

KESKINÄINEN KIIINTEISTÖOSAKEYHTIÖ LUODON SIIRTOLAPUUTARHA

Y-tunnus 2852605-5

TOIMINTAKERTOMUS 2024

Yhtiön rakenne

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Luodon Siirtolapuutarha on yhtiömuodoltaan osakeyhtiö. Se perustettiin 6.6.2017.

Yhtiön omaisuus

Yhtiö omistaa kaupungilta 2017 ostamansa siirtolapuutarhatontin Porin Hevosluodossa (59. kaupunginosa, kortteli 1, tontti 1, kiinteistötunnus 609-59-1-1). Tontin pinta-ala on 56.411 m². Yhtiöllä on yhteensä 95 osaketta. Osakkeet ovat kaikki saman lajisia.

Yhtiön maavuokrasopimus

Määräala Porin kaupungissa sijaitsevasta tilasta 609-430-1-18. Määräala koostuu yhdeksästä eri lohkoista ja niiden yhteispinta-ala on 9279 m². Vuokra-alue on voimassa olevan asemakaavan mukaan katualuetta (Hevosluodontie), osittain lähivirkistysaluetta (VL: Hevosluodonpuisto eli Havutien kompostialue ja Lana-juovanpuisto eli saunarannan alue) ja osittain urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU: Souturannanpuisto eli Orvokkipuiston alue).

Osakkeet

Yhtiöllä on yhteensä 95 osaketta. Osakkeet ovat kaikki saman lajisia.

Talous

Yhtiön oma pääoma tilikauden päättyessä on 232 644,34 €.

Yhtiöllä on velkaa tontin ostosta yhteensä -42 993,54 €.

Yhtiön tulos

Tilikauden liikevaihto oli 6 175,00 € hoitovastikkeina. Rahoitusvastikkeita perittiin 7 840,00 €.

Osakaskohtaisen lainan maksoi pois yhteensä 9 osakasta. Tilikauden tulos oli 187,58 €.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Yhtiökokouksessa käsiteltiin jo edellisvuonna alkanutta suunnittelua mahdollisesta alueen vesijohtoremontin toteutuksesta, tällöin yhtiö hakee pankista lisälainaa. Hankkeen toteutumisesta tiedotetaan ja päätetään myöhemmissä yhtiökokouksissa, tarvittaessa järjestetään ylimääräisiä yhtiökokouksia.

Henkilöstö

Ei ole.

Hallinto

Hallitus kutsui koolle ylimääräisen yhtiökokouksen, joka pidettiin 17.3.2024. Kokouksessa käsiteltiin ensisijaisesti tilintarkastajan valinta. Vuoden 2023 yhtiökokouksessa valittu tilintarkastaja menehtyi ennen tilintarkastusta ja varatilintarkastajaksi valittu henkilö kieltäytyi ottamasta tehtävää vastaan. Ylimääräinen yhtiökokous vahvisti yhtiön uudet tilintarkastajat, tilintarkastajana Jyrki Palojärvi ja varatilintarkastajana Erja Alanko. Tilintarkastussopimus on yhtiökokouksen vuosittain vahvistamana toistaiseksi voimassa oleva.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 5.5.2024.

Yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet yhtiökokoukseen saakka Karri Etelä puheenjohtajana, Hannu Lähteenmäki, Minna Renholm ja Vesa Saivo. Yhtiökokouksen jälkeen hallituksen kokoonpano on ollut Minna Renholm puheenjohtajana, Vesa Saivo, Jaana Sävel ja Pertti Toukonen.

Väistynyt hallitus kokoontui kerran ennen yhtiökokousta. Uusi hallitus kokoontui kertomusvuotena kaksi kertaa.

Hallituksen jäsenten palkkiot

Hallituksen jäsenet eivät ole saaneet palkkioita tai muita etuja yhtiöltä.

Osakesiirrot

Tilikauden aikana toteutui kaksi osakesiirtoa.

Osake nr. 11 (Orvokkitie 9) vaihtoi omistajaa 17.6.2024. Vaihto on käsitelty hallituksen kokouksessa 01/2025, mutta kirjattu ajantasaisena osakasrekisteriin 17.6.2024.

Osake nr. 95 (Lemmikkitie 1) vaihtoi omistajaa 5.11.2024. Vaihto on käsitelty hallituksen kokouksessa 3/2024 ja kirjattu osakasrekisteriin 23.12.2024.

Tilinpäätös 2024

Yhtiön tilinpäätös vuodelta 2024 osoittaa voittoa 187,58 €. Yhtiön hallitus esittää 2025 yhtiökokoukselle, että tulos kirjataan yhtiön tilikauden tulos -tilille.