

KESKINÄINEN KIIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA

TALOUSARVIO

1.1.2025 - 31.12.2025

		€	€	€
TUOTOT				
Palstavuokrat I. hoitovastike				
	95 osaketta, á	75,00		7125,00
TUOTOT YHTEENSÄ				7125,00
HOITOKULUT				
Ulkopuolisten palvelujen kustannukset				
Kirjanpito palvelu		500,00		
Tilintarkastus palvelu		<u>650,00</u>		1150,00
MUUT HALLINNON KULUT				
Postitus ja kopiokulut, PRH		40,00		
Pankkipalvelumaksut		<u>165,00</u>		205,00
KIIINTEISTÖVERO				
Tontti	56.411 m2	3600,00		3600,00
VUOSIVUOKRA				
Maa-alueet		1000,00		1000,00
MUUT KULUT				
Varaus perusinfraan		1000,00		1000,00
KULUT YHTEENSÄ				6955,00
	per osake: €	73,21		

RAHOITUSVASTIKE

23 velallista á 210,00 **4830,00**

RAHOITUSKULUT

Kuoleetus pääomasta	42993,54 €		3307,20
Korko	3,337 %	kesäkuu	744,02
		joulukuu	690,55
Lainan hoitokulut			4,60
	yhteensä		4746,37

Laina-aikaa jäljellä 14 v

VUOSIMAKSUT € / OSAKE

			€/osake
HOITOVASTIKE	eräpäivä	9.6.2025	75,00
RAHOITUSVASTIKE	eräpäivä	9.6.2025	210,00
		Yhteensä	285,00