

Asumisoikeudet VAARASSA !

Mitä tekee Orpon hallitus?

2025 ASO-asuntoja myytäneen, mutta kenelle ja millä hinnalla?

Ministeriön työryhmä suosittelee asuntojen ”realisointia” raportissa: *Asumisoikeusasuntojen uudistuotannon tuen lopettamisen vaikutukset ja ratkaisut järjestelmän riskeihin* <http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-361-682-0> s.64. Raportista puuttuu pätevä kuvaus aso-ongelmien juurisyistä eli yhtiövallasta ja ahneudesta, jotka ovat aiheuttaneet asukaspaon. Asumisoikeuksien pelastamiseksi tarvitaan maksajia kunnioittavaa demokratiaa.

SASO:n vetoamus asumisoikeuksien pelastamiseksi:

<https://bin.yhdistysavain.fi/1609559/B4rYBzUwsGzNAg5NoFjp0bqPki/Vetoomus%20asumisoikeuksien%20pelastamiseksi%20FIN.pdf>

2025 Asumisoikeuksien irtisanomistavoite

Aiempien hallitusten aikana, eduskunnan perustuslakivaliokunnassa, kaatunut lakimuutosehdotus, aso-sopimusten irtisanomisen mahdollistamiseksi, tuotu yhtiöiden toimesta jälleen ministeriöön ja eduskunnan ympäristövaliokuntaan. Myös ministeriön asettama työryhmä suosittelee julkaisunsa <https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/handle/10024/166031> alun tiivistelmässä sekä täsmennyksessä sivulla 16.

2021 Aidon ASO-mallin poistaminen laista

Suomen ensimmäisen asumisoikeuslain (1990) yleisperusteluissa luvattiin, aito asukkaiden aso-yhdistysten valta. SASO on toistuvasti muistuttanut siitä, että lakipykälät eivät saa olla ristiriidassa niiden yläpuolella olevien perustelujen kanssa. Mutta yhtiöiden vallan varmistamiseksi vuoden 2021 lailla kumottiinkin alkuperäisen lain yleisperustelut asukasdemokratioineen.

2021 Ulkopuolisten yhtiöiden omistajuus lakiin

Suomen asumisoikeuslaeissa oli ”asukashallinto”-mielikuvan ylläpitämiseksi, jätetty alusta asti säättämättä selvästi omistajuudesta, mutta nyt yhtiöt halusivat ja saivat kirjauksen omistajuudesta ilman merkittävää omaa taloudellista panosta.

2018 Markkinajohtaja pörssiin ja politiikkaan

VVO muuttui pörssiyhtiö Kojamoksi. Tämä lienee yksi niistä salatuista sijoittajista, joiden väitetään edellyttävän aso-sopimusten irtisanomismahdollisuutta. Väite on esitetty Yle:n MOT-raportin, Sota omasta ASO-kodista <https://areena.yle.fi/1-3849195>, kohdassa 18:30 alkaen. Toimituksen pankkikierros osoitti, ettei tavalliset rahalaitokset asettaneet lainojensa ehdoksi aso-sopimusten irtisanomisia.

2008 MOT: Asumisoikeusasunnot - suuri puhallus

<https://areena.yle.fi/1-50163907>

2006 Vuokralaistamisyritys ministeriön kanssa

SAY:n julkaisussa Uudenajan ASO -Asumisoikeusjärjestelmän vauhdikas historia s.49 Asuntohallituksen pääjohtaja Olavi Syrjänen totesi: ”*Satossa ja VVO:ssa koettiin ongelmaksi, että asumisoikeusasunnot ovat lailla määritelty voitonjakorajotteiksi. Sen sijaan vapaarahoitteisina vuokra-asuntoina mittava massa olisi voinut tuottaa hyvän tuloksen*” ja VVO:n toimitusjohtaja Eero Saastamoinen kertoi: ”*Jouduin vuoden 2006 paikkeilla selvittämään mitä mahdollisuuksia olisi koko järjestelmän purkamiseen. Tapasin muutaman kerran valtiovarainministeriön Pekka Pelkosen, joka esitti ajatuksen, että valtio takaisi yhtiöille vapailta markkinoilta otettavan lainan, jolla valtiolta saadut lainat maksettaisiin pois ja asoista tulisi vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.*”

2003 Asukkaiden aso-maksut riskipääomaksi, mutta ilman valtaa

SASO:n lausunto eduskunnan Ympäristövaliokunnalle

<https://bin.yhdistysavain.fi/1609559/tAjCecrBzaxURoza5WEe0azaVV/SASOn%20lausunto%2018.11.2002.pdf>

1990 Aso-laista vuokratuloyhtiöiden toiveiden täyttymys

Lain yleisperustelujen vastaisten pykälien säätäminen eri vaiheineen kuvattu tarkasti eduskunnan asiakirjoista raportissa: *Miten eduskuntaa narrataan – case ASO* <https://ericallan.fi/pdf-kirjoituksia/MitenEduskuntaaNarrataan.pdf>

Asunto-osuuskuntien torjunnalla pitkät perinteet

Asuntokysymys Suomessa Topeliuksesta tulopolitiikkaan / Väitöskirja, Anneli Juntto, 1990 ja väitösartikkeli, Daisy Charlesworth: *Policy amnesia and the promise of housing cooperatives: Finnish housing cooperativism from 1920 to 2020.*