

## Linnoituksen Joulumarkkinoiden myyntipaikkojen vuokrauksen yleiset sopimusehdot

Lions Club Lappeenranta ry (Vuokranantaja) järjestää 14.-15.12.2024 Linnoituksen Joulumarkkinat (Tapahtuma) Lappeenrannan Linnoituksessa ja tarjoaa vuokrattavaksi joulumarkkina-alueelta myynti- ja esittelypaikkoja tuotteiden ja palvelujen myyjille tai toimintaansa esitteleville toimijoille (Vuokraaja). Vuokranantaja ja Vuokraaja ovat yhdessä sopijapuolet.

Vuokrattavana olevien myyntipaikkojen sijainti ja koko sekä paikkojen hinnat ilmenevät erillisestä Joulumarkkinoiden myyntipaikkakartasta, joka on nähtävillä Vuokranantajan nettisivuilla. Vuokranantaja pidättää oikeuden myyntipaikkakarttaa ja hinnoittelua koskeviin muutoksiin.

Lappeenrannan kaupungin kanssa tekemänsä sopimuksen nojalla Vuokranantaja hallinnoi markkina-alueetta Tapahtuman keston ajan. Myyntipaikkojen rakentaminen ja ylläpito sekä alueen muu käyttö ovat sallittuja ainoastaan Vuokranantajan kanssa sovitulla tavalla (yksinoikeus myyntipaikkojen perustamiseen ja vuokraamiseen). Vuokranantajalla on oikeus poistaa markkina-alueelta toimija, joka ei ole sopinut markkina-alueen käytöstä vuokranantajan kanssa.

Myyntipaikan vuokrausta koskeva sopimus Vuokranantajan ja Vuokraajan välillä tulee voimaan, kun vuokraaja on tehnyt Vuokranantajan ohjeiden mukaisen myyntipaikkaa koskevan tilauksen, joka vahvistetaan maksamalla myyntipaikan vuokra Vuokranantajan ohjeiden mukaisesti Vuokranantajan pankkitilille. Myyntipaikkaa koskeva tilaus ilman sitä koskevaa vuokranmaksusuoritusta sitoo Vuokranantajaa ainoastaan annettuun eräpäivään saakka. Mikäli myyntipaikan vuokraa ei makseta eräpäivään mennessä, varattu myyntipaikka vapautuu myyntiin. Eräpäivään mennessä suoritettu myyntipaikan vuokran maksaminen vahvistaa tilauksen ja tilaus on kumpaakin osapuolta sitova.

Vuokrasopimuksen voi peruuttaa tai irtisanoa, mutta tällöin varausmaksua ei palauteta. Vuokraaja saa siirtää vuokrasopimuksen kolmannelle osapuolelle ainoastaan Vuokranantajalta etukäteen saadun suostumuksen perusteella. Kaikki myynti ja esittely tulee tapahtua myyjän omalla sopimuksen mukaisella myyntialueella. Kiertomyynti tai -esittely on kielletty.

Vuokranantaja pidättää oikeuden hyväksyä tai olla hyväksymättä sille tehdyn tilauksen seitsemän (7) päivän kuluessa päivästä, jolloin tilaus on saatettu voimaan maksamalla tilausta koskeva vuokra. Mikäli tilausta ei hyväksytä, ilmoittaa Vuokranantaja siitä kirjallisesti Vuokraajalle ja palauttaa maksetun vuokran täysimääräisesti viimeistään 14 päivän kuluessa päivästä, jolloin tilaus on päätetty hylätä. Vuokranantaja ei ole vastuussa Vuokraajalle mahdollisesti aiheutuvasta haitasta tai vahingosta, mikäli tilauksen hylkääminen on tehty näiden toimitusehtojen mukaisesti.

Vahvistettu ja hyväksytty tilaus oikeuttaa Vuokraajan saamaan hallintaansa tilauksen mukaisen myyntipaikka-alueen markkina-alueelta vuokraamista koskevien ohjeiden mukaisesti ja siinä ilmoitetun vuokra-ajan ajan. Vuokraaja sitoutuu pitämään myyntipaikan avoinna molempina markkinapäivinä myyntiajan alusta myyntiajan päättymiseen asti (lauantaina klo 10:00- 17:00 ja sunnuntaina klo 9.00- 15:00), ellei toisin ole sovittu henkilökohtaisesti Vuokranantajan edustajan kanssa.

Myyntipaikka-alue on Tapahtuman päätyttyä luovutettava Vuokranantajalle siinä kunnossa, kun Vuokraaja on sen hallintaansa saanut. Vuokrakauden päättyessä myyntipaikka on siivottava ja mahdolliset roskat on toimitettava järjestetyn jätehuollon piiriin roskille osoitettuihin roska-astioihin. Vuokraaja vastaa tarvittaessa myös myyntipaikkansa alustan suojauksesta. Mikäli vuokraaja laiminlyö myyntipaikan siivoamisen, Vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan Vuokraajalta myyntipaikan siivoamiskulut todellisten kustannusten mukaan, kuitenkin vähintään 50 euroa.

Vuokranantaja pidättää itsellään yksinoikeudet grillimakkaran myyntiin.

Vuokraaja vastaa itse kaikista tarpeelliseksi katsomistaan, samoin kuin mahdollisista lakisäätelistä myyntipaikkavuokrasopimukseen sekä myyntipaikan käyttöön ja sillä harjoitettavaan toimintaan liittyvistä vakuutuksista ja niiden kustannuksista. Vuokraaja vastaa itse kaikista myyntitoimintaansa koskevien lupa- ym. määräysten noudattamisesta, kuten elintarvikkeiden myyntiin liittyvistä luvista.

Kaikilla Vuokraajilla, jotka käyttävät avotulta, tulee olla alkusammutuskalusto, eli vähintään kuuden (6) kilon jauhesammutin, sekä puhdas palopeitto.

Vuokranantajalla ei ole korvausvastuuta mahdollisista Vuokraajalle aiheutuneista vahingoista näiden toimitusehtojen tarkoittamassa sopimussuhteessa.

Myyntipaikan hintaan sisältyvä yövartiointi on järjestetty lauantain ja sunnuntain väliselle yölle Vuokranantajan toimesta. Vuokranantaja ei kuitenkaan vastaa mahdollisesti kadonneista tai rikkoontuneista tavaroista.

Autojen pysäköinti myyntialueella on Tapahtuman aikana ehdottomasti kielletty ilman Vuokranantajan erillistä suostumusta.

Mahdolliset huomautukset Vuokranantajalle vuokrasopimukseen liittyen on tehtävä kirjallisesti seitsemän (7) päivän kuluessa huomautettavan seikan havaitsemisesta lukien, tai siitä, kun Vuokraajan olisi tullut huomautettava seikka havaita. Tapahtuman aikana ja myyntipaikan hallinnan aikana mahdolliset huomautukset Vuokranantajalle on tehtävä välittömästi paikan päällä.

Muutoin Vuokraajan katsotaan menettäneen oikeutensa esittää vaatimuksia vuokrasopimuksen perusteella ja siihen liittyen.

Tekemällä myyntipaikkaa koskevan varauksen ja maksamalla myyntipaikan vuokran Vuokraaja on hyväksynyt nämä yleiset toimitusehdot.

### **Ylivoimainen este:**

Ylivoimaisena esteenä pidetään muun muassa tapahtumaa, joka kokonaan tai osittain estää, taikka tekee kohtuuttoman vaikeaksi sopimusvelvoitteiden täyttämisen. Tällaisia ovat esimerkiksi sota, kapina, luonnonmullistus, pandemiat, epidemiat, laajalle levinneet tartuntataudit, viranomaisen asettamat matkustusrajoitteet, yleinen energianjakelun keskeytyminen, tulipalo, lakko, saarto, valtiovallan asettama oleellinen rajoitus sopijapuolten toiminnalle ja muu epätaavallinen sopijapuolesta riippumaton syy. Sopijapuoli ei vastaa sopimusvelvoitteen täyttämisen viivästymisestä tai täyttämättä jättämisestä, jos sen syytä on ylivoimainen este.

Mikäli Tapahtuma joudutaan peruuttamaan koronatilanteen vuoksi, palauttaa Vuokranantaja paikasta maksetun vuokran seuraavasti: Peruutuksen tapahtuessa yli yksi (1) kuukausi ennen tapahtumaa, palautetaan maksu kokonaisuudessaan. Peruutuksen tapahtuessa alle kuukauden sisällä tapahtumasta palautetaan maksusta 90 %. Mahdollisen maksupalautuksen yhteydessä palautettavasta summasta vähennetään viiden (5) euron käsittelykulut per maksutapahtuma.

### **Tietojen keräys ja käsittely**

Keräämme ainoastaan tapahtuman kannalta oleellisia tietoja myyjistä tämän ja vastaavien tapahtumien myyntiin ja markkinointiin. Säilytämme tietoja kahden vuoden ajan, tämän jälkeen tiedot hävitetään.

Tietoja voidaan luovuttaa Kaakon viestinnälle markkinointia varten. Kaakon viestintä julkaisee joulumarkkinoista mainoksen lehdessään ja tätä tarkoitusta varten he pyytävät myyjiltä erikseen luvan.

Mikäli myyjänä et halua, että tietojanne luovutetaan markkinointitarkoituksiin, pyydämme ilmoittamaan tästä meille erikseen. Emme luovuta tietoja ilman teidän suostumustanne kolmansille tahoille (kuten esimerkiksi Kaakon Viestinnälle). Sinulla on oikeus nähdä sinusta kerätyt tiedot tai pyytää niiden poistamista. Suoritamme toimeksiannon 14 vuorokauden kuluessa.

Pyynnöt ja lisätiedot [lclappeenranta@lions.fi](mailto:lclappeenranta@lions.fi).