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tasekirja ja atk-ajot on säilytettävä 10 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Kirjanpidon on laatinut tilitoimisto Pietikäinen & Pietikäinen. Tilinpäätös on luovutettu Porissa 6.5.2025.

KESKINÄINEN KIIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

TULOSLASKELMA	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
KIIINTEISTÖN TUOTOT		
Hoitovastikkeet	6 175,00	5 700,00
Kiinteistön muut hoitokulut		
Hallinto	-1 158,00	-800,40
Ulkoalueiden huolto	-682,00	
Maanvuokra	-960,17	-903,71
Kiinteistövero	-3 564,74	-2 602,90
Muut liikekulut		-397,41
Kiinteistön muut hoitokulut yhteensä	-6 364,91	-4 704,42
HOITOKATE	-189,91	995,58
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Tilinhoito- ja pankkipalvelumaksut	45,52	
Rahoitusvastikkeet		
Rahoitusvastikkeet	7 840,00	8 510,00
Korko- ja rahoituskulut		
Korkokulut	-2 624,54	-2 865,28
Lainaosuussuoritukset	-4 601,32	-5 307,13
Pankin palvelumaksut	-128,98	-148,38
Muut rahoituskulut	-4,60	-4,60
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	526,08	184,61
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISIA	336,17	1 180,19
Tuloverot		
Lopulliset verot	-148,59	
TILIKAUDEN TULOS	187,58	1 180,19

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

T A S E	1.1. - 31.12.2024	1.1. - 31.12.2023
V A S T A A V A A		
Pysyvät vastaavat		
Aineelliset hyödykkeet	260 000,00	260 000,00
Rahat ja pankkisaamiset	15 637,88	15 450,30
Vastaavaa yhteensä	275 637,88	275 450,30
V A S T A T T A V A A		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	9 500,00	9 500,00
Rahastot		
Yhtiöjärj. mukaiset	184 369,39	167 545,78
Muut rahastot	37 476,08	32 874,76
Edellisen tilikauden tulos	1 111,29	-68,90
Tilikauden tulos	187,58	1 180,19
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	232 644,34	211 031,83
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	42 993,54	64 418,47
Vastattavaa yhteensä	275 637,88	275 450,30

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

ANNETUT VAKUUDET, VASTUUSITOUMUKSET JA MUUT VASTUUT 1.1. - 31.12.2024

**VAKUUS
LUOTTOON**

OP-luotto FI16 5700 8181 1441 01

**Pantti-
luettelo**

Lomakiinteistötunnus609-59-1-1, Pori, Hevosluoto
Kiinnitys, hakupvm 27.10.2017/1 kpl á 150.000 euroa =
nimellisarvo yhteensä 150.000,00 euroa

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

Tilinpäätös

Tilinpäätös on laadittu mikroyrityssäännösten mukaisesti.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT 1.1. - 31.12.2024

OMAN PÄÄOMAN ERIEN MUUTOKSET TILIKAUDEN AIKANA

Vastattavaa

Osakepääoma 1.1.2024	9 500,00
- ei muutoksia	
Osakepääoma 31.12.2024	9 500,00

Tonttirahasto 1.1.2024	167 545,78
Lisäys	16 823,61
Tonttirahasto 31.12.2024	184 369,39

Muut rahastot

Infra-rahasto 1.1.2024	480,30
Infra-rahasto 31.12.2024	480,30

Lainarahasto 1.1.2024	32 394,46
Lisäys	4 601,32
Lainarahasto 31.12.2024	36 995,78

Edellisten tilikausien tulos	1 111,29
Tilikauden voitto	187,58

Oma pääoma yhteensä 31.12.2024	232 644,34
---------------------------------------	-------------------

Laina 1.1.2024	64 418,47
Lyhennys	21 424,93
Laina 31.12.2024	42 993,54

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

KÄYTETYT TILIKIRJAT 1.1. - 31.12.2024

Päiväkirjan atk-lehtinä

Pääkirja atk-lehtinä

Tasekirja sidottuna

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

TASE-ERITTELY 1.1. - 31.12.2024

VASTAAVAA

Pysyvät vastaavat

KÄYTTÖOMAISUUS JA MUUT PITKÄAIK. SIJOITUKSET

Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet	260 000,00
	260 000,00

AINEELLISET YHTEENSÄ	260 000,00
-----------------------------	-------------------

Vaihtuvat vastaavat

Rahat ja pankkisaamiset

Op F117 5700 8120 4209 19	15 637,88
---------------------------	------------------

VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	15 637,88
-------------------------------------	------------------

VASTAAVAA YHTEENSÄ	<u>275 637,88</u>
---------------------------	--------------------------

KESKINÄINEN KIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA
Y-tunnus 2852605-5

TASE-ERITTELY 1.1. - 31.12.2024

VASTATTAVAA

OMA PÄÄOMA

SIDOTTU OMA PÄÄOMA

Osake pääoma 9 500,00

YHT.JÄRJ. MUKAISET RAHASTOT

Tonttirahasto 167 545,78
lisäys 16 823,61 184 369,39

MUUT RAHASTOT

Infra-rahasto 480,30

Lainarahasto 32 394,46

lisäys 4 601,32 36 995,78

Edellisen tilikauden tulos 1 111,29

Tilikauden voitto 187,58

OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ 232 644,34

VIERAS PÄÄOMA

Pitkäaikainen laina

Op FI16 5700 8181 1441 01 64 418,47

Lyhennys -21 424,93 42 993,54

VASTATTAVAA YHTEENSÄ 275 637,88