



# TOIMINTASUUNNITELMA 2025

Hyväksytty Suomen Asumisoikeusasukkaat ry:n syyskokouksessa 10.12.2024

## A Tausta + B Toimenpiteet

### OSA A Toiminnan tarkoitus ja tausta

Yhdistyksen nimi on Suomen Asumisoikeusasukkaat ry, lyhennettynä SASO. Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki ja toiminta-alueena koko maa. SASO on poliittisesti sitoutumaton asumisoikeusasukkaiden ja heidän muodostamiensa paikallisyhdistysten SASO-jäsenistön edunvalvonta-, neuvonta- ja asukkaiden osallisuusjärjestö.

#### A 1. SASO säännöt, tarkoitus ja toimintamuodot

- Tarkoituksena on valvoa ja vaikuttaa siten, että asumisoikeusjärjestelmä sosiaalisena ja ei markkinahintaisena asumismuotona säilyy ja kehittyy alkuperäisessä tarkoituksessaan, tarjoten turvatun ja edullisen asumisen muodon, jossa toteutuu aito asukasdemokratia.
- Ajaa kohtuuhintaisen omakustannusperiaatteen toteutumista, joka toteutuu, kun asukkaat osallistuvat päätöksentekoon kaikissa asumiskustannuksiin liittyvissä asioista sekä tasausjärjestelmän ollessa oikeudenmukainen ja tiedonsaanti kaikilta osin on avointa ja läpinäkyvää.

- On asumisoikeusasukkaiden yhdysside ja osallisuusfoorumi, joka edistää asukkaiden yhteenliittymistä yhteiseksi edunvalvontayhteisöksi.
- On yhteistyö- ja vuorovaikutusorganisaatio omistajayhteisöihin, rakentajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan. Mahdollistaa asumisoikeusasukkaiden joukko-, kokemus- ja asiantuntijavaikuttamisen Suomen Asumisoikeusasukkaat ry:n jäsenenä
- Edistää tietoutta asumisoikeusjärjestelmän erityispiirteistä sekä asukkaiden että yhteiskunnan näkökulmasta niin mediassa, kuin viranomaisten ja päättäjien keskuudessa.
- Edistää vuorovaikutus- ja yhteistyösuhteita asuntojen omistaja- ja rakentajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan ja mediaan, tutkijayhteisöihin sekä muihin tuki- ja yhteistyökumppaneihin. Edistää asukkaiden osallisuutta ja kokoaa asukkaiden mielipiteitä, huolia, toiveita ja näkemyksiä jäsen- ja asukastilaisuuksissa, tapahtumissa, kokouksissa sekä sähköisin menetelmin.
- Edistää asumisoikeustalojen asukkaiden asumisturvallisuutta ja -mukavuutta hyödyntämällä asukasnäkemyksiä ja tutkimuksia edunvalvontatoiminnassa.
- Tukee eri keinoin asukkaiden näkemysten vaikuttavuutta mm. aloittein, ehdotuksin, lausunnoin ja selvityksin hyödyntämällä yhteistyö- ja verkostosuhteita eri vaikutustahojen kanssa.
- Tekee yhteistyötä ja edustaa asumisoikeusasukkaita valtion, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA), asumisoikeusyhteisöjen, kuntien, eri järjestöjen tilaisuuksissa sekä yhteistyöelimissä.
- Tarjoaa tietoa ja näkökulmia tutkijoille ja eri tutkimustahoille, sekä hyödyntää ja edistää asumisoikeusasumiseen liittyvää tutkimustietoa. Edistää asumisen politiikkaa, sekä asukaslähtöistä asumista
- Edistää asukaslähtöistä uusien asumisoikeusasuntojen rakentamista, jossa asukkaat ovat mukana jo suunnitteluvaiheessa. Järjestää koulutus-, opastus- ja neuvontatoimintaa mm. asumisoikeusasuntomuotoiseen asumiseen, asukkaiden osallisuuteen, asukasdemokratiaan ja yhteiseen vaikuttamiseen liittyvissä kysymyksissä.
- Edistää alueellista- ja tai paikallistoimintaa mm. tiimien ja -kerhojen perustamista, joista voidaan perustaa paikallisyhdistyksiä. Harjoittaa voittoa tavoittelematonta julkaisu-, tutkimus- ja tiedotustoimintaa sekä yhteydenpitoa sähköisen verkon kautta.

## **A 2. Asumisoikeusasunnot ja niiden asukkaat**

Asumisoikeus on asumismuoto, jossa asukas saa asumisoikeuden rakentajayhtiön omistamaan asuntoon **maksamalla 15 % asunnon hinnasta**. Samalla hänestä tulee **asumisoikeuden haltija**.

Asumisesta maksetaan käyttövastiketta, jonka on oltava pienempi kuin käyttöarvoltaan samanveroisista vuokra-asunnoista yleensä perittävä vuokra.

Suurimmat asumisoikeusyhtiöt ovat Asuntosäätiön asumisoikeus Oy, TA-Asumisoikeus Oy, AVAIN Asumisoikeus Oy, Helsingin asumisoikeus Oy, YH-Asumisoikeus Länsi Oy ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy. Lisäksi maassamme toimii muutamia yhdistysten omistamia kohteita. Asumisoikeustaloja on 56 000 ja niissä asuu noin 126 000 asukasta.

### **Asumisoikeusasumisen tausta ja kehitys**

Laki asumisoikeusasumisesta astui voimaan heinäkuussa 1990, suuren laman kynnyksellä. Uusi asumisen malli auttoi saamaan kohtuuhintaisen kodin ihmisille, joilla ei ollut mahdollisuutta hankkia omistusasuntoa.

Alkuperäinen tarkoitus oli luoda maahan yhdistyspohjainen asumisoikeusjärjestelmä pohjoismaisen mallin mukaisesti. Lakiehdotus muuttui kuitenkin eduskunnassa siten, että saatiin yhtiöpohjainen järjestelmä yhdistyspohjaisen sijaan. Lakiehdotuksen muuttamista perusteltiin sillä, että järjestelmä olisi ”isommilla hartioilla” ja lisäksi auttaisi laman kourissa olevaa rakennusala.

Hyvin alkaneen kohtuuhintaisen asumisen ongelmaksi kehittyivät vuosien mittaan heikot demokratiakäytännöt ja se, ettei kaikkia taloustietoja avattu asukkaille. Monikaan asukas ei tiennyt, että hän osallistui vastikemaksussa oman talonsa kulujen lisäksi uusien kohteiden lainojen maksuun ja olemassa olevan asuntokannan korjauksiin tasausjärjestelmän kautta.

### **SASO perustaminen ja toiminta 2000 luvulla**

Yhdistys perustettiin syksyllä 2000 kokoamaan yhteen asumisoikeusasukkaita edistämään ja puolustamaan oikeuksiaan järjestelmässä. Vuosien varrella olemme saaneet lisättyä lakiin asumisoikeusmaksun palautuksen takarajan, jarrutettua vastikkeiden nousuvauhtia, vahvistettua asukkaiden asemaa, torjuttua irtisanomisympälykälät ja sekä vahvistettua yleistä tietoisuutta järjestelmän kehitystarpeista.

Vuosina 2017–2021, juuri kun lakiuudistusta alettiin valmistella, SASO hallituksessa tapahtui henkilömuutoksia, jotka vaativat toiminnan priorisointia. Tärkeimmiksi tehtäviksi tuli asumisoikeuslainuudistukseen vaikuttamiseen, tutkimus ja asukasneuvonta.

Vuonna 2021 käynnistimme toimet uudelleen järjestöllisen toiminnan uudistamiseksi ja samalla aloitimme säännöllisen yhteistyön ARA:n kanssa. Vuonna 2022 osallistuimme ARA:n asumishallinto-opiaan valmisteluun ja käynnistimme toimet jäsenhankinnan vahvistamiseksi. Aloimme julkaista uutta SASO Viestiä (4) ja jatkoimme tutkimus- ja selvitystoimintaa.

### **Uusi Asumisoikeuslaki lupasi parempaa asukasdemokratiaa**

Uusi asumisoikeuslaki astui voimaan vuoden 2022 alusta. Uuden lain soveltaminen tapahtui vaiheittain. Uusi asukashallinto-asukasdemokratiasäännöstö astui voimaan 1.9.2022. Uusitun lain

mukaan asukkaalla tulee olla oikeus osallistua asumisoikeustaloa koskevaan hallintoon ja päätöksentekoon ja saada omistajalta tietoa talon asioista. Aukkaat voivat käyttää äänioikeuttaan asukkaiden kokouksessa, osallistua asukastoimikuntaan, päästä asukkaiden edustajana yhtiön hallitukseen ja yhteistyöelimiin ja toimia valvojana.

### **Asumisoikeusasukkaiden kustannukset ovat kasvussa**

Korot lähtivät jyrkkään nousuun v. 2022 loppupuolella ja iskivät voimalla asumisoikeusyhtiöiden talouteen ja vastikkeisiin. Lisäksi elinkaariajattelusta poikkeavat ” viihtyvyysermontit ” nostivat huomasti kuluja. Kun tähän lisätään vielä se, että kaikki muutkin asumiskustannukset ovat nousussa, on yhtälö kestävä.

Vuonna 2023 päivitimme sääntömme vastaamaan nykytilaa ja tulevaisuutta. Toteutimme asukaskyselytutkimuksen kunniapuheenjohtajan, lisensiaatti Eric Hällströmin johdolla. Saimme myös edustuksellisia tehtäviä. Puheenjohtaja Veli Savolaisen ja sihteerin Tiina Uimosen (varalla) edustivat yhdistystämme valtakunnallisessa asumisoikeusasioiden neuvottelukunnassa. Neuvottelukuntaan kuuluu Asumisoikeusyhtiöiden edustajia, asukasedustajia sekä Valtionkonttorin, ARA:n, ympäristöministeriön ja asumisoikeusyhdistysten edustajia. Verkostoiduimme myös KOVA ry:n kanssa.

Olimme mukana asukasindeksi -kehittämis- ja tutkimushankkeessa. Asukasindeksi on avain asukas- ja lähidemokratian kehittämiseen ja mittaamiseen. Vuoden 2023 lopulla haettiin ARA-rahoitusta hankkeelle, jota ARA puolsi vahvasti. Rahoitusta ei kuitenkaan saatu YM:n poikkeavan päätöksen vuoksi, mutta ARA suositteli ratkaisun hakemista uudelleen. Ryhmittymällä on laaja asiantuntija- ja yhteisverkosto.

### **Hallituksen vaikutukset asumisoikeusasumiseen ja ARA:n toimintaan**

Maan uusi hallitus aloitti toimintansa kesäkuussa 2023. Saatiin viitteitä siitä, että myös asumisoikeusjärjestelmän tulevaisuus on epävarma. Hallitusohjelmaan oli kirjattu, että Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) asemaa ja tehtäviä tullaan selvittämään, eikä uusille asumisoikeuskohteille myönnetä jatkossa rahoitusta. ARA on tukenut kestäväää ja kohtuuhintaista asumista ja jakanut valtion avustuksia asuntojen rakentamiseen ja korjauksiin.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta linjasi 24.6.2024, että ARA:n toiminnot itsenäisenä virastona päättyvät ja tehtävät siirretään ympäristöministeriöön. Uusi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus aloittaa 1.3.2025. Muutokset tulivat melkoisena yllätyksenä asukkaille kuin myös asumisoikeusasuntoja omistaville tahoille. ARA:ssa on käyty vuoden 2024 aikana YT-neuvotteluja. Virastosta ovat poistuneet myös ne asiantuntijat, joiden tehtävänä ovat olleet asumisoikeuspalvelut. Se oli pettymys tilanteessa, jossa odotimme lisätoimia asumisoikeusyhteisöjen valvontaan ja ohjaukseen.

### **Uudistamista, toiminnan tehostamista ja asukaskysely 2024**

Saimme pienehkön vuosiavustuksen Ympäristöministeriöltä. Avustuksen kautta pääsimme uudistamaan toimintaa. Uudistimme kotisivumme Yhdistysavaimen pohjalta MSL:n yhteisökehittäjien kanssa. Kotisivun osoite on [www.sasory.fi](http://www.sasory.fi). Sivulta löytyy ajankohtaista tietoa sekä historiadokumentteja yhdistyksen 25-vuotisen toiminnan ajalta.

Toinen merkittävä asia oli asukaskysely Puheet Oy:n kanssa Y2.team-alustalla. Kyselyn mukaan asumisoikeusasukkaat ovat tyytyväisiä asumiseensa, mutta isännöinnin ja huollon huono laatu sekä huoli asumiskustannusten noususta heikentävät viihtyvyyttä asumisoikeustaloissa. Erityisesti eläkeläiset ovat huolissaan vastikkeiden jatkuvasta noususta.

Tiedottamisen saralla painatimme ja jaoimme ”lentolehtistä” ja hankimme uuden kannettavan tietokoneen. Edelleen toimimme vapaaehtoisuuden pohjalta. Hallituksessa toimineet ovat ilman kulukorvauksia rahoittaneet monia välttämättömiä toimisto- ja muita menoja.

## OSA B Tavoitteet ja toimenpiteet 2025

**Tavoitteena on aito asumisoikeus, joka on reilu, taloudellisesti kestävä ja turvallinen sekä asukkaita kannustava kaikissa elämänvaiheissa, lapsiperheistä työikäisiin ja ikääntyneisiin. SASO haluaa edistää asumisen politiikkaa, jossa rakennettu ympäristö tukee ihmisten hyvinvointia, luontosuhdetta ja arkea. Koti on paikka, joka luo mahdollisuuksia ihmisen elämään ja yhteiskunnan tulevaisuudelle.**

**Asumisoikeuslakia on yli 30-vuotisen historian aikana päivitetty useaan kertaan, eikä se vielä ole valmis. Niin kauan kuin yhtiöpohjaisessa järjestelmässä osakeyhtiölaki ajaa asumisoikeuslain yli, ei järjestelmä toimi parhaalla mahdollisella tavalla. Parasta olisi, että asukkaat saisivat enemmistön yhtiöiden hallituksissa. Toinen vaihtoehto on se, että uuden lain mukaiselle asukkaista koostuvalle yhteistyöelimelle annetaan veto-oikeus hallituksen päätöksiin.**

**Orpon hallituksen nimittämä työryhmä selvitti asumisoikeusasumisen tilaa ja mahdollisia muita aso-malleja nykyjärjestelmän rinnalle. Työryhmän esityksen mukaisesti nykyinen asumisoikeus säilytetään ja sitä kehitetään.**

**Tällöin olisi oiva tilaisuus tuoda esille nykyjärjestelmän hyvät puolet ja heikkoudet ja esittää ideaalimalli asumisoikeudesta. Samalla pitää kuulla asukkaita. Yhteistyö kuntien, Kuntaliiton, Kuluttajaliiton, yliopistojen ja asumisen toimijoiden kanssa on mallin kehittämisessä tarpeellista.**

**Osallisuus ja verkostoituminen muiden kuin omien asukkaiden kanssa on vähäistä. Asukkailla on oltava keskinäinen vuorovaikutuskanava verkossa siihen liittyviä tukitoimia muita sosiaalisen vuorovaikutuksen keinoja unohtamatta. SASO muodostaa suojan, ”sateenvarjon”, ja asukkaiden verkoston.**

**Hyvä asuminen ja yhteistyön sujuminen on niin asukkaiden kuin omistajatahojenkin etu. Tarvitaan aktiivisuutta, yhteistyötä ja resursseja, jotta kohtuuhintainen asuminen toteutuisi.**

**Jatkamme 2025 työtä paremman asukasdemokratian, osallisuuden, tiedon saannin ja asumiskokemuksen puolesta sekä SASON uudistamiseksi ja jäsenmäärän kasvattamiseksi.**

# TAVOITTEET

1. Kyselytutkimusten ja selvitysten jatkaminen asumisoikeusasumisesta ja -lain toteutumisesta.
2. SASO sateenvarjo- osallisuusverkoston kehittäminen.
3. Kannanotot, aloitteet, lausunnot ja uutisointi
4. ASUMISEN TURVAVERKKO -tapahtuman järjestäminen, ja neuvonta- ja koulutustoiminnan kehittäminen.
5. Yhteistyön ja suhdetoiminnan edistäminen asukkaiden, valtion hallinnon ja asumisen toimijoiden kanssa.
6. Viestinnän kehittäminen.
7. Yhdistyksen hallinnon, talouden ja toiminnan kehittäminen.

## B 6.1. Tutkimus- ja kehittämistoiminta

Vuoden 2024 Puheet Oy:n kanssa tehdyssä kyselyssä, asukkaat arvostivat asumisen pysyvyyttä ja turvallisuutta. ”Ei ole pelkoa irtisanomisista.” Samoin arvostettiin asuntoa, sopivaa sijaintia.

Moni vastaaja oli huolissaan vastikkeiden jatkuvasta noususta ja koki, että hinta-laatusuhde ei ole kohdallaan. Isännöinnin ja huollon toiminta sai paljon kritiikkiä asukkaiden kokemasta ammattitaidottomuudesta tai laiskuudesta. Asuntojen ja kiinteistöjen korjaukset olivat monien vastaajien mielestä puutteellisia tai viivästyneitä, erityisesti peruskorjaukset ja niiden laatu. Tiedotuksen tai yhteydenpidon puutteet ja asukkaiden vaikutusmahdollisuuksien vähäisyys esiintyivät merkittävinä kehittämiskohteina. Myös vuoden 2023 Eric Hallströmin kyselytutkimuksessa nousi esille myös asumiskustannusten rasittavuus sekä yhteistyön vaikutusmahdollisuuksien puute.

SASO-verkoston kautta saadut tiedot vahvistavat kyselyä. ”Osakeyhtiöpohjaiset omistajat salaavat edelleen tietoja asukkailta ja talojen asukashallinnolta. Yhtiöiden asukasdemokratiassa ja asukaspalvelussa on puutteita. Asukaskokouksien päätöksiä ei arvosteta ja valvojien tilintarkastusoikeutta ei noudateta”. Poikkeuksiakin on, muun muassa HASO. Siellä asukkaat saavat edustajansa hallitukseen. Tiedon kautta kasvaa yhteinen vastuu asumisesta, taloudesta ja yhteistyöstä. Jatkamme tutkimusyhteistyötä Puheet Oy: n kanssa ja käynnistämme yhteistyön yliopistojen kanssa.

## B 6.2. SASO on suojaverkko asukkaille

Osallistuminen asukastoimintaan on väylä osallisuuden kokemiseen. Mahdollisuus vaikuttaa omaa elämää koskeviin asioihin on olennainen osa yhteiskunnallista osallistumista ja kiinnittymistä yhteisöön. Monet asiantuntijat puhuvat vastinparina osallistumiselle osattomuutta ja syrjäytymistä. ASO-taloissa se näkyy kokemusten mukaan passivoitumisena ja vetäytymisenä ja voi johtaa osallistuvien arvosteluun ja epäsopuun.

Suomessa on yli 56 000 asumisoikeustaloa ja niissä on asukkaita 120 000. Monet talojen asukkaat ovat sen tiedon varassa, mitä yhtiöt tuottavat. Yhtiöiden asukassivut palvelevat melko hyvin monissa asumisen perusasioissa, mutta kun asukkailla syntyy kysymyksiä ja ehdotuksia halusta ottaa kantaa, vaikuttaa ja osallistua ”näkyvätön este” on edessä. Tällöin voi kääntyä

SASOn kokemusasiantuntemuksen puoleen. SASO on kuin sateenvarjo – suoja asukkaille.

- Jäseniämme tuetaan toteuttamaan vapaaehtoista toimintaa. Ne voivat olla talokohtaisia vapaaehtoisia tiimejä, opintokerhoja, FB- tai WhatsApp-ryhmiä tai asukkaiden omaehtoisiatapahtumia. Ideana on luoda toimintamahdollisuuksia asuintalon tai alueen asukkaiden yhteiseksi hyväksi. Halutessa näistä paikallisista tai alueellisista yhteisöistä voi tulla yhdistyksiä, jotka ovat SASO jäseniä.
- SASO kehittää kotisivua osallistumien ja tiedonsaannin väylänä. Keskustelupalstalla voi kysyä ja keskustella toisen asukkaiden kanssa ja saada tietoa SASO asiantuntijoilta. Tulemme lisäämään palvelumme myös lakineuvonnan.
- Puheet Oy:n ja useiden organisaatioiden kanssa osallistumme asumisen laadun kehittämiseen, jolla on vaikutusta myös kustannustasoon ja yhteistyön laajempaan kehittämiseen.

### **B 6.3. Kannanotot, aloitteet, lausunnot ja yhteistyö**

Pitkään asuvien vastikkeiden yhteenlasketut kulut ovat nousseet lähelle omistusasumisen kokonaishintaa, mikä tuskin on ollut päättäjän, eduskunnan, tarkoitus. Laki ei huomioi asumishistoriaa vastikkeita määriteltäessä.

On selvitettävä vaihtoehdot, joilla asumisen uran maksuhistoriaa voidaan kohtuullistaa ja helpottaa asumisen talousrasittavuutta. On katsottava myös muita lain korjaustarpeita ja pidettävä huolta, että irtisanomissuojasta pidetään kiinni ja etteivät ajatukset asuntojen muuttamisesta vuokra-asunnoiksi toteudu.

Kuulemme asiantuntijoita. Toimimme, niin että aloitteiden ja kannanottojen valmisteluun voivat osallistua jäsenet. Uutisoimme kannanotot yhteiskunnallisille päättäjille, puolueille ja eduskuntaryhmille, yhteistyötahoille sekä medialle. Yhteistyötä Ympäristöministeriön ja ARAn jatkajan Valtion tukeman keskuksen, Kuntaliiton, kuntien ja Kuluttajaliiton sekä muiden asumisen alan toimijoiden kanssa kehitetään mm. tutkimuksen, viestinnän ja juridiikan aloille, samoin hyvin alkanutta yhteistyötä Puheet Oy:n kanssa.

Kommunikointia asumisoikeustaloja omistavien yhteisöjen kanssa lisätään. Hallitukseen ja jäsenistöön kuuluu jäseniä useiden yritysten ja yhteisöjen asumisoikeustalojen asukkaista. Monet heistä toimivat myös asukastoimikuntien jäseninä tai puheenjohtajina. Tämä yhteyslinkki on tärkeä tiedonsaannin ja asukasviestinnän sekä yhteistyöverkoston kehittämisessä.

### **B 6.4. Neuvonta ja koulutus**

Koko toimintansa aikana SASO on opastanut asukkaita. Tiedon tarve on entisestään kasvanut. Tulemme lisäämään neuvontaa ja opastusta entisestään. SASO:lta kysytään asioita, joihin asukkaat eivät saa vastauksia muualta.

#### **Jatkamme opastuksen ja koulutuksen ja siihen liittyvän yhteistyön alueella:**

- Kysymyksiin vastataan somesivuilla kuin myös asukastoimikuntien vierailutapahtumissa. Talousresurssien kasvaessa lisäämme koulutus- ja opastustoimintaa. Asukastoimikuntien ja asukastoimijoiden kouluttaminen ja tiedon saannin lisääminen asumisoikeusasumisesta on lähivuosien tärkein tavoite. Toimikunnat voivat toimia viestinviejinä asukkaiden ja SASO yhdistyksen välillä.

- Tavoitteena on ensimmäisen valtakunnallisen **ASUMISEN TURVAVERKKO -tapahtuman** järjestäminen. Tapahtuma on tarkoitettu asukastoimikuntien edustajille ja asukkaille. Tavoitteena on myös puhelinpalvelu, joka auttaa asumisoikeusasukkaita heidän arjessaan.
- Kaikki osapuolet, kuten asumisoikeusasukkaat, omistajat, asumisoikeusyhteisön johto ja henkilöstö sekä viranomaiset, tarvitsevat yhteistyötä. Hyviä käytäntöjä on myös muissa asuntoyhteisöissä, kuten vuokra- ja asunto-osakeyhtiöissä.

## **B 6.5. Jäsenet, hallinto ja talous**

SASO on rakentamassa asumisoikeusasukkaiden yhteisöä yhteistyössä asukkaiden kanssa. Tähän työhön tarvitaan nykyaikaisia teknisiä mahdollisuuksia. Tässä prosessissa tarvitaan toki myös fyysisiä kohtaamisia. Asumisoikeustaloissa asuu paljon ikääntyneitä, joilla ei ole sähköisiä yhteyksiä. He jäävät lähes täysin ulkopuolelle kaikissa asumiseen ja asukastoimintaan liittyvissä asioissa, koska viestintä tapahtuu nykyisin internetsivuilla ja asukaskokoukset pidetään monesti kaukana asukkaiden kodeista. Tästä syystä tarvitsemme myös perinteistä viestintää ja tapaamisia.

Hyvin alkanutta jäsenhankintaa jatketaan. Sääntömuutoksen kautta kerätään myös kannatusjäseniä. Jäsenhankinnassa hyödynnetään kotisivuja, Facebook-sivuja ja muita sähköisiä tapoja. Jäsenien omaa Facebook-sivua kehitetään. Jäsenkyselyjä laaditaan ja vuorovaikutusta lisätään. Sähköpostin ja puhelimen kautta lisätään tiedottamista.

Maksavien jäsenten määrän kasvu luo pohjan toiminnan rahoitukselle. Muutakin rahoitusta tarvitaan toiminnan laajentuessa. Toiminta-avustusta haetaan Ympäristöministeriöltä. Tarkoituksena on myös varainhankinnan aloittaminen, harkiten ainakin rahankeräystä ja yritysyhteistyötä.

Vuonna 2025 suunniteltu toiminnan laajentamisen toteutus ja määrä riippuu täysin toimintatuloista ja Ympäristöministeriön avustuksesta.

**Edellä kuvatut tarpeet ja toiminta riippuvat YM:n avustuksesta ja taloutemme kehityksestä.**

## **B 6.6. Viestintä**

Tavoite on viestiä asioista ymmärrettävästi ja kiinnostavasti ja siten, että lisäämme asukkaiden luottamusta ja vähennämme epäluuloja. Edelleen hyödynnetään sosiaalista mediaa. Kotisivut ovat paikka kysyä ja käydä keskustelua ja saada tietoa. Kehitämme uutta kotisivua niin, että sieltä löytyy ajantasaista tietoa ja asumisoikeudesta ja yhdistyksen historian historiasta. Pyrimme julkaisemaan uutiskirjeen vähintään viisi kertaa vuodessa.

Käytämme Facebookissa olevaa Asumisoikeusasukkaat-sivua ja muita aso-sivustoja sekä Ahaa-foorumien sivua. Mediavaikuttamista jatketaan hyödyntäen saatua kokemusta ja osaamista. Talouden kehittyessä voidaan ottaa käyttöön myös puhelinpalvelu, videota ja podcast-äänijulkaisua sekä jaettavia tiedotteita.



### **6.7.2. Sisäinen viestintä**

Jäsenviestintä ja keskustelu toteutuvat kotisivujen kautta ja sähköpostitse. Hallituksen yhteydenpito tapahtuu mm. sähköpostilla, WhatsAppilla ja puhelimitse.

### **7. Yhdistyksen hallitus**

Yhdistyksen sääntömääräinen syyskokous 10.12.2024 päätti, että yhdistyksen hallitukseen kuuluvat Mikael Friman (puheenjohtaja), Lasse Laaksonen, Lauri Laitila, Heikki Kuvaja, Seppo Mustonen, Petra Nyman ja Tiina Uimonen.

Hallitus kokoontuu tarvittaessa, tavoitteena 4–6 kokousta vuodessa. Kokoukset pidetään tarvittaessa myös teams-yhteydellä. Tulemme nimeämään vetovastuuhenkilöt ja ryhmät kehittämisen tutkimuksen, lainsäädännön -verkosto ja aluetoiminnan ja viestinnän alueille.