

LUODON SIIRTOLAPUUTARHAN

ASUKASOPAS



Luodon Siirtolapuutarha

HEVOSLUOTO
PORI

SISÄLLYSLUETTELO**sivu**

Hakusanat	3
A. Asukasopas	4
B. Luodon Siirtolapuutarhan historia ja tarkoitus.....	4
C. Hallinto ja päätöksenteko	5
D. Siirtolapuutarhassa yhteisesti toteutettavat tehtävät.....	5
E. Tiimit ja tapahtumat	5
F. Muuta huomioitavaa	6
LUODON SIIRTOLAPUUTARHAN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET	7
1. Yleinen järjestys.....	7
2. Vakuutukset ja vastuut, turvallisuus.....	8
3. Yleiset alueet ja rakennukset	9
4. Rakentaminen ja palstojen rakennukset	11
5. Palstat ja välikäytävät	11
6. Jätehuolto	12
7. Vesi ja viemärointi	13
8. Ajoneuvoilla ajaminen ja pysäköinti alueella.....	13
9. Järjestysmääräysten rikkominen.....	14
LIITE	
ALUEKARTTA.....	15

Hakusanat

Aakkosjärjestyksessä	kohta
Aita	5.2, 5.3
Ajoneuvot, autolla ajo	F, 1, 8
Aluekartta	LIITE
Ammatinharjoittaminen	1
Asukasopas	A
Avotuli	1.4
Eläimet, lemmikkieläimet	1.5, 1.8, 5.3
Grilli, palstakohtainen	1.4
Grillikatos, keskuspuiston	3.3
Haittaeläimet	1.8, 5.3, 6.3
Hallintaoikeus	1.1
Hallitus	C
Hinnasto	F
Historia	B
Huoltokäytävät, välikäytävät	F, 5.4, 7.3
Huoltorakennukset	3.3
Häiriköinti	1.2
Ikkunalasi	6.2
Istutukset	5.2, 5.3
Järjestysmääräysten rikkominen	9
Jätehuolto	6
Jätevesi	7.2
Kasvihuone	4.2
Kasvillisuus	3.1
Katselmus	F
Kaupunkipuisto	B, 1
Kelirikko	8
Kerhomaja	2.3, 3.3
Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö, KKOY	A, B, 4
Kierrätyskatos	3.3
Kukkatiet, kulkuväylät	F, 3.1, 5.3, 8
Kustannukset (rakentaminen)	6.1
Kävely, pyöräily	F
Käymälä (ulko-, kuiva-)	3.3
Käytöstavat	1
Lapset	1.7
Meluhäiriö, meluhaitta	1.3
Nopeusrajoitus	1, 8

Aakkosjärjestyksessä	kohta
Paloturvallisuus, palovaroitin	2.1
Pelastussuunnitelma	2.3, 3.1
Pensaat	5.2
Pensasaita	5.2, 5.3
Perustaminen (koko alueen)	B
Portti	5.1
Postinjakelu	1
Purkujäte	6.1, 6.2
Puutarhajäte	3.2, 6.3
Pysäköinti	2.1, 3.2, 8
Rakennukset (yhdistyksen)	3.3
Rakennusjäte	6.2
Rakentaminen (palstoilla)	4
Ruokajäte	6.3
Rusakot	5.3
Sanomalehti	1
Sauna, rantasauna	1.6, 3.3
Talkoot	D, 2.2, 6.1
Talkoovastuu	D
Tapahtumat	D, E, 2.2
Uiminen (Kokemäenjoessa)	1.6
Ulkokäymälä (yhteinen)	3.3
Vadelmapensaat	5.2
Vakuutukset	2
Varastokoppi	4.2
Vesi	7
Vesihanat	E, 6.1
Viemärointi	7.2
Viestintä	C, F
Viljely	4.2
Viranomaisyhteistyö	C
Vuokraus	1.1, 3.3
Välikäytävät	5.4
Yhdistys	B, 5.1
Yhtiökokous, vuosikokous	C
Yleinen järjestys	1
Yleiset alueet	3.2

A. Asukasopas

Asukasoppaan tarkoituksena on antaa Luodon Siirtolapuutarhan palstalaisille tietoa ja opastusta mm. alueen ohjeista ja säännöistä. Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Luodon Siirtolapuutarhan osake ja siihen liittyvä vuokrasopimus sekä Luodon siirtolapuutarhayhdistys ry:n jäsenyys sitouttavat luotolaisia noudattamaan tätä Asukasopasta.

Asukasoppaan ohjeet ja määräykset koskevat puutarha-alueella asumista ja muuta oleilua, osallistumista, rakentamista ja turvallisuutta. Opas sisältää aakkosellisen hakusanataulukon sekä tärkeitä asiakokonaisuuksia. Opas on katseltavissa ja tulostettavissa Luodon Siirtolapuutarhan verkkosivuilla. Painettu opas on luettavissa Kerhomajalla. Luettavuuden nopeuttamiseksi oppaan **hakusanat on tekstiosuiksissa alleviivattu**, paitsi jos hakusana on suoraan otsikossa.

Asukasopas julkaistaan sähköisenä itselle ladattavana versiona verkkosivuilla. Jäseniä tiedotetaan Asukasoppaaseen tehdyistä päivityksistä ensisijaisesti sähköpostitse tai sosiaalisen median kautta. Yhdistyksen jäsen on vastuussa päivitettyyn tietoon tutustumisesta. Tontin hallintaan oikeuttavan osakekirjan myynnin yhteydessä myyjän tulee tiedottaa ostajalle Asukasoppaan merkityksestä.

B. Luodon Siirtolapuutarhan historia ja tarkoitus

Vuonna 1946 perustettu Luodon Siirtolapuutarhayhdistys ry. merkittiin yhdistysrekisteriin 1951. Vuonna 2017 perustettiin Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Luodon Siirtolapuutarha, joka osti pääosan käytössä olevasta alueesta Porin kaupungilta. Pienet alueet kuten saunaranta ja pysäköintialueet ovat edelleen kaupungilta vuokralla. Yhdistys hallinnoi alueen rakennuksia ja omaisuutta sekä vastaa alueella toiminnan ylläpitämisestä ja kehittämisestä. Kiinteistöosakeyhtiö hallinnoi maa-alaa. Alueella on 95 palstaa, kerhorakennus, grillikatos, rantasauna, huoltorakennuksia, kierrätyskatos, puistot, pysäköintialueet, puutarhajätteiden keräysalue ja kotitalousjätteiden keräyspiste.

Luodon Siirtolapuutarha on maisemallisesti arvokas kohde ja merkittävä vapaa-ajan virkistys- ja viheralue Porin Hevosluodossa. Kulttuurihistoriallisten arvojen lisäksi alueen ominaispiirteet rakennustaiteen ja maisemakulttuurin kannalta ovat tärkeitä säilyttäviä. Alue liitettiin valtakunnalliseen kaupunkipuistoon 2002.

Luodon Siirtolapuutarhassa on tarkoitus kehittää Kiinteistöosakeyhtiön (KKOY) yhtiöjärjestyksen 2§:ssä määrittelemää aluetta sekä yhdistyksen sääntöjen mukaisesti edistää palstalaisten viihtyvyyttä, yhteisöllisyyttä ja yhteistä toimintaa, kuten

1. järjestää kokous-, juhla-, retkeily-, liikunta- ja opintotilaisuuksia
2. valvoa järjestyksen, turvallisuuden ja hyvien tapojen noudattamista puutarha-alueella
3. huolehtia viheralueiden kunnossapidosta ja siisteydestä
4. pitää yllä talkootoimintaa siirtolapuutarhassa
5. hoitaa siirtolapuutarhan kerhomajan vuokrausta
6. harjoittaa tiedotus- ja valistustoimintaa sekä ylläpitää perinnetietoutta ja kulttuurihistoriallisia arvoja
7. hoitaa rakennuksia, laitteita, kalustoa ja muuta Luodon Siirtolapuutarhan omaisuutta, sekä muodostaa tarpeelliseksi katsotut tiimit em. toimintojen toteuttamiseen.

C. Hallinto ja päätöksenteko

Luodon Siirtolapuutarhassa päätöksistä vastaavat kiinteistöosakeyhtiön ja yhdistyksen hallitukset KKOY:n yhtiöjärjestyksen ja yhdistyksen sääntöjen mukaisesti. Hallitusten tehtävänä on

1. edustaa Luodon Siirtolapuutarhaa mm. viranomaisyhteistyössä
2. huolehtia sääntöjen ja yhteisesti sovittujen ohjeiden ja määräysten noudattamisesta
3. vastata tiedottamisesta ja viestinnästä
4. käsitellä saadut palautteet, ehdotukset ja muut viestit
5. toimeenpanna kokousten päätökset

Hallitukset valitaan sääntöjen mukaisesti yhtiö- ja vuosikokouksissa. Tarvittaessa toimenhaltijoita voidaan kutsua hallitusten ulkopuolelta. Taloudenhoidossa tehdään yhteistyötä kirjanpidonhoitajien sekä toiminnan- ja tilintarkastajien kanssa.

D. Siirtolapuutarhassa yhteisesti toteutettavat tehtävät

Luodon Siirtolapuutarha järjestää alueella kausi- ja viikkotalkoot, joihin palstakohtaisen vuokrasopimuksen mukaisesti osallistutaan kunkin toimintakauden aikana sovittu määrä. Vuodesta 2019 lähtien talkoovastuun tuntimäärä on ollut 12 tuntia jokaista palstaa kohti. Kussakin talkootapahtumassa on talkoovastaava, joka kulloinkin vastaa talkootehtävien jakamisesta tarkoituksenmukaisesti ja kirjaa palstakohtaiset talkoosuoritukset kerhomajan talkookansioon ja jäsenten talkookortteihin. Jos sovittua talkoovelvoitetta ei suoriteta kauden aikana, palstan omistajaa laskutetaan suorittamattomien talkoiden osalta voimassa olevan hinnaston mukaan.

Yhdistyksen jäsenillä on yhtäläinen oikeus osallistua kaikkiin yleisesti järjestettäviin juhliin ja muihin tapahtumiin sekä näiden järjestelyihin ja tapahtumien suunnitteluun. Kaikki yhteiset tapahtumat ja kokoontumiset ovat savuttomia.

E. Tiimit ja tapahtumat

Luodon Siirtolapuutarhalla voi olla esimerkiksi seuraavat tiimit tehtävineen:

- | | |
|---------------------|---|
| - keittiötiimi | tilaisuuksien tarjoilut ja niihin tarvittavat hankinnat |
| - vapaa-ajan tiimi | erilaiset huvi- tai liikuntatapahtumat, ohjelmanumerot |
| - kunnossapitotiimi | huoltotoimet alueella, tekniset toteutukset ja hankinnat, jätehuollon ja puutarhajäte-kompostialueen huoltotoimet |
| - saunatiimi | saunavuorojen varausten hoito ja huoltotoimet |

Hallitusjäsenistä valitaan kuhunkin tiimiin vastaava henkilö koordinoimaan tiimin tehtävien toteuttamista. Tiimit voivat puolestaan itsenäisesti valita vastaavan henkilön ja muut osallistujat kullekin erilliselle järjestettävälle tapahtumalle. Tiimeihin osallistumisesta voi erikseen sovituksi kertyä talkoiksi laskettavaa työsuoritusta. Tiimivastaava raportoi taloudenhoitajalle osallistujien talkootunnit jäsenkohtaista kausilaskutusta varten. Kaikki tiimit raportoivat hallitukselle, joka hyväksyy tiimien toiminnot ja yhdistyksen varallisuutta edellyttävät hankinnat. Muutoin toiminnassa seurataan vuosittain laadittua Luodon Siirtolapuutarhan toimintasuunnitelmaa.

Jos esimerkiksi kunnossapitotiimiä tarvitaan jäsenen palstakohtaiseen kunnossapitotyöhön ja tästä aiheutuu kustannuksia (esimerkiksi jäätymisestä aiheutuneen ulkovesihanavan vaihto), kaikki yhdistykselle syntyneet kustannukset veloitetaan jäseneltä. Laskutus toteutetaan kauden päätyttyä kausilaskutuksen yhteydessä. Suunniteltaessa tapahtumia, joista syntyy poikkeuksellisia kustannuksia (esim. linja-auton käyttö vierailumatkoilla, pääsylippujen hankkiminen), todelliset kustannukset veloitetaan osallistujilta. Tiimien toiminnasta mahdollisesti syntyvä tuotto tuloutetaan yhdistykselle.

Kilpailuja järjestettäessä yksittäisten palkintojen arvo ei saa ylittää muutamaa kymmentä euroa.

F. Muuta huomioitavaa

Luodon Siirtolapuutarha on yksityisalue. Kaikilla palstanhaltijoilla perheineen on oikeus olla alueella, kutsua alueelle vierailijoita ja käyttää vieraidensa kanssa aluetta yhdessä sovittujen sääntöjen ja tässä oppaassa kuvattujen ohjeiden mukaisesti. Kaupungin olohuoneena tunnettu Luotojen viheralue on suosittu ulkoilupaikka, jota myös Porin kaupunki osittain valvoo. Lenkkeilijät, vapaa-ajan viettäjät ja muut kulkijat ovatkin alueelle tervetulleita, kunhan noudatetaan alueen sääntöjä ja ohjeita.

Liikkuminen mökkien pihalla on kielletty ilman palstanhaltijan lupaa tai selvästi perusteltua, esimerkiksi huoltotöihin tai turvallisuuteen liittyvää syytä. Huoltokäytäviä ei ole tarkoitettu läpikulkuun edes yhdistyksen jäsenille. Yleiseen kulkemiseen alueella käytetään varsinaisia kulkuväyliä (kukkatiet ja Havutie), joilla on sallittua liikkua kävellen, pyöräillen ja rajoitetusti ajoneuvoilla (kts. oppaan kohta 7).

Koko alueen yleisilmeen, kuten myös jokaisen yksittäisen mökkipalstan, tulee olla siisti ja hoidettu. Hallitus valvoo palstojen ulkoasua tekemällä vuosittaiset katselmukset ja puuttuu selviin epäkohtiin ja palstan hoitamisen laiminlyönteihin. Hallitus voi antaa asiasta jäsenelle suosituksen, huomautuksen tai varoituksen riippuen epäkohdan tasosta, laiminlyönnin toistumisesta tai sen aiheuttamasta haitasta ympäristölle, yhdistykselle ja muille jäsenille.

Luodon Siirtolapuutarhaa koskevat tiedot kuten hallituksen kokoonpano, yhteystiedot, ajankohtaiset asiat ja hinnasto löytyy verkkosivuilta, www.luotospy.fi. Hinnasto ja yhteystiedot löytyvät myös Kerhomajalta.

Luodon Siirtolapuutarhan viestintä tapahtuu ensisijaisesti verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa sekä alueen ilmoitustauluilla. Lisäksi käytetään sähköpostia, jakelupostia sekä mobiiliyhteyksiä. Jäsenillä on myös mahdollisuus jättää palautetta tai tiedotteita Kerhomajan ulkoseinällä olevaan postilaatikkoon. Tulosteita ja postimaksua vaativia postilähetyksiä pyritään välttämään.

LUODON SIIRTOLAPUUTARHAN JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

1. Yleinen järjestys

Luodon Siirtolapuutarhan hallinnoimalla alueella tulee noudattaa kaikkia annettuja sääntöjä ja määräyksiä, yleistä järjestyslakia (SDK 612/2003) ja Porin kaupungin sääntöjä koskien mm. rakentamista.

On syytä huomioida, että

- alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon, <https://kansallisetkaupunkipuistot.fi/>
- puutarha-alueella on moottoriajoneuvoille 10 km/h nopeusrajoitus
- alueella ei ole postinjakelua
- sanomalehdet jaetaan alueen erilliseen yhteislaatikoon tilauksesta (Hevosluodontie, 28100 Pori)
- alueella ei sallita ammattiharjoittamista eikä yhdistyksen omien toimintojen ulkopuolista kaupallista tai aatteellista mainostamista ja toiminnanedistämistä

Palstanhaltijoiden tulee noudattaa yleistä järjestystä ja hyviä käytöstapoja sekä huolehtia siitä, että myös alueelle kutsutut vierailijat samoin noudattavat kaikkia sääntöjä ja ohjeita. Kaikenlaiset järjestyshäiriöt, vaaratilanteet, selkeä huolimattomuus ja tahallisesti aiheutettu vahingonteko tai sääntöjen rikkominen käsitellään hallituksessa ja hoidetaan tarvittaessa virkavallan avulla. Toistuvasta tai merkittävästä sääntöjen laiminlyönnistä voi aiheutua palstanhaltijalle seuraamuksia, jotka vaikuttavat oikeuteen yhdistyksen jäsenyydestä ja kiinteistöosakeyhtiön osakkuudesta.

1.1

Yhtiön osake ja siihen liittyvä vuokrasopimus oikeuttaa osakkeenomistajan hallitsemaan osakekirjaan merkittyä palstaa. **Palstojen väleissä olevat huoltokäytävät eivät kuulu tähän hallintaoikeuteen.** Omistaja on velvollinen hoitamaan mökkiä ja palstaa rakennuslupaehdoissa, yhtiöjärjestyksessä, yhdistyksen säännöissä ja tässä Asukasoppaassa esitetyllä tavalla. Mökkejä saa käyttää kesäasuntona silloin, kun alueelle tulee vesi ja jätehuolto on järjestetty. Muina aikoina tilapäinen oleskelu mökeissä sallitaan. Mökkien edelleenvuokraus on kielletty.

1.2

Jokaisen alueella olevan henkilön tulee noudattaa yleisiä järjestyslain määräyksiä. Häiritsevä ja epäasiallinen käyttäytyminen on alueella aina kiellettyä. Häiriötilanteet käsitellään hallituksessa ja toistuvaan tai merkittävään häiriköintiin puututaan tarvittaessa virkavallan avulla.

1.3

Äänekästä juhlamista sekä työskentelyä ja koneiden kuten ruohonleikkureiden käyttöä tulee välttää arkisin klo 22 - 8 välisenä aikana sekä lauantain klo 18 ja seuraavan maanantain klo 8 välisenä viikonloppuna. Juhlapyhien aattoina tämä sääntö on voimassa alkaen klo 18 ja päättyen juhlapyhää seuraavan arkipäivän aamuna klo 8. Kaikenlainen meluhäiriö on aina kielletty.

1.4

Kaupungin ohjeiden mukaisesti avotulen teko (nuotio) on kielletty koko alueella. Jätelaki määrittää, että roskia ei saa polttaa lainkaan. Kiinteät tai tarkoitukseen tehdyt grillit sallitaan, kunhan huolehditaan kipinäsuojauksesta ja yleisesti turvallisuudesta. Jäsen vastaa siitä, että tulisijaa valvotaan koko käytön ajan, ja että tulisijan kuumuudesta ei ole vaaraa ympäristölle.

1.5

Lemmikkieläimiä saa pitää jäsenen omalla palstalla, mutta niistä ei saa aiheutua muille haittaa tai häiriötä. Lemmikkien vapaa liikkuminen pois omalta palstalta tulee estää. Yleisillä alueilla lemmikit tulee olla kytkettyinä ja ulkoiluttajan hallinnassa. Ulkoiluttajan on kerättävä lemmikkien ulosteet ja hoidettava ne suljetuissa pusseissa asianmukaisesti sekajätteeseen. Maatalouden kotieläinten pitoa ei sallita.

1.6

Rantasauna on tarkoitettu yhdistyksen jäsenten ja heidän perheidensä käyttöön. Käyttövuoroista tiedotetaan toimintakauden käynnistyessä, käyttövuoroissa pyritään tasapuolisuuteen ja avoimuuteen. Saunavuorojen tarjonnan määrä riippuu saunanhoitotiimin vuosittaisesta osallistujamäärästä. Saunaan ei turvallisuussyistä saa lainkaan viedä lasipulloja. Saunamaksuista sovitaan erikseen syyskokouksessa talousarvion yhteydessä. Käyttömaksut laskutetaan kauden päätyttyä vuosittaisen kausilaskutuksen yhteydessä. Uiminen Kokemäenjoessa tapahtuu aina omalla vastuulla. Jäsenet voivat käyttää saunarantaa ja laituria uimiseen aina, kun sauna ei muutoin ole yhdistyksen käytössä. Sauna ja uimalaiturin alue ovat myös savuttomia.

1.7

Luodon Siirtolapuutarhassa vastuu lapsista on aina huoltajilla, myös lasten leikkipaikalla keskuspuistossa.

1.8

Luonnonvaraisten eläinten ruokintaa (esim. lintulaudat) ei sallita. Palstalaisten tulee huolehtia siitä, että palstojen komposti tai jätteet eivät houkuttele paikalle haittaeläimiä (esim. rotat, linnut, oravat).

2. Vakuutukset ja vastuut, turvallisuus

2.1

Jokainen osakkeenomistaja vastaa omasta palstastaan, palstan rakennuksista ja irtaimistosta, kaikesta rakentamisesta sekä näiden vakuuttamisesta. Samoin muusta omaisuudesta, kuten pysäköintipaikalla olevasta autosta, omistaja on itse vastuussa. Mökkiläisten tulee huolehtia itse omaisuudestaan esimerkiksi mökkeihin asennetuilla palovaroitimilla, sammutusvälineillä ja hälyttimillä. Jokaisella on aina velvollisuus soittaa yleiseen hätänumeroon, 112, jos siihen on selvä peruste.

2.2

Luodon Siirtolapuutarha on vakuuttanut alueella olevat yleiset rakennukset ja niiden irtaimiston. Siirtolapuutarhalla on vastuuvakuutus toiselle osapuolelle aiheutuneen vahingon varalta niissä tapauksissa, joissa vahinko on sattunut alueella tehtyjen yhteisten tapahtumien tai toimintojen aikana. Samoin Luodon Siirtolapuutarhalla on talkoovakuutus, joka kattaa alueella tehtyjen yhteisten talkoiden aikana tapahtuneen henkilövahingon. Vakuutusehdoissa voi olla rajoituksia, joista Luodon Siirtolapuutarha ei vastaa. Tämän vuoksi jokaiselle alueella olevalle suositellaan voimassa olevaa vapaa-ajan vakuutusta ja/tai tapaturmavakuutusta.

2.3

Kerhomajalle on tehty pelastuslain edellyttämä turvallisuus- ja pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelma on nähtävissä kerhomajalla ja Luodon Siirtolapuutarhan verkkosivuilla, <http://www.luotospy.fi/>. Turvallisuusohjeisiin tulee jokaisen alueella olevan tutustua huolella. Hallitus vastaa alueella turvallisuusasioihin liittyvästä tiedottamisesta ja päivittää pelastussuunnitelmaa tarvittaessa. Kyltillä osoitettu pelastussuunnitelman mukainen kokoontumisalue on keskuspuistossa.

3. Yleiset alueet ja rakennukset

3.1

Puutarha-alueen kulkuväylät ovat

- Lemmikkitie
- Iiristie
- Asteritie
- Liljatie
- Orvokkitie
- Havutie

Kaupungin hoitamat yleiset kulkutiet ovat

- Hevosluodontie
- Lanajuovantie

Palstojen väleissä olevat huoltokäytävät tulee pitää avoimina ja kaikesta kasvillisuudesta vapaana. Huoltokäytävät ovat vain huoltotöitä, pelastustoimea ja puutarhanhoitoa varten. Palstoja rajaavien teiden reunukset tulee asukkaiden pitää siisteinä oman palstansa kohdalta. Pelastussuunnitelman mukaisesti palstojen kasvillisuus ei saa levitä huoltokäytävälle eikä tiealueille. Vain Hevosluodontiellä sallitaan yhtenäinen aitakasvillisuus myös huoltokäytävän kohdalla.

3.2

Puutarha-alueen yleiset alueet ovat

- keskuspuisto (kerhorakennuksen edessä, Iiristien ja Asteritien välissä)
- pallokenttäpuisto (Lanjuovantien puolella)
- Orvokkipuisto (Melamajavien puolella)
- pysäköintialueet ja jätehuoltoalue (Hevosluodontien varrella)
- puutarhajätealue ja huoltorakennusalue (Havutien varrella)
- rantasauna-alue (Lanjuovantien varrella)

Yleisten alueiden häiriötä aiheuttamaton käyttö tilapäisesti virkistystarkoituksiin kuten liikuntaan ja muuhun vapaa-ajan viettoon on sallittua osakkaille ja palstalaisille vieraineen, jos alueet eivät tuolloin ole Luodon Siirtolapuutarhan muussa käytössä. Yleisten alueiden käytössä tulee muistaa kohdassa 1.3 määritetyt aikarajoitukset sekä muut järjestyssääntöjen kohdat.

Yhdistyksen hallinnoimia alueita huolletaan yhteisesti talkoilla. Alueet tulee pitää vapaana kaikesta erillisestä maa-aineesta (poikkeuksena yhdistyksen hankkimat maa-ainekuormat jäsenten hyödynnettäväksi) tai esimerkiksi rakennustarvikkeista, jos tähän ei erikseen hallitus ole antanut lupaa. Palstoihin rajoittuvia yleisiä alueita ei saa ottaa tai rajata yksityiseen käyttöön.

3.3

Luodon Siirtolapuutarhan hallinnoimat rakennukset ovat

- Kerhomaja
- grillikatos
- rantasauna
- huoltorakennukset
- kierrätyskatos
- ulkokäymälä (Havutiellä)

Kaikki rakennukset ovat savuttomia.

Kerhomaja

Keskuspuistossa sijaitsevaa Kerhomajaa käytetään ensisijaisesti Luodon Siirtolapuutarhan omien tapahtumien järjestämiseen. Muina aikoina Kerhomajaa vuokrataan yhdistyksen jäsenille heidän omiin tapahtumiinsa, jos jäsenistä löytyy vastuuhenkilö vuokraustoimintaan. Vuokrauksessa noudatetaan voimassa olevia ohjeita, joihin sitoudutaan allekirjoittamalla vuokrasopimus. Sopimus edellyttää Kerhomajan huolellista siivousta tilaisuuden jälkeen. Syyskokouksessa vahvistettu vuokrahinta löytyy voimassa olevasta hinnastosta (mm. verkkosivuilla). Vuokra laskutetaan kauden päätyttyä kausilaskutuksen yhteydessä.

Grillikatos

Keskuspuiston grillikatos on käytössä Luodon Siirtolapuutarhan omissa tapahtumissa. Jäsenet voivat käyttää grillikatosta omalla kaasulla silloin kun Kerhomajaa (ml. grillikatos) ei ole varattu muuhun käyttöön. Jokainen käyttäjä vastaa grillimajan siisteydestä; kaikessa käytössä tulee myös muistaa alueen järjestyssäännöt ja muu ohjeistus koskien mm. kaikenlaisen haitan aiheuttamista alueella.

Rantasauna

Hevosluodonjuovan varrella oleva rantasauna on Luodon Siirtolapuutarhan omassa käytössä erikseen säädettyinä sauna-aikoina. Yhdistyksen järjestämät saunan käyttövuorot ja varausmahdollisuudet sovitaan vuosittain ja toteutetaan siinä laajuudessa kuin mistä vuosittainen saunatiimi pystyy vastaamaan. Saunan käytöstä laskutetaan vuosittain kausilaskutuksen yhteydessä.

Huoltorakennukset

Havutien huoltorakennukset ovat vain Luodon Siirtolapuutarhan omassa käytössä, kuten talkoiden tai muiden huoltotoimien aikana. Rakennuksissa säilytettävät työkalut tulee talkoiden ja mahdollisen lainauksen (esim. rakennustelineet, pensasleikkuri) jälkeen palauttaa viipymättä takaisin. Lainausta ja niiden palauttamista valvoo kunnossapitotiimi.

Kierrätyskatos

Havutien kierrätyskatos on tarkoitettu yhdistyksen jäsenten käyttöön. Katokseen voi viedä maksutonta, käyttökelpoista ja puhdasta pientavaraa. Katokseen viedyt tavarat tulee alkuperäisen omistajan toimittaa pois, jos ne eivät kahden viikon aikana ole löytäneet uutta omistajaa. Katokseen ei tule jättää

- kookkaita kalusteita tai raskaita kodinkoneita (esim. keittiöliedet, sohvot)
- ulkoilmassa ja kosteudessa pilaantuvaa tavaraa (esim. kirjoja, vaatteita tai kenkiä)
- jätteeksi katsottavaa tavaraa (esim. käytetyt autonrenkaat, rikkinäiset tai korjausta edellyttävät tavarat)
- mitään tavaraa suuria määriä

Kierrätyskatoksessa on ilmoitustaulu, jonne voi jättää tiedon poisannettavasta kookkaasta tai muuten katokseen kuulumattomasta tavarasta.

Ulkokäymälä

Havutien alkupäässä sijaitseva ulkokäymälä on yhdistyksen jäsenten käytettävissä, avaimia voi tiedustella hallitukselta. Käyttäjät vastaavat käymälän siisteydestä ja hoitavat sinne tarvittavat varusteet (kateaines, wc-paperi). Yhdistys huolehtii kauden päättyessä säiliön tyhjennyksestä, kustannukset jaetaan avainten haltijoiden kesken ja ne laskutetaan kausilaskutuksen yhteydessä.

4. Rakentaminen ja palstojen rakennukset

4.1

Keskinäisen Kiinteistöosakeyhtiö Luodon Siirtolapuutarha Oy:n (KKOY) yhtiöjärjestyksen mukaisesti osakkeenomistaja vastaa kaikista palstalle rakennettuihin rakennuksiin liittyvistä kustannuksista. Rakentamisessa noudatetaan asemakaavaa sekä kaupungin vahvistamaa KKOY:n laatimaa rakentamistapaohjetta (www.luotospy.fi => Kiinteistöyhtiö => Rakentaminen). Palsta rakennuksineen tulee pitää siistinä ja hoidettuna.

4.2

Mökkipalstoilla rakentamista, mukaan lukien laajentaminen ja purkaminen, hallinnoi Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö. Kaikessa rakentamisessa – esimerkiksi terassi, kasvihuone, varastokoppi, valokate, muutostyöt kuten ulkoverhoilu, ikkunoiden asennus – palstan haltijan tulee ensin olla yhteydessä yhdistyksen hallitukseen tarvittavan lupaprosessin osalta. Edellytettävät selvitykset, piirustukset (joissakin tapauksissa vapaamuotoinen käsin piirretty riittää) ja muut tarvittavat asiakirjat toimitetaan ensin yhdistykselle lausuntoa varten, jonka jälkeen KKOY tai kaupunki päättää luvasta ja rakentamisen valvonnasta.

4.3

Rakentamisessa tulee huolehtia mahdollisen koneellisen kaluston toiminnasta ja turvallisuudesta huomioiden sähkölinjojen kulku. Myös Hevosluotoon johtavien pienten siltojen kantovahvuus on syytä huomioida ja tarvittaessa tiedottaa tavarantoimittajia tai kuljetusyrityksiä asiasta.

5. Palstat ja välikäytävät

5.1

Kaikissa palstojen istutusalueita koskevissa asioissa kuten palstan rajauksissa, kulkuväyliä koskevissa asioissa sekä piharakentamisessa, jäsenten tulee olla ensin yhteydessä yhdistykseen. Merkittävien muutosten osalta (koskien esimerkiksi piha-alueen korkeita tai reunoille sijoittuvia istutuksia, polkujen päällystämistä, porttia tai aitauksia) jäsenten tulee toimittaa yhdistykselle kirjallinen selvitys suunnitelluista toimenpiteistä. Yhdistys arvioi onko suunniteltu toimenpide linjassa alueen yhtenäisen ulkoasun ja tarkoituksen kanssa ja antaa lausuntonsa toimenpiteiden toteuttamiseksi.

5.2

Siirtolapuutarhan tarkoituksen ja yhtenäisen ulkoasun säilymiseksi

- istutusten tulee olla puutarhamaisia, hyötyviljelyä ja perinteisiä perennoja suosien
- hedelmäpuut ja marjapensaat ovat suositeltavia
- istutusten tulee olla lajinomaisesti matalia tai ne tulee leikkaamalla pitää sellaisella korkeudella, että ne eivät varjosta muita palstoja
- huoltokäytävien läheisyydessä istutusten tulee kasvaessaankin pysyä oman palstan puolella
- suurin osa palstan pinta-alasta tulee olla viljeltyä tai istutettua (ml. nurmikko)
- palstojen välillä erottavana aitana sallitaan vadelmapensaat

5.3

Palstat saa aidata kulkuväylien (kukkatiet/Havutie) puoleisilta reunoilta pensasaidalla, jonka suositeltu enimmäiskorkeus on 140 cm; Hevosluodontiellä pensasaita voi olla korkeampi. Pensasaita tai sen alla oleva istutus ei saa kaventaa kulkuväylää. Palstan edustan kohdalla kukkateiden/Havutien puolella palstanomistaja huolehti tien siisteydestä niin ikään tien keskikohtaan saakka (mm. rikkaruohojen kitkentä soratieltä). Huomiota herättämätön matala aitaus (verkko) sallitaan pensaskasvuston sisäpuolelle lemmikkieläinten suojaksi tai suojaamaan istutuksia rusakoilta ja muilta haittaeläimiltä.

5.4

Palstojen välillä kolmella sivulla (Hevosluodontien ja Havutien kulmapalstoilla vain kahdella sivulla) oleva vähintään 60 cm leveä välikäytävä eli huoltokäytävä on tarkoitettu ensisijaisesti huoltotöihin. Nämä huoltokäytävät tulee pitää avonaisina; käytävien välittömään läheisyyteen ei tule istuttaa esim. isoja puita, jotka levittäytyvät välikäytävälle tai naapurin puolelle. Näille käytäville ei saa edes väliaikaisesti varastoida mitään. Välikäytävän puolella hoidettavan alueen raja kulkee keskellä käytävää. Naapurit huoltavat näitä käytäviä yhteisvastuullisesti.

6. Jätehuolto

6.1

Yhdistys järjestää jätehuollon siirtolapuutarhan osakkaille ja mökkitalouksille. Jäteasiat sijaitsevat Hevosluodontien varrella olevalla jätehuoltoalueella. Luodon Siirtolapuutarha vastaa alueella jätehuoltosopimuksesta paikallisen palveluntoimittajan kanssa. Jätehuolto on järjestetty mökkitalouksista ja Luodon Siirtolapuutarhan yleisestä toiminnasta aiheutuvalle **tavanomaiselle talousjätteelle**. Jokaisella palstalaisella ja alueella oleskelevalla on yleinen velvollisuus huolehtia jätteiden asianmukaisesta kierrätyksestä. Palstoilla muulloin kuin toimintakaudella syntyvät jätteet tulee jokaisen palstalaisen asianmukaisesti viedä pois alueelta. Jäteastioiden ulkopuolelle tai maahan ei saa jättää mitään jätettä (Jätelaki 646/2011, 13 §). Mahdollisille paikalle tuoduille jätelavoille ei myöskään tule toimittaa vaarallista jätettä, rakennus- ja purkujätettä, tai helposti kierrätettävää jätettä.

6.2

Rakennus- ja purkujätteet, kiviaines, vaaralliset jätteet sekä jäteastioihin liian kookas tai muuten tavanomaisesta talousjätteestä poikkeava tavara kuten huonekalut, ikkunalasi, autonrenkaat tai elektroniikkajäte (myös pienet sähkö- ja elektroniikkalaiteromut eli SER-jäte) tulee **palstalaisten itse toimittaa kierrätykseen tai kunnallisiin jätekeräyksiin**.

6.3

Siirtolapuutarha-alueella syntyvä maatuva puutarhajäte viedään Havutien kompostialueelle. Puutarhajätteen keräysalueen huollosta vastataan yhteisesti, joten tilan tehokkaan käytön vuoksi risuja ja muuta puutarhajäteainesta viedään kompostialueelle perältä käsin täyttäen. Kulkuväylät (tai mahdolliset pitkospuut) tulee pitää aina avoimina ja kulkukelpoisina. Ruokajäte viedään erilliseen biojätteen keräysastiaan, jotta haittaeläimistä ei tule kompostialueellakaan ongelmaa. Omalla palstalla saa pitää suljettua kompostoria, jota tulee hoitaa asianmukaisesti.

7. Vesi ja viemärointi

7.1

Siirtolapuutarha-alueelle tulee toimintakaudella Porin kaupungin verkkovesi. Luodon Siirtolapuutarha vastaa kerhomajalle ja saunarakennukseen johdettavista vesiliittymistä kokonaisuudessaan. Alueella kulkevasta vesijohtojärjestelmästä Luodon Siirtolapuutarha vastaa kokonaisuudessaan huoltokäytävällä oleviin palstakohtaisiin päähanoihin asti. Osakas (yhdistyksen jäsen) vastaa päähanasta ja siitä eteenpäin.

Vesi kytketään päälle vuosittain keväällä pakkaskauden päättyessä, yleensä huhti-toukokuun vaihteessa. Vesi kytketään pois päältä vuosittain syksyllä ennen pakkaskauden alkamista, yleensä syyskuun lopussa. Kulloistakin säätä pyritään seuraamaan niin, ettei tarpeetonta riskiä vesijohtojärjestelmien rikkoutumiselle oteta. Palstalaiset huolehtivat omien liittymiensä tarvittavasta pakkassuojauksesta. Jäsen vastaa rikkoutuneiden hanojen vaihdosta ja siitä syntyneistä kustannuksista.

Yhdistys huolehtii sekä veden päälle- että poiskytkennöistä talkootyönä. Jäsenistöä tiedotetaan asiasta käyttäen kaikkia olennaisia tiedotuskanavia. Palstanhaltijan tulee huolehtia, että ennen veden päälle kytkentää palstakohtaiset vesihanat on kiinnitetty paikalleen ja suljettu. Samoin ennen veden poiskytkentää tulee palstanhaltijan huolehtia, että palstakohtaiset hanat ovat suljettuina paikallaan. Hanat voi irrottaa talvisäilöön, kun vesien poiskytkentä on saatu kokonaan päätökseen ja vesilinjat puhallettu tyhjiksi.

7.2

Palstanhaltija vastaa palstakohtaisesta jätevedestä. Viemäroinnissä tulee huomioida valtakunnallinen jätevesiasetus, joka koskettaa ensisijaisesti niitä vapaa-ajan asuntoja (palstamökkejä), jotka ovat lähempänä kuin 100 metriä kunnallisen vesialueen (Kokemäenjoen haarat) rannasta. Näissä mökeissä on huolehdittava harmaasta vedestä (jätevedestä) asetuksen mukaisesti. Porin kaupunki on tiedottanut osakkaita asiasta. Luodon Siirtolapuutarha vastaa kerhomajan ja rantasaunan jäteveden viemäroinnistä kokonaisuudessaan. Alue ei ole kunnallisessa viemäriverkostossa, joten kaikessa toiminnassa kaikkien palstalaisten tulee muistaa huolehtia palstallaan asianmukaisesta ja haittaa aiheuttamattomasta jäteveden käsittelystä. Kaikissa mökeissä tulee harmaasta vesistä huolehtia ympäristötietoisesti aiheuttamatta haittaa alueelle.

7.3

Jos palstan sade- ja hulevesiä, mukaan lukien esimerkiksi mökkien kellarien valumavedet, ei voi hyödyntää palstan istutusten kastelussa, ne tulee johtaa pois niin, että ne eivät valu huoltokäytävälle (palstojen välissä) tai kulkuväylille (kukkatiet/Havutie).

8. Ajoneuvoilla ajaminen ja pysäköinti alueella

Hevosluodontiellä ja Lanajuovantiellä on 20 km/h nopeusrajoitus. Kukkateillä/Havutiellä on 10 km/h nopeusrajoitus. Ajettaessa kulkuväylillä tulee noudattaa ehdotonta varovaisuutta, ajoneuvotta kulkevilla on ns. ensioikeus kulkemiseen. Kelirikon aikana kulkuväylillä ajamista tulee välttää.

Kulkuväylillä (kukkatiet/Havutie) moottoriajoneuvoilla ajaminen on sallittu vain tilapäisesti ja lyhytaikaisesti; esimerkiksi liikuntarajoitteisten henkilöiden kuljettaminen palstalle tai suurten tarvikkekuormien (esim. multasäkit) tuominen palstalle sallitaan. Kulkuväyliltä tulee ajoneuvot aina siirtää

pysäköintialueille viivyttämättä. Jos rakentamisen ja remontoinnin yhteydessä ajoneuvojen pysäköinti kulkuväylille on tilapäisesti tarpeen, ajoneuvo tulee siirtää viivyttämättä varsinaiselle pysäköintialueelle Luodon Siirtolapuutarhan turvallisuus- ja pelastussuunnitelman mukaisesti.

Sallitut pysäköintialueet Hevosluodontiellä on merkitty liikennemerkkein. Ajoneuvojen pysäköinti pidempiaikaisesti on sallittu ainoastaan pysäköintialueiksi tarkoitetuilla paikoilla Hevosluodontien varrella. Pysäköintialueilla ei ole omistukseen tai hallintaan rajoitettuja paikkoja, mutta kaupunki on tehnyt joitakin pysäköintipaikkoja ensisijaisesti Ruokapuiston ja palstaviljelijöiden käyttöön (Ruokapuiston kohdalla, Liljaparkin-Asteriparkin välissä, Orvokkiparkin jälkeen). Pysäköintialueet ovat jatkuvassa käytössä varsinaisen toimikauden aikana, talvikaudella pysäköinti sallitaan tilapäisesti.

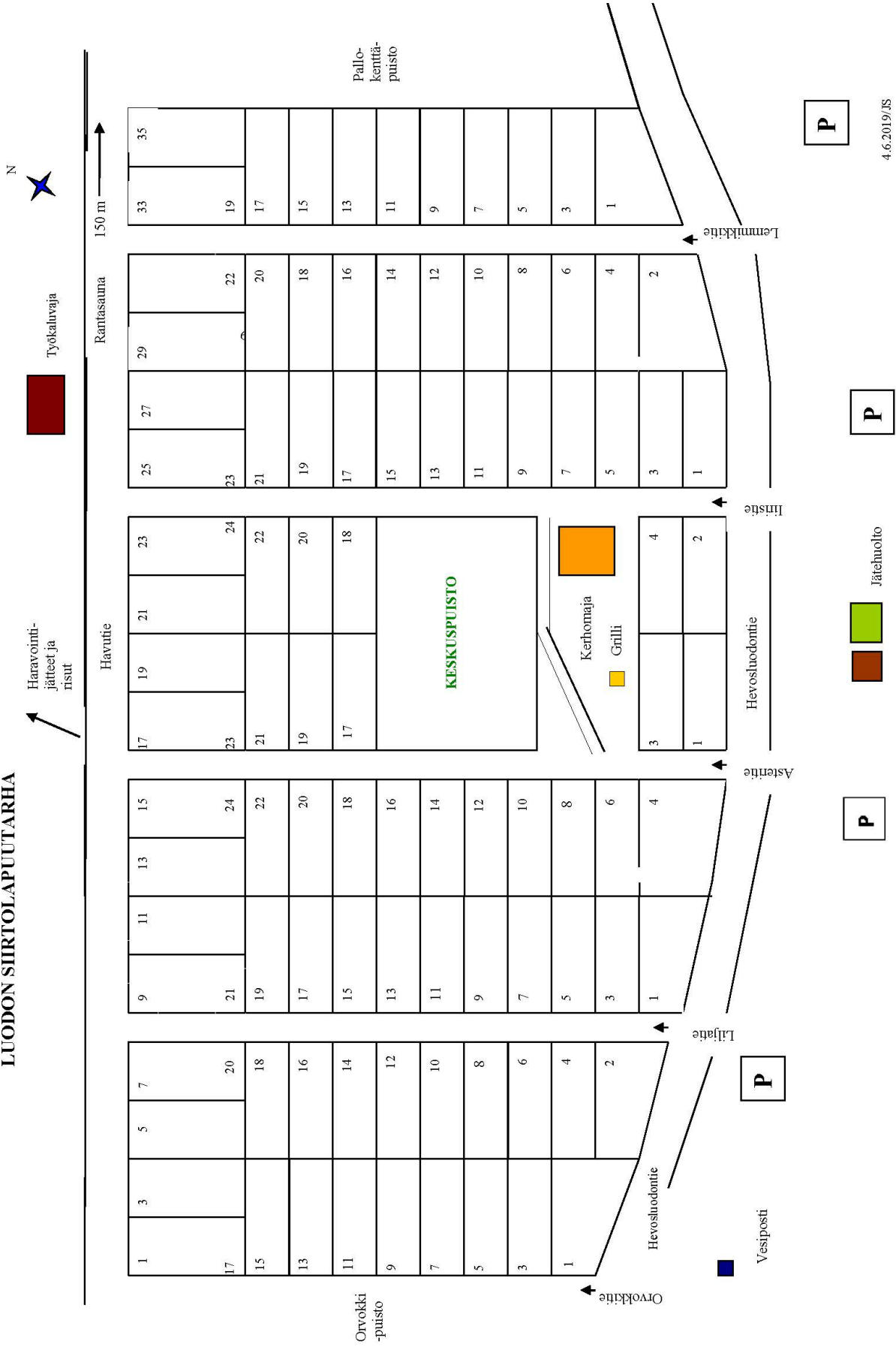
9. Järjestysmääräysten rikkominen

Jokainen Luodon Siirtolapuutarhan asukas on vastuussa mahdollisista järjestysmääräysten rikkomuksista oman palstansa osalta kuten myös silloin, jos hän itse tai muu häneen liittyvä palstalainen tai vierailija aiheuttaa järjestysmääräysten rikkomisen myös palstan ulkopuolella. Siinä tapauksessa, että asian hoitamiseen on tarvittu kustannuksia tuottavia toimenpiteitä, on palstanomistaja velvollinen korvaamaan nämä kustannukset täysimääräisinä.

Mikäli asukas selvästi rikkoo näitä järjestysmääräyksiä, eikä huomautuksen tai korjauskehotuksen saatuaan muuta tai korjaa kyseistä asiaa tai kohdetta annetussa kohtuullisessa ajassa, tai toistuvasti aiheuttaa useita erillisiä huomautuksia, on Luodon Siirtolapuutarhalla oikeus käynnistää tarvittavat toimenpiteet yleisen rauhan ja muiden osakkaiden hyvinvoinnin turvaamiseksi.

LIITE

LUODON SIIRTOLAPUUTARHA



4.6.2019/JS