

TOIMINTAKERTOMUS 2024

Luonnos: SASO:n kevätkokous 13.05.2025 hyväksyi toimintakertomuksen vuodelta 2024.

A Tausta + B Toiminta

OSA A – Toiminnan tarkoitus ja tausta

Yhdistyksen nimi on Suomen Asumisoikeusasukkaat ry, lyhennettynä SASO.

SASO on poliittisesti sitoutumaton asumisoikeusasukkaiden ja heidän muodostamiensa paikallisyhdistysten SASO-jäsenistön edunvalvonta-, neuvonta- ja osallisuusjärjestö.

Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki, ja toiminta-alueena on koko maa.

2. SASO sääntöjen keskeisimmät toimintaperiaatteet tiivistettynä:

- Tarkoituksena on valvoa ja vaikuttaa siten, että asumisoikeusjärjestelmä sosiaalisena ja ei-markkinahintaisena asumismuotona säilyy ja kehittyy alkuperäisessä tarkoituksessaan, tarjoten turvaton ja edullisen asumismuodon, jossa toteutuu aito asukasdemokratia.
- Ajaa kohtuuhintaisen omakustannusperiaatteen toteutumista, mikä toteutuu, kun asukkaat osallistuvat päätöksentekoon kaikissa asumiskustannuksiin liittyvissä asioissa ja tasausjärjestelmä on oikeudenmukainen sekä tiedonsaanti kaikilta osin avointa ja läpinäkyvää.
- On asumisoikeusasukkaiden yhdysside ja osallisuusfoorumi, joka edistää asukkaiden yhteenliittymistä yhteiseksi edunvalvontayhteisöksi.
- Edistää tietoutta asumisoikeusjärjestelmän erityispiirteistä sekä asukkaiden että yhteiskunnan näkökulmasta, niin mediassa kuin viranomaisten ja päättäjien keskuudessa.
- Edistää asukkaiden osallisuutta ja kokoaa heidän mielipiteitään, huoliaan, toiveitaan ja näkemyksiään jäsen- ja asukastilaisuuksissa, tapahtumissa ja kokouksissa sekä sähköisin menetelmin.
- Tukee asukkaiden näkemysten vaikuttavuutta mm. aloitteiden, ehdotusten, lausuntojen ja selvitysten kautta hyödyntämällä yhteistyö- ja verkostosuhteita eri vaikutustahojen kanssa.
- Edistää alueellista ja paikallistoimintaa mm. tiimien ja kerhojen perustamista, joista voidaan perustaa paikallisyhdistyksiä. Harjoittaa voittoa tavoittelematonta julkaisu-, tutkimus- ja tiedotustoimintaa sekä yhteydenpitoa sähköisen verkon kautta.
- Toimintansa tukemiseksi SASO kerää jäsenmaksuja, hakee avustuksia, apurahoja ja sponsoreita, ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, järjestää arpajaisia, myyjäisiä ja rahankeräyksiä luvan saatuaan, ja voi lisäksi omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta.

Säännöt uudistettiin vuonna 2023, ja ne sisältävät tavoitteita yhdistyksen tarkoituksesta, mm. edunvalvonnasta ja toiminnasta. Säännöt löytyvät kokonaisuudessaan SASO kotisivulta www.sasory.fi.

2. Asumisoikeusasunnot ja niiden asukkaat

Asumisoikeus on vuokra-asumisen ja omistamisen välimuoto, jossa asukas saa asumisoikeuden rakentajayhtiön omistamaan asuntoon maksamalla 15 % asunnon hinnasta. Asumisoikeusmaksu tarkistetaan rakennuskustannusindeksin mukaan. Asunnon voi testamentata lapsilleen perintönä.

Asumisesta maksetaan käyttövastiketta, jonka on oltava pienempi kuin käyttöarvoltaan samanveroisista vuokra-asunnoista yleensä perittävä vuokra. Suurimmat yhteisöt ovat (suluissa asukkaiden määrä): Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (17 019), TA-Asumisoikeus Oy (15 116), AVAIN Asumisoikeus Oy (8 097), Helsingin Asumisoikeus Oy (5 560), YH-Asumisoikeus Länsi Oy (3 361) ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus (2 827) (ARA tilasto). Löytyy myös yhdistysten omistamia taloja, mutta niiden määrä on pieni. Asumisoikeustaloja on Suomessa noin 56 000, ja niissä asuu noin 126 000 asukasta. Eniten asumisoikeusasuntoja on pääkaupunkiseudulla ja suurten kaupunkien alueilla.

Asumisoikeusasumisen tausta ja kehitys 2020-luvulle

Laki asumisoikeusasumisesta astui voimaan heinäkuussa 1990 suuren laman kynnyksellä ja auttoi saamaan kohtuuhintaisen kodin heille, joilla ei ollut mahdollisuutta hankkia omistusasuntoa. Alkuperäinen tarkoitus oli antaa tehtävä yhdistyksille pohjoismaisen mallin mukaisesti. Hallituksen ja eduskunnan käsittelyssä lakiehdotus kuitenkin muuttui siten, että perustettavat osakeyhtiöt saivat asumisen järjestämis-, omistamis- ja rakentamistehtävän. Yhtiöt saivat samalla yleishyödyllisen toimijan statuksen.

Asumisoikeusasumista markkinoidaan järjestelmänä, jossa on piirteitä omistusasumisesta ja vuokra-asumisesta, ja jossa toteutuvat näiden asumismuotojen parhaat puolet sekä huoleton ja turvattu asuminen. Hyvin alkaneen kohtuuhintaisen asumisen ongelmaksi kehittyivät vuosien mittaan heikot demokratiakäytännöt ja taloustietojen läpinäkyvyyden puuttuminen. Näihin ongelmiin on pyritty saamaan parannusta ensin yhteistoimintalain ja sen jälkeen asumisoikeuslain uudistamisen kautta

SASO perustaminen ja 24 vuotta työtä asoasumisen puolesta

SASO perustettiin syksyllä 2000 kokoamaan yhteen asukkaita ja puolustamaan heidän oikeuksiaan.

Vaikuttamismahdollisuuksien puute on ollut asukastoimijoiden haasteena alusta alkaen. Sysäyksen järjestäytymiseen käynnisti tieto siitä, ettei asuintalon lainakustannusten loppuun maksaminen vähennäkään vastikkeiden määrää. Oletettiin, että lakiin kirjattu omakustannusperiaate vaikuttaa kustannusten määrään laskevasti. Hallituksen esitys vuonna 1990 ei vastannut sitä, mitä oli kaavailtu. Yhdistyksen ensimmäinen puheenjohtaja oli Seppo Alhonsuo. Eric Hällström, perustajajäsen ja ensimmäisen varapuheenjohtaja on johtanut liikettä oikeudenmukaisemman ja reilumman järjestelmän puolesta.

Vuosien varrella yhdistyksen puheenjohtajat ja hallitukset vaihtuivat. Toiminta jatkui suurin piirtein samalla toiminta-ajatuksella yli 20 vuotta. Kovin paljon painoa ei laitettu järjestöllisen toiminnan kehittämiseen.

Lakiuudistuksen aikoihin SASO hallituksen keskeisiä henkilöitä siirtyi muihin asumismuotoihin. Toiminta vaati priorisointia. Tärkeimmiksi tehtäviksi jäi vaikuttaminen asumisoikeuslain uudistukseen.

Toiminnan uudistamisen kausi 2021–2024

Vuonna 2021 uusi SASO hallitus käynnisti yhdistystoiminnan uudelleen. Vuosikokous valitsi puheenjohtajaksi Veli Savolaisen, jolla oli asumiskokemusta useammasta yhtiöstä ja asukastoiminnan johtamisesta. Hän oli käynnistänyt vuonna 2020 adressiprojektin ”Asumisoikeuslain muutos ei saa johtaa markkinavuokrien tasoihin vastikkeisiin”. Adressi keräsi tuolloin 1 461 allekirjoitusta. Hallitukseen löydettiin lisäksi muitakin asukastoimintaa ja järjestöalaa tuntevia henkilöitä. Toimielias hallitus käynnisti yhteistyön ARA kanssa, ja vuonna 2022 osallistuimme Asumisoikeusoppaan valmisteluun. Julkaisimme SASO-viestejä ja tehostimme vaikuttamista aloitteiden ja kannanottojen avulla. Eric valittiin vuonna 2022 kunniapuheenjohtajaksi. Vuonna 2023 päivitimme sääntöjämme ja

toteutimme kyselytutkimuksen asoasukkaille. Yhdistys pääsi jäseneksi Valtakunnalliseen asumisasioiden neuvottelukuntaan. Samana vuonna verkostoiduimme Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat – KOVA ry:n kanssa ja osallistuimme Puheet Oy:n ja yhteistyöverkoston asumisen kehittämishankkeeseen.

Uusi asumisoikeuslaki lupasi parempaa

Vuoden 2022 alusta voimaan tullut uusi asumisoikeuslaki otettiin käyttöön vaiheittain. 1. syyskuuta 2023 astui voimaan uusi asukashallinnon ja asukasdemokratian säännöstö. Uudistetun lain mukaisesti asukkaalla tulee olla oikeus osallistua asumisoikeustalon hallintoon ja päätöksentekoon sekä saada omistajalta tietoja talon asioista. Asukkailla on mahdollisuus käyttää äänioikeuttaan asukkaiden kokouksissa, osallistua asukastoimikunnan toimintaan, päästä edustajana yhtiön hallitukseen ja yhteistyöelimiin sekä toimia valvojana. Yhdistyksessä oltiin toiveikkaita ja seurattiin asumisoikeuslain toteutumista.

Asumiskulut nousuun

Korot lähtivät jyrkkään nousuun vuoden 2022 loppupuolella ja iskivät voimalla asumisoikeusyhtiöiden talouteen ja vastikkeisiin. Lisäksi joissain yhtiöissä alkoivat elinkaariajattelusta poikkeavat, asumiskuluja nostavat viihtyvyysremontit.

SASO on aina asukkaan puolella

Vuosien varrella SASO on saanut lisättyä lakiin asomaksun palautuksen takarajan, jarrutettua vastikkeiden nousuvauhtia, vahvistettua asukkaiden kuulemistä, torjuttua irtisanomispäykälät ja asuntojen muuttamiset vuokra-asunnoiksi sekä vahvistettua yleistä tietoisuutta maamme järjestelmän kehitystarpeista. Lisäksi saimme lisättyä valtakirjan käytön asukashallintoon.

SASO mielletään selkeästi asiantuntijaksi ja vaikuttajaksi, ja sen toivotaan tuovan faktapohjaisesti ja ajantasaisesti materiaalia ASO-järjestelmäkeskusteluun ja lakimuutoksiin. (2024 kyselytutkimus)

OSA B: Toiminta 2024

Muutosten ja kehittämisen vuosi

Hallituksen vaikutukset asumisoikeusasumiseen ja ARA toimintaan

Uusi hallitus aloitti toimintansa kesäkuussa 2023. Hallitusohjelman mukaisesti luvattiin selvittää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) asemaa ja tehtäviä. Pian selvisi, ettei uusille asumisoikeuskohteille enää myönnetä rahoitusta. Jatkossa lainoitetaan vain korjaustoimintaa. Valtioneuvosto päätti myös, että ARA toiminnot itsenäisenä virastona päättyvät, ja tehtävät siirretään ympäristöministeriöön. Muutokset tulivat yllätyksenä asukkaille sekä asumisoikeusasuntoja omistaville tahoille, ja ne aiheuttivat suuria järjestelyjä ARA:ssa. Käytiin muutosneuvottelut, henkilökuntaa vähennettiin ja myös niitä asiantuntijoita, joiden tehtävänä oli ollut asumisoikeuspalvelut. ARA oli tarkoitus ajaa alas jo vuoden loppuun mennessä,

mutta lisääikaa annettiin helmikuun loppuun asti. Uusi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloitti toimintansa 1.3.2025.

SASO toimintasuunnitelman mukaisia painotuksia:

- Asukaskysely huolista, toiveista ja kokemuksista ASO-talossa
- Asumiskustannusten ja asojärjestelmän selvitykset
- Osallisuuden, yhteisöllisyyden ja yhteistyön edistäminen asukkaiden ja omistajayhtiöiden välillä
- Toiminnan ja asukkaiden yhdyshenkilöverkoston kehittäminen
- Tiedon jakaminen asumisoikeusasioista asukkaille, päättäjille, asiantuntijoille ja medialle
- Yhteistyö Astoneuvottelukunnassa, ARA:n, Asukasindeksihankkeen, KOVA:n ja SAY:n kanssa
- Osallistuminen Puheet Oy:n ja asumisen kehittämisen ryhmittymän toimintaan
- Viestinnän parantaminen, kuten kotisivujen uusiminen
- Jäsenhankinta ja talouden kehittäminen

Saimme Ympäristöministeriöltä pienehkön, mutta tärkeän avustuksen vuodelle 2024. Avustuksen turvin pääsimme yhteiskunnan vuosiavustusten piiriin ja saimme mahdollisuuden uudistaa toimintaamme. Avustus maksettiin vasta kesäkuussa, joten sen vaikutus painottui syyskauteen. Toiminnassa on pyritty huomioimaan Orpon hallituksen- ja Ympäristöministeriön ohjelman; asuminen ja ympäristö liittyviä periaatteita yhdistyksen tarkoituksen ja toimintaresurssien mukaisesti.

Miksi asolakia ei noudateta ja asumisen kulut nousevat kohtuuttoman rajalle?

Vuoden 2024 aikana havaittiin, etteivät osakeyhtiöpohjaiset omistajayhtiöt noudata asumisoikeuslain henkeä, vaan noudattavat osakeyhtiölakia. Tämä tulkinta vähentää asumisoikeuslain vaikutusmahdollisuuksia talojen asukashallinnossa, yhteistyöelimissä ja hallituksissa. Asukaskokousten päätöksiä ja edustajavalintoja ei aina kunnioiteta.

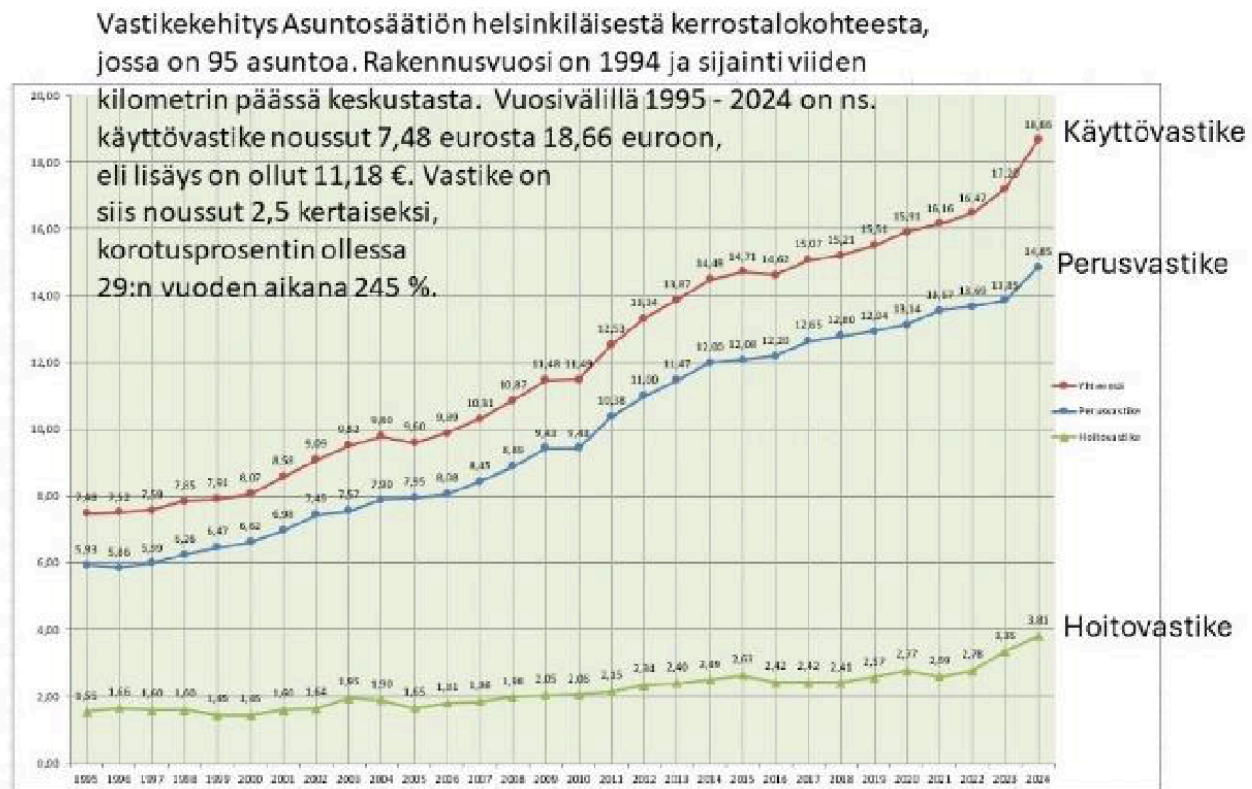
Lain mukaan asukasvalvojilla on samat oikeudet kuin yhtiön tilintarkastajalla, mutta valvojien tietopyyntöjä ei useinkaan täytetä. Palautetta tuli myös isännöinnin, talous- ja asukashallinnon osaamisen puutteesta. Keskusteltiin vastikkeesta, joka muodostuu asuintalon kustannuksista ja tasatuista, koko yhtiön asuntojen ja -hallinnon toiminnan kululuista. Aina ei kerrota millä periaatteilla tasausjärjestelmä toimii, vaikka tasatut kulut muodostavat suurimman osan asukkaan vastikemaksusta.

Ympäristöministeri Kai Mykkäsen tapaaminen ja lausunnon antaminen

Vuoden vaihteessa saatiin vihiä asumisoikeuslain muutoksen valmistelusta, joka voisi vaikuttaa epäedullisesti asumisoikeusasumiseen. Kunniapuheenjohtaja Eric Hällström ja hallituksen jäsen Lasse Laaksonen tapasivat ympäristöministeri Kai Mykkäsen 4.4.2024. Mykkäsen vastuulle kuuluu asuminen. Tapaamisen yhteydessä ministerille annettiin lausuntomuistio **"ASO: Heppoisesti perusteltua lakimuutosta ei pidä lähteä toteuttamaan"**. Lausunnossa vedottiin "ASO-sopimusten pysyvyyden turvaamiseen ja asukkaiden oikeusturvan siten, että hinnoittelu on avattava asukkaille". Kustannuksia lisäävinä tekijöinä tuotiin esille:

1. Ylisuuret remontit, joilla on jopa tarkoitushakuisesti kasvatettu omistuksen tasearvoa,
2. Huono kilpailutus,
3. Hallintokustannukset, jotka ovat liian vapaasti yhtiön päätettävissä, sekä laaja uudisrakentaminen,
4. Epäoikeudenmukainen tasaus.

Esimerkkinä esitettiin erään helsinkiläisen talon vastikekehitys vuodesta 1995–2024. SASO edustajien mukaan ministeri suhtautui myönteisesti ja oli yllätynyt kustannusten suuresta noususta.



SASO
vetosi

päättäjiin reilumman ja oikeasti kohtuuhintaisen asumisoikeusasumisen puolesta

Yhdistyksen kevätkokous 20.5.2024 kävi kattavan keskustelun tilannekuvasta ja totesi mm.: "Eräiden yhtiöiden elinkaarimallista poikkeavat remontit nostavat entisestään kuluja, joiden hintalappu voi olla jopa 1500 e/m². Vastikkeita ovat nostaneet entisestään myös lainojen korkokulut. Asumiskustannukset ovat koko ajan nousussa, ja "kohtuullisuus" on kiivennyt kohtuuttomuuden rajalle. SASO asukaskyselyn ja Tilastokeskuksen tiedot asoasumisen hinnan suuresta rasittavuudesta saivat vahvistuksen Kuluttajaliiton tuoreimmasta tutkimuksesta, jonka mukaan jo lähes puolella (45 %) asoasukkaista kodin talous on kriittisellä rajalla. SASO kyselyiden mukaan asukkaiden poismuuton tai sen harkitsemisen suurimpina syinä olivat asumiskustannusten nousu ja vaikutusmahdollisuuksien puute." Kannanotto toimitettiin puolueiden puheenjohtajille, eduskuntaryhmille ja medialle ja julkaistiin kotisivuilla.

Lausunto omistus- ja vuokra-asumisen välimallista

Annoimme hallituksen nimittämille selvitysmiehille lausunnon mahdollisesta tulevaisuuden välimallista, jossa SASO esitti, että *"olemassa olevasta asumisoikeusmallista ja asukkaista tulee huolehtia ja sitä kehittää niin, että omistavat yhtiöt toteuttavat asumisoikeuslakia ja hyvää asukashallintotapaa."* Mahdollisina uusina malleina nostettiin esille yhdistyspohjainen ja ns. Hannu Rossilahden esittämä osuuskuntamalli sekä Veli Savolaisen Vapaarahoitteinen Kunta Aso malli.

KYSELY: Aukkaat tyytyväisiä asumiseen, mutta tyytymättömiä isännöintiin ja kustannusten kasvuun

Kyselyn mukaan asumisoikeusasukkaat ovat tyytyväisiä asumiseensa, mutta isännöinnin ja huollon huono laatu sekä huoli asumiskustannusten noususta heikentävät viihtyvyyttä asumisoikeustaloissa. Erityisesti eläkeläiset ovat huolissaan vastikkeiden jatkuvasta noususta. Moni vastaaja kertoi, että isännöitsijät eivät

vastaa yhteydenottoihin, unohtavat sovittuja tapaamisia ja ovat välinpitämättömiä. Yhdistyksen toivottiin hillitsevän kustannusten nousua ja parantavan hintalaatusuhdetta kannustamalla yhtiöitä panostamaan huoltoon ja korjauksiin ajoissa ja tasapuolisesti. Suurin osa asukkaista oli kuitenkin tyytyväisiä asumiseensa. He arvostavat asuntojen erinomaista sijaintia ja turvallisuutta, joka perustuu siihen, ettei ole irtisanomisen pelkoa.

Kyselyn mukaan asukastoiminta perustui perinteiseen asukaskokoukseen, asukastoimintaan ja talkoisiin. Muina toimintoina mainittiin mm. kerhot, huvitoimikunta, naapuriapu, verkkosivut sekä ASO-yhteyshenkilön käynnit. Asukasdemokratiaa tulisi vahvistaa usealla tasolla, jotta asukkaiden ääni kuuluisi. Se edellyttää aktiivisten edustajien mukanaoloa päätöksenteossa. Toivottiin asukastoimikuntien tukemista paikallisena toimijana. Toivottiin suoria osallistumismahdollisuuksia asukkaille, esim. tapaamisia, etäkokouksia, kyselyjä, keskusteluja ja yhteistyötä asukkaiden, isännöinnin ja yhtiön johdon välillä. Tiedotuksessa ja viestintäkanavissa on paljon parannettavaa. Asukaskysely toteutettiin 20.8.–15.9. Puheet Oy:n kanssa Y2.team-alustalla, toteuttajana Jaakko Villa ja Pia Vaquer. SASO yhdyshenkilönä oli Seppo Mustonen. Kyselyyn vastasi 232 asukasta (+ 70 osittaista vastausta, joista poimittu avoimet kommentit). Kyselyn kautta saatiin lisäksi suosituksia viestinnän kehittämiseen. Kyselyn raportti löytyy kotisivuilta www.sasory.fi. Kyselyssä nousi esille paljon samoja näkökohtia kuin Eric Hällström toteuttamassa kyselyssä 2023.

Vaikuttaminen ja yhteistyö asoneuvottelukunnassa

Veli Savolainen ja Tiina Uimonen (varalla) edustivat SASO:a. Savolainen luopui kesken vuotta jäsenyydestä, kun hänet valittiin HASO hallitukseen. SASO hallitus valitsi 25.5. hänen tilalleen Mikael Frimanin. Neuvottelukuntaan kuuluu asukasedustajien lisäksi mm. omistajayhtiöiden sekä Valtionkonttorin, ARA:n ja ympäristöministeriön virkamiesedustajia. Monia asioita ovat edustajamme yhteistoimin vieneet neuvottelupöytään: 1. Avoin ja läpinäkyvä toiminta taloudessa. 2. Vertailuvuokratasoksi ARA-vuokra. 3. Asumisoikeuslain oikea tulkinta yhtiöpohjaisessa järjestelmässä. 4. Tasauksen avaaminen joka yhtiössä. 5. Aito asukasdemokratia. Vuoden 2024 onnistumisista Veli Savolainen nostaa esille SASO valtakirjaesityksen, jolla asumisoikeuden haltija voi antaa valtakirjan samassa talossa asuvalle avio- tai avopuolisolle.

Yhteistyö KOVA ry:n ja SAY:n kanssa

Lasse Laaksonen osallistui KOVA, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat ry:n seminaariin "**Kunnat asumisen tekijöinä ja mahdollistajina**" 20.11.2024. Yleisökeskustelussa hän kysyi: "Aiheuttaako vastikkeiden korotusten määrä sen, että sosiaaliturvaa joutuvat hakemaan myös sellaiset ihmiset, joita ei aikaisemmin ole totuttu näkemään sosiaalitoimen asiakkaina?" Esimerkkinä hän kertoi KAS-asuntojen 41,5 % korotuksista, jotka lienevät Suomen ennätys ja ovat lisänneet poismuuttoja.

Osallistuminen Puheet Oy:n ja asumisen kehittämisen ryhmittymän toimintaan

SASO oli mukana hakemassa ARA kehittämisrahaa hankkeelle, jonka tavoitteena on parantaa asumiskokemusta, asukkaiden ja omistajien yhteistyötä, ja tuoda sitä kautta kustannussäästöjä. Hankkeella oli yhteistyöverkosto, johon kuului mm. Sitran, Kuntaliiton, Kuluttajaliiton, yliopistojen sekä monien asumisen alan toimijoiden edustajia. ARA puolsi kehittämisrahaa, ja ohjausryhmän puheenjohtajaksi lupautui Hannu Rossilahti. Keväällä 2024 ympäristöministeriö ei kuitenkaan hyväksynyt rahoitusta. Syksyllä haettiin samaan tarkoitukseen eduskunnan joulurahaa. Joulurahan myöntäminen on

hallituksen edustajien käsissä. Kohdistimme hakemuksen valtiovarainvaliokunnassa ja asuntojaostossa toimiville kansanedustajille. Rahaa ei myönnetty. Erikoista oli, että hallituspuolueiden edustajat eivät vastanneet pyyntöihin, mutta opposition edustajilta saatiin kannustavia viestejä. Varapuheenjohtaja Seppo Mustonen on toiminut yhdyshenkilönä. Kuluttajaliiton ja Kuntaliiton suuntaan on oltu yhteydessä tiiviimmän yhteistyön luomiseksi.

Koulutus, opastus ja osallisuuden edistäminen

Tiedon jakaminen asukkailla asumisoikeusasumisen erityispiirteistä on huomattu tärkeäksi, mikä on ilmennyt kyselyistä. Tietoa on jaettu verkkosivuilla, haastattelujen, mielipidekirjoitusten ja opastustapaamisten avulla. Puheenjohtajamme Savolainen on jo usean vuoden ajan vierailut HASO kohteissa, joihin oli vaikea saada koottua asukastoimikuntaa. Myös muut hallituksen jäsenet ovat opastaneet asukkaita omissa asuintaloissaan ja taloryhmissä. Asukkaiden osallistuminen tapahtuu ja kehittyy asuintalon vuorovaikutuksessa ja toiminnoissa, kuten tapahtumissa, talkoissa, kerhoissa ja porina-, WhatsApp- ja verkkoryhmissä. Osallistumisella on suora vaikutus asukastyytyvyyteen, naapurisopuun ja viihtyvyyteen.

Viestintä - kotisivu-uudistus - mediakirjoitukset

Viestinnässä on käytetty Suomen Asumisoikeusasukkaat -kotisivua sekä Facebookissa olevaa Asumisoikeusasukkaat-sivua. Lisäksi on hyödynnetty Ahaa-foorumia Facebook-sivua ja asotalojen asukkaiden Facebook-sivuja. Sosiaalisen median viestintä tavoittaa yli kymmenen tuhatta asukasta. Hallituksen sisäinen yhteydenpito tapahtui muun muassa sähköpostin, WhatsAppin ja puhelimen välityksellä.

Yhdistysavaimen pohjalta ja Maaseudun Sivistysliiton (MSL) yhteisökehittäjien kanssa toteutettiin uudet kotisivut. Veli Savolainen lupautui vastuutoimittajaksi. Kotisivuilta www.sasory.fi löytyy ajankohtaista tietoa sekä dokumentteja yhdistyksen 24-vuotisen toiminnan ajalta. Asukkailla on mahdollisuus keskusteluun, vaikuttamiseen ja jäseneksi liittymiseen. Kotisivut saatiin vuoden lopussa vaiheeseen, josta on hyvä jatkaa. Aikaisemmasta sivustosta luovuttiin. Syksyllä jaettiin pieni määrä tiedotteita Helsingin alueella asotalojen asukkailla. Jakajina olivat pääasiassa hallituksen jäsenet. Kyselyjen ja kotisivujen kautta on alettu lisätä vuorovaikutusta ja jäsenhuoltoa.

SASO on ollut esillä mediassa mm. mielipidepalstoilla. Veli Savolainen kysyi: "Miksi edulliset asuntotuotantotavat, kuten Hartiapankki- ja Hitas-rakentaminen, poistuivat markkinoilta ja muksi nyt uhattuna on myös asumisoikeusasuminen?" Veli otti kantaa myös Hekan talojen vuokrien 10 % korotukseen ja ilmaisi huolensa vastaavasta korotuksesta HASO kohteissa" ja totesi, että "kustannusten hillitsemiseen on välineitä, jos vain tahtoa löytyy" (20.2. ja 29.5.) Eric Hällström kirjoitti mm. asumisoikeuden kestävydestä ja riskeistä sekä seniorien asemasta pääministerille osoitetussa avoimessa viestissä ja useissa lehdissä (14.2., 4.3., 4.4. ja 7.7.) 28.11.2024 Asojärjestelmän 30-vuotispäivän aloitteessa hän vaati "Asumisoikeuden kokonaishinnan määrittämistä kuluttajansuojalain, perustuslain ja kansainvälisten sopimusten vaatimusten mukaisesti".

Talous ja hankinnat

Ympäristöministeriön avustuksen ja jäsenmäärän kasvun avulla toimintaamme kehitettiin. Koulutus- ja kokoustoimintaa varten hankittiin kannettava projektori, kaiutin, kamera, tietokone ja valkokangas. Vuodelle 2025 haettiin myös avustusta. Hallituksen jäsenten toiminta perustuu täysin vapaaehtoisuuteen.

Hallinto

Yhdistyksen kevätkokous pidettiin 20.5. ja syyskokous 10.12. Hallituksen kokouksia vuoden aikana oli kuusi, kaksi sähköpostikokouksia. Tarvittaessa kokoukseen voitiin olla yhteydessä Teamisin kautta. Yhdistyksen puheenjohtaja vuonna 2024 oli Veli Savolainen, varapuheenjohtajana Seppo Mustonen ja sihteerinä Tiina Uimonen sekä jäseninä Petra Nyman, Lasse Laaksonen, Heikki Kuvaja ja Jaakko Sampanmaa. Hallituksen apuna oli vastuuhenkilöitä. Niin sanottuun Puhisten ryhmään kuuluivat Veli Savolainen, Eric Hällström ja Seppo Mustonen. Hällström vastasi vanhoista kotisivuista apunaan Jukka Hacklin. Uusista sivuista vastasi Veli Savolainen. Apua saatiin myös Sepon tyttäreltä ja vävyiltä, Kaisa ja Tomi Kerviseltä, talkoopohjalla. Mustonen on valmistanut puheenjohtajan kanssa toimintasuunnitelmat, -kertomukset ja avustushakemukset.

Veli lupasi toimia puheenjohtajana muutaman vuoden, mutta hänen kautensa kesti neljä vuotta, kun häntä kovasti pyydettiin jatkamaan. Näinä vuosina saatiin paljon aikaan. Hänen omien sanojensa mukaan: ***"Perusta on nyt paremmassa kunnossa kuin aikoihin. On jatkettava samalla tiellä ja laajennettava toimintaa."***

Yhdistyksen syyskokous 20.12.24 valitsi vuodelle 2025 puheenjohtajaksi Mikael Friman ja jäseniksi Lasse Laaksosen, Lauri Laitilan, Heikki Kuvajan, Seppo Mustosen, Petra Nymanin ja Tiina Uimosen. Kokous valitsi Veli Savolaisen kunniajäseneksi.