

TOIMINTAKERTOMUS 2023

SASOn kevätkokous 20.5.2024 hyväksyi toimintakertomuksen vuodesta 2023.

A Tausta + B Toiminta

OSA A Toiminnan tarkoitus ja tausta

Yhdistyksen nimi on Suomen Asumisoikeusasukkaat ry, lyhennettynä SASO. SASO on poliittisesti sitoutumaton asumisoikeusasukkaiden ja heidän muodostamiensa paikallisyhdistysten SASO-jäsenistön edunvalvonta-, neuvonta- ja asukkaiden osallisuusjärjestö. Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki ja toiminta-alue koko maa.

SASO säännöt, tarkoitus ja toimintamuodot

- Tarkoituksena on valvoa ja vaikuttaa siten, että asumisoikeusjärjestelmä sosiaalisena ja ei markkinahintaisena asumismuotona säilyy ja kehittyä alkuperäisessä tarkoituksessaan, tarjoten turvatun ja edullisen asumisen muodon, jossa on aito asukasdemokratia.
- Ajaa kohtuuhintaisen omakustannusperiaatteen toteutumista, joka toteutuu, kun asukkaat osallistuvat päätöksentekoon kaikissa asumiskustannuksiin liittyvissä asioista sekä tasausjärjestelmän ollessa oikeudenmukainen ja tiedonsaanti kaikilta osin on avointa ja läpinäkyvää.
- On asumisoikeusasukkaiden yhdysside ja osallisuusfoorumi, joka edistää asukkaiden yhteenliittymistä yhteiseksi edunvalvontayhteisöksi.
- On yhteistyö- ja vuorovaikutusorganisaatio omistajayhteisöihin, rakennuttajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan. Mahdollistaa asumisoikeusasukkaiden joukko-, kokemus- ja asiantuntijavaikuttamisen keräämällä asukkaita Suomen Asumisoikeusasukkaat ry:n jäseniksi
- Edistää tietoutta asumisoikeusjärjestelmän erityispiirteistä sekä asukkaiden että yhteiskunnan näkökulmasta niin mediassa, kuin viranomaisen ja päättäjien keskuudessa.
- Edistää vuorovaikutus- ja yhteistyösuhteita asuntojen omistaja- ja rakentajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan ja mediaan, tutkijayhteisöihin sekä muihin tuki- ja yhteistyökumppaneihin. Edistää asukkaiden osallisuutta ja kokoaa asukkaiden mielipiteitä, huolia, toiveita ja

näkemyksiä jäsen- ja asukastilaisuuksissa, tapahtumissa, kokouksissa sekä sähköisin menetelmin.

- Edistää asumisoikeustalojen asukkaiden asumisturvallisuutta ja -mukavuutta hyödyntämällä asukasnäkemyksiä ja tutkimuksia edunvalvontatoiminnassa.
- Tukee eri keinoin asukkaiden näkemysten vaikuttavuutta mm. aloittein, ehdotuksin, lausunnoin ja selvityksin hyödyntämällä yhteistyö- ja verkostosuhteita eri vaikutustahojen kanssa.
- Tekee yhteistyötä ja edustaa asumisoikeusasukkaita valtion, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA), asumisoikeusyhteisöjen, kuntien, eri järjestöjen tilaisuuksissa sekä yhteistyöelimissä.
- Tarjoaa tietoa ja näkökulmia tutkijoille ja eri tutkimustahoille, sekä hyödyntää ja edistää asumisoikeusasumiseen liittyvää tutkimustoimintaa. Edistää asumisen politiikkaa, asukaslähtöistä asumista, pelkän asuntopolitiikka-ajattelun sijaan.
- Edistää asukaslähtöistä uusien asumisoikeusasuntojen rakentamista, jossa asukkaat ovat mukana jo suunnitteluvaiheessa. Järjestää koulutus-, opastus- ja neuvontatoimintaa mm. asumisoikeusasuntomuotoiseen asumiseen, asukkaiden osallisuuteen, asukasdemokratiaan ja yhteiseen vaikuttamiseen liittyvissä kysymyksissä.
- Edistää alueellista- ja tai paikallistoimintaa mm. tiimien ja -kerhojen perustamista, joista voidaan, jäsenten niin halutessa perustaa paikallisyhdistyksiä. Harjoittaa voittoa tavoittelematonta julkaisu-, tutkimus- ja tiedotustoimintaa sekä yhteydenpitoa sähköisen verkon kautta.

Toimintansa tukemiseksi SASO kerää jäsenmaksuja, hakee avustuksia, apurahoja ja sponsoreita. Ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja, - järjestää arpajaisia, myyjäisiä ja rahankeräyksiä luvan saatuaan. voi lisäksi omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta.

Asumisoikeusasumisen tausta

Laki asumisoikeusasumisesta astui voimaan heinäkuussa 1990, suuren laman kynnyksellä. Tuolloin se auttoi ihmisiä saamaan kohtuuhintaisen kodin, pienituloisille, heille, joilla ei ollut mahdollisuutta hankkia omistusasuntoa. Päätöksellään yhteiskunnan ylin päättäjä, lupasi asukkaille kohtuuhintaisen, pysyvän asumisen.

Alkuperäinen tarkoitus oli saada maahan yhdistyspohjainen asumisoikeusjärjestelmä pohjoismaisen mallin mukaisesti. Lakiehdotus muuttui kuitenkin eduskunnassa viime hetkellä siten, että tehtävä annettiin osakeyhtiöille. Lakiehdotuksen muuttamista kannattaneet ajattelivat, että asumisoikeus olisi näin ”isommilla hartioilla” ja auttaisi paremmin 1990 luvun laman voittamisessa rakennusallalla.

Asumisoikeus on asumismuoto, jossa asukas saa asumisoikeuden rakentajayhtiön omistamaan asuntoon maksamalla 15 % asunnon hinnasta, jolloin hänestä tulee asumisoikeuden haltija. Sijoitettu summa kasvaa asumisvuosien mukaan ”korkoa” indeksillä tarkistettuna. Asunnon voi testamentata lapsilleen perintönä.

Suurimmat aso-yritykset ovat ARA:n tilastojen mukaan Asuntosäätiön asumisoikeus Oy, TA-Asumisoikeus Oy, AVAIN Asumisoikeus Oy, Helsingin asumisoikeus Oy, YH-Asumisoikeus Länsi Oy ja Varsinais-Suomen Asumisoikeus Oy. Lisäksi maassamme toimii muutamia yhdistysten omistamia kohteita.

Hyvin alkaneen ja kohtuullisen asumisen ongelmaksi kehittyi vuosien mittaan osakepohjaisten yhtiöiden heikot demokratiakäytännöt ja taloustietojen salaaminen. Monikaan asukas ei tiedä, että hän osallistuu vastikemaksussa oman talonsa kulujen lisäksi uusien aso-talojen rakentamiseen, lainojen maksuun ja olemassa olevan asuntokannan korjauksiin tasausjärjestelmän kautta.

SASO:n perustaminen

SASO perustettiin syksyllä 2000 kokoamaan yhteen asumisoikeusasukkaita edistämään ja puolustamaan oikeuksiaan aso-järjestelmässä ja asumisoikeuspolitiikassa.

Pian saatiin huomata, että SASO:n perustaminen oli tarpeellinen. Vuosien varrella olemme saaneet mm. lisättyä lakiin siitä puuttuneen aso-maksun palautuksen takarajan, jarrutettua vastikkeiden nousuvauhtia, vahvistettua asukkaiden kuulemista, torjuttua ns. irtisanomispykälät ja asuntojen muuttamiset vuokra-asunnoiksi sekä vahvistettua yleistä tietoisuutta maamme aso-järjestelmän kehitystarpeista.

Uusi Asumisoikeuslaki lupasi parempaa asukasdemokratiaa

Uusi asumisoikeuslaki astui voimaan vuoden 2022 alusta. Uuden lain soveltaminen tapahtui vaiheittain. Uusi asukashallinto-asukasdemokratiasäännöstö tuli voimaan 1.9.2022. Lain mukaan asukkaiden valinta jäi yksin yhtiöille, asumisoikeusmaksun vahvistaminen siirtyi kunnilta ARA:lle 1.9.2023. Uusitun lain mukaan asukkaalla tulee olla oikeus osallistua asumisoikeustaloa koskevaan hallintoon ja päätöksentekoon ja saada omistajalta tietoa talon asioista. Asukkaan tulisi voida käyttää puheoikeuttaan asukkaiden kokouksessa, osallistua asukastoimikuntaan, päästä asukkaiden edustajana yhtiön hallitukseen ja yhteistyöelimiin ja toimia valvojana.

Asumisoikeuden haasteet 2023

Eräiden yhtiöiden elinkaariajattelusta poikkeavat ”viihtyvyysermontin” nimellä tehdyt remontit nostavat kuluja, joiden hintalappu voi olla jopa 1500 e/m². Näissä tapauksissa jopa muutama vuosi sitten tehdyt remontit ja kalustot uusitaan, vaikka niillä olisi vielä elinkaarta 10–20 vuotta.

Vastikkeita ovat nostaneet entisestään myös lainojen korot ja energiakulut. Asumiskustannukset ovat edelleen nousussa, ja kohtuullisuus on kiivennyt kohtuuttomuuden rajalle.

Eduskuntavaalit pidettiin 2.4.2023. Vaalit voittivat kokoomus ja perussuomalaiset. Ne muodostivat hallituksen kristillisdemokraattien ja RPK:n kanssa. Petteri Orpon hallitus aloitti kesäkuussa ja lupasi laittaa maan talouden kuntoon.

Pian saatiin viitteitä siitä, että asumisoikeuden tulevaisuus on myös pohdinnassa. Hallitusohjelmaan tulivat mm. kirjaukset ”Selvitetään Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) roolia, asemaa ja tehtäviä” ja ”Ei myönnetä tukea uusille asumisoikeuskohteille”. Pian ARA:n ylijohdaja Hannu Rossilahti tuli julkisuuteen viestillä: ”Uusia asumisoikeusasuntoja syntyy tulevaisuudessakin. Pitkä kokemus on se, että tavoitteet ovat monta kertaa selviä – aluksi. Kun toiminta ympäristö ja aika muuttuvat tulee uusia sisältöjä ja viisaustakin asioihin”, Rossilahti muotoili (YLE.) ARA:sta tiedotettiin myös, että lainapäätöksi tehdään ainakin vuoden 2024 loppuun asti, mikä varmistaa noin 2500 asunnon rakentamisen.

osa B Toiminta 2023

Uudet säännöt voimaan

Vuosikokous hyväksyi uudet säännöt. SASO toimii aidon asumisoikeuden ja asukasdemokratian yhteistyön edistämisen puolesta. Uudet säännöt mahdollistavat paremmin nyt neuvonta-, osallisuus- ja alueellisen toiminnan sekä varainhankinnan. SASO voi ottaa lahjoituksia vastaan, järjestää arpajaisia, myyjäisiä ja rahankeräyksiä ja sponsorihankintaa. Varsinaisten jäsenten lisäksi SASO:on voi liittyä kannatusjäseniä. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista yhdistyksen kokousta, kevätkokous tammi–toukokuussa ja syyskokous syys–joulukuussa. Kevätkokouksessa päätetään edellisen vuoden toimintakertomuksesta ja tilinpäätöksestä ja syyskokouksessa valitaan puheenjohtaja ja hallitus sekä päätetään seuraavan vuoden toimintasuunnitelmasta ja talousarviosta.

Asumisoikeus kestäväksi -kyselytutkimus

SASO toteutti maaliskuussa asukaskyselyn, joka vahvistaa aiemmat havainnot ja Tilastokeskukselta saadun tiedon, että noin viidennes aso-asukkaista kokee asumiskustannuksensa suuresti rasittaviksi. Kyselyn mukaan asukkaiden poismuuton ja harkinnan suurimpana syynä oli asumisen kustannusten nousu. Lähtöaikaisiin näyttää vaikuttavan myös pettymys asukkaiden vaikutusmahdollisuuksiin.

Lähes kaikki vastaajat, jotka haluavat jatkaa aso-asukkaana, toivovat, että heidän pitkä asumis- ja maksuhistoriansa huomioitaisiin vastikkeiden määräytymisessä. Pettymystä aiheutti se, että ns. perusvastike, joka on noin 80 % asumisen kustannuksista, pidetään yhtiöiden taholta liikesalaisuutena eikä sitä avata asukkaille riittävästi.

Toiseksi suurinta epäuskoa kohdistui väitteeseen, että aso-yhtiöt toimisivat yleishyödyllisesti ilman voitontavoittelua. Myöskään väite vastikkeiden määräytymisestä omakustannuseriaatteella ei näytä vakuuttaneen vastaajia. Asukkaiden mielikuvat aso-asumisen kohtuuhintaisuudesta ovat huvenneet yhteen kolmannekseen. Samoin kolmasosa vastaajista näyttää lakanneen uskomasta väitteeseen aso-asunnon pysyvyydestä ja turvallisuudesta. Asteikolla 4–10 asukkaat antoivat vaikuttamismahdollisuuksille arvosanan 6. Kyselyn raportti: <https://www.asumisoikeusasukkaat.fi/tiedostot/SASOnAsukaskyselyK23rapoFIN.pdf>

Yhteistyö- ja vaikuttamistoiminta

Valtakunnallinen asumisoikeusasiain neuvottelukunta

Puheenjohtaja Veli Savolainen ja sihteeri Tiina Uimonen (varalla) ovat edustaneet SASO:n valtakunnallisessa asumisoikeusasioiden neuvottelukunnassa. Neuvottelukuntaan kuuluu asumisoikeusyhtiöiden asukasedustajia, asumisoikeusyhdistysten edustajia sekä Valtionkonttori, ARA ja ympäristöministeriö.

Savolainen osallistui kuuteen kokoukseen ja Uimonen yhteen. Ensimmäisessä kokouksessa 22.3.2023 Veli Savolainen esitti neuvottelukunnan puheenjohtajaksi asukasedustaja Mikael Frimania. Valituksi tuli Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:n toimitusjohtaja Jari Riskilä, joka toimii myös SAY:n, eli asumisoikeusasuntoja omistavien yhtiöiden yhdistyksen puheenjohtajana. Mikael Friman valittiin varapuheenjohtajaksi.

Neuvottelukunnan suurin anti näyttää olevan keskustelut ja kokoontuminen saman pöydän ääreen, jossa ovat mukana omistajat, asukkaat ja viranhaltijat. Näin kaikkien kannat ja näkemykset tulevat eri osapuolten tietoon. Veli Savolainen pitää työvoittona SASO:n esitystä, jolla valtakirjan käyttö saatiin mukaan asukashallintoon

SASO:n edustajat ovat toimineet neuvottelukunnassa mm. pysyvän asumisturvan, omakustannusperiaatteen oikeudenmukaisuuden, aidon asukasdemokratian ja asumisoikeuslain toteutumisen puolesta. On nostettu esille se, etteivät yhtiöt avaa asukkaille kaikkia asumiseen liittyviä kustannuksia. On vaadittu myös, että asukkaiden pitää saada itse valita edustajansa yhtiöiden hallituksiin ja asukashallinto- ja yhteistyöelimiin. Vastikkeiden vertailuvuokratasoksi on esitetty ARA-vuokratasoa nykyisen alueellisen vuokratason sijaan. On vaadittu, että yhtiöiden on avattava tasattavien vastikkeiden laskentakaava ja periaatteet asukkaille. On arvosteltu ylimitoitettuja ja kustannuksia lisääviä viihtyvyysremontteja, jotka tulee lopettaa ja siirtyä elinkaarimallin mukaiseen korjaustoimeen. On vaadittu, että talokohteen asukkailla pitää säilyä ensisijainen oikeus vapautuvaan asuntoon. Ohitus on mahdollista vain, jos uusittu asunto poikkeaa muista esimerkiksi hinnaltaan.

Edustajamme kertovat, että neuvottelukunnan jäsenillä on hyvin erilaisia näkemyksiä käsiteltävistä asioista ja että yhteisen näkemyksen saaminen vaatii keskustelua, vastaantuloa ja joskus myös äänestystä.

ARA yhteistyö ja asukasindeksi-hanke

Jatkoimme tiivistä yhteydenpitoa ja yhteistyötä Ympäristöministeriön hallinnonalaan kuuluvan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:n kanssa liittyen asumisoikeuslakiin, -järjestelmään ja asukastoimintaan.

Olimme mukana asukasindeksin kehittämis- ja tutkimushankkeen valmistelussa Seppo Mustosen ja Lasse Laaksosen edustamana. Asukasindeksi on avain asukas- ja lähidemokratian ja sekä yhteistyön kehittämiseen ja mittaamiseen. Hankkeen vetovastuu on Puheet Oy:llä, jonka toimitusjohtaja on Jaakko Villa.

Haimme ARA:n kehittämisavustusta, ja ARA hyväksyi hakemuksen ja lähetti sen Ympäristöministeriöön. Ohjausryhmän puheenjohtajaksi lupautui ylijohtaja Hannu Rossilahti ja jäseneksi hankekoordinaattori Villa Kamppila. Muiksi ohjausryhmän jäseniksi lupautuivat Sitran, Itä-Suomen yliopiston ja Asukasliiton ja Isännöintiliiton edustajat sekä SASO edustajat. Lisäksi on laaja yhteistyöverkosto, johon kuuluu Helsingin yliopiston, VM:n, Kuntaliiton, Kuluttajaliiton ja Vuokralaiset ry:n edustajia.

Ympäristöministeriö kuitenkin torppasi hakemuksen käyttösuunnitelmapäätöksessään. Pettymys oli suuri niin työryhmän jäsenillä kuin myös ARA:n johdossa. Työryhmässä on pohdittu myös muita rahoitusmahdollisuuksia.

KOVA - yhteistyö

SASO kutsuttiin mukaan KOVA ry:n, Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajien, yhteistyöhön ja tapahtumiin. Järjestön piirissä on 330 000 asuntoa ja 500 000 asukasta. Edustajamme Lasse Laaksonen on osallistunut kahteen seminaariin, 10-vuotisjuhlaseminaariin 29.8. ja *Mihin menet ARA-järjestelmä* - ajankohtaisseminaariin 15.11. Lassen kautta olemme saaneet ajankohtaista tietoa omistajatahojen näkemyksistä.

Kannanotot, aloitteet ja sometoiminta

Yhdistyksen sometoiminnassa on ollut mukana tuhansia aso-asukkaita. Useiden aso-verkkoryhmien osanottajina on ollut yhteensä noin 10 000 asukasta. Sen lisäksi SASO:n piiristä käynnistettyyn AHA-foorumiin osallistui yli 22 000 henkilöä. Tässä ryhmässä oli aso-asukkaiden lisäksi myös muiden hallintamuotojen edustajia.

Vuosikokouksen 5.6. kannanotto "Asumisoikeus kestäväksi eikä irtisanottavaksi"

”KOVA ry:n lakiesitys, joka johtaisi nykyistä helpommin asumisoikeussopimusten irtisanomisiin, tulee torjua perustuslain vastaisena. Sen sijaan asumisoikeuslakiin tarvittaisiin pikemminkin parannuksia. Asumisoikeusasukkaiden etujärjestö SASO on huolissaan siitä, että laissa on edelleen valvikoja, jotka pitävät yllä kohtuutonta asumisen hinnoittelua. Asumisjärjestelmässä kaiken maksavilla asukkailla ei ole ainuttakaan edustajaa yhtiökokouksissa. Hallituspaikoillakin asukkailla on vain määrävähemmistö. Asukkaille maksetuista menoista valtaosa on jätetty avaamatta. Kuluttajaliiton tuoreimman tutkimuksen mukaan jo 45 prosentilla aso-asukkaista kodin talous on kriittisellä rajalla. Kestävän asumisoikeuden todellinen kohtuuhintaisuus on turvattava kestävin lakimuutoksinkin.- Asunto- ja kohdekohtaiset rakentamislainojen lyhennystilanteet tulee viipymättä julkistaa asukkaille.”

Puheenjohtaja Veli Savolaisen kirjoitus otsikolla ”Ara-asumisen kallistumisella olisi koko pääkaupunkiseudulle valtavat vaikutukset” julkaistiin 29.5.2023 Helsingin Sanomissa.

Tiedossa oli, Helsingin kaupungin vuokra-asuntojen (Heka) vuokrien noususta 10 % ja näin voi käydä myös Helsingin asumisoikeus oy:lle (HASO). Molempien ongelmana on korkea velka-aste ja korkotukilainat, jotka on sidottu euribor-korkoihin. ” Korotus johtaisi sosiaaliin ongelmiin, kun perheille ei jäisi rahaa muuhun elämiseen ja harrastuksiin. Mikä vaikutus hurjalla kustannusten nousulla olisi työvoiman saantiin ja asumistukiin? Välineitä kustannusten hillitsemiseen on olemassa, jos vain on tahtoa ja tilannetajua. Kriisi johtuu pääasiassa koronaviruspandemiasta ja Venäjän hyökkäyssodasta. Kun sen ensimmäinen vaihe yllätti, ryhdyttiin poikkeustoimiin ja yrityksiä tuettiin monin eri tavoin. Nyt on käynnissä kriisin toinen vaihe, ja kärsijöinä ovat asukkaat. Yritykset on pelastettu, nyt on asukkaiden vuoro”, kiteyttää Savolainen.”

SASO:n perustajajäsen Eric Hällströmin henkilökohtainen Avoin viesti Petteri Orpon hallitukselle 28.11.2023.

Viestissään Eric Hällström haastaa uutta hallitusta säätämään asumisoikeusasumisen kestäväälle pohjalle pohjoismaiseen tapaan. Aiemmat hallitukset ovat kyllä luvanneet asumisoikeuden olevan pysyvä, mutta todellisuudessa löperö lain tulkinta on mahdollistanut aso-yhtiöiden ylisuuren hinnoittelun. Laajassa kirjoituksessaan hän kertoo ja analysoi arkailematta asumisoikeusasumisen 29-vuotista historiaa ja problematiikkaa ja nostaa tulevaisuuden aso-malliksi alkuperäisen yhdistyspohjoisen asumisoikeusasumisen. Viesti löytyy linkistä

<https://www.asumisoikeusasukkaat.fi/tiedostot/20231128avoinViestiOrponHallitukselle.pdf>

Yle 19.10 2023 ”Eric Hällström laski, että hänen harvinainen asumismuotonsa on tullut yli tuplasti kalliinmaksi.”

Eric Hällsrömin mielestä ”todellisuus kammottaa ja asumisoikeusasumista tulee remontoida”. Samassa jutussa oli haastateltu ARA:n ylijohtaja **Hannu Rossilahta**, joka muistuttaa, että ARA:n tehtävä on toteuttaa asuntopoliittikkaa, mitä eduskunta ja hallitus keskimäärin neljä vuoden välein linjailevat. Rossilahti toivoo, että Suomessa keskusteltaisiin enemmän siitä, miten voidaan varmistaa kohtuuhintaisen asumisen. ”Meidän asuntopoliittinen keskustelumme on supistunut uskomaan, että markkinat hoitavat asumiskysymykset.” Juttu löytyy linkistä <https://yle.fi/a/74-20053572>

Ulkoisessa viestinnässä hyödynnettiin sosiaalista mediaa: **Suomen Asumisoikeusasukkaat -kotisivua** ja **Facebookin** Asumisoikeusasukkaat-sivua sekä **SASO Viesti -julkaisua**. Myös sähköpostia ja AHA-foorumin fb-sivua hyödynnettiin. **Sisäinen viestintä** tapahtuu jäsenten oman **SASO Plus-sivun** ja sähköpostin kautta. Hallituksen yhteydenpito tapahtui mm. sähköpostilla, WhatsAppilla, ja puhelimitse ja Teams-sovelluksella.

SASO Viestiä julkaistiin kaksi kertaa. Tänä vuonna molemmat viestit suunnattiin jäsenhankintaan ja jäsenille sekä SASO:n tunnetuksi tekemiseen asumisoikeusasukkaiden keskuudessa.

Osallisuus- ja neuvontatoiminta

Osallistuminen asukastoimintaan on väylä vaikuttamiseen ja yhteisöllisyyden syntymiseen. Monet asiantuntijat sanovat, että osallistumisen vastinpareja ovat osattomuus ja syrjäytyminen. ASO-taloissa se näkyy usein passivoitumisena ja huonona ilmapiirinä. HASO:n talossa asuva Veli Savolainen oli perustanut asukkaille facebook ryhmän.

Ryhmän keskusteluissa kysyttiin, mistä saisi opastusta asukastoiminnan käynnistykseen. Toteutettiin kahdeksan ”iltaman” **opastuskierros**, jonka tuloksena kaikkiin -taloihin perustettiin asukastoimikunta.

Parhaimmillaan aso-taloissa toimitaan asukastoimikunnissa, järjestetään talkoita, grilli-illoja, tapahtumia, kerhoja ja keskustelupiirejä sekä WhatsApp-ryhmiä. Ilman omaehtoisia toimijoita asukastoimintaa tuskin olisi.

Talous

SASO:n toimintaa on haitannut edelleen rahan ja resurssien puute, jopa niin, että hallituksen jäsenet ovat laajan vapaaehtoisuuden lisäksi itse rahoittaneet pakollisia menoja, kuten atk-, puhelin- ja toimistotarvikehankintoja. Hallituksen jäsenet ovat maksaneet itse kokoustarjoilut ja matkakulut. Onneksi jäsenmäärä on nousussa. Syksyllä laitoimme avustushakemuksen Ympäristöministeriölle vuodelle 2024.

Yhdistyksen- ja hallituksen kokoukset

Yhdistyksen vuosikokous pidettiin 5.6.2023 Terassitalon kerhohuoneessa. Kokous hyväksyi yhdistykselle uudet säännöt, jotka lähetetään Patentti- ja rekisterihallituksen tarkastettavaksi. Samoin hyväksyttiin vuoden 2022 toimintakertomus ja tilinpäätös.

Uusien sääntöjen mukainen syyskokous pidettiin 4.12. Terassitalon kerhohuoneessa. Kokous valitsi Veli Savolaisen puheenjohtajaksi sekä hallituksen jäseniksi vuodelle 2024 Tiina Uimosen, Petra Nymanin, Heikki Kuvajan, Lasse Laaksosen, Seppo Mustosen ja Jaakko Sampanmaan. Kokous hyväksyi vuoden 2024 toimintasuunnitelman ja talousarvion.

Kokous päätti vuoden 2024 jäsenmaksuksi 15 €. Liittymismaksu 10 € maksetaan jäsenmaksun sijaan, jos liittyy jäseneksi kesäkuun jälkeen. Kannatusjäsenmaksu on 25 €, yhteisöjäsenmaksut: alle 1 000 000 € liikevaihto 500 €, alle 10 000 000 € liikevaihto 1000 € yli 10 000 000 € liikevaihto 2500 €. Kokous virallisti myös uusien sääntöjen mukaisesti Eric Hällströmin kunniapuheenjohtajuuden.

Hallituksen kokouksia on pidetty kolme: 4.4.2022 Teams-kokous, 17.5.2023 Oodin neuvottelutila, 3.6.–5.6.2023 sähköpostikokous, 8.11.2023 Teams-kokous. Kokouksissa on mm. arvioitu asumisoikeusasumisen tilaa, suunniteltu toimintaa ja hyväksytty uudet jäsenet.

Hallitukseen kuuluivat Veli Savolainen puheenjohtajana, Seppo Mustonen varapuheenjohtajana, Tiina Uimonen sihteerinä sekä jäseninä Petra Nyman, Satumari Tinell-Kinnunen, Petri Kärkkäinen, Lasse Laasonen, Jukka Häklin ja Jukka Porkka. Puheenjohtajisto, Veli Savolainen, Eric Hällström, Lasse Laaksonen ja Seppo Mustonen muodostavat työvaliokunnan, joka hoiti kiireellisiä asioita sekä piti yhteyttä viikoittain, tarvittaessa jopa päivittäin.

Tilannekuvaa ja arviointia vuoden vaihtuessa

Järjestöllisen toiminnan edistysaskeleina voi pitää sääntöuudistusta ja valtakunnallisen neuvottelukunnan jäsenyyttä. Kyselytutkimus varmisti jo olevaa tietoa asumisoikeusjärjestelmän kipupisteistä ja toi esille runsaan määrän asukkaiden kehittämisehdotuksia.

Orpon hallituksen ohjelmassa puhutaan vahvasta ja välittävästä Suomesta sekä -demokratiasta.

”Suomi huolehtii kansalaistensa turvallisuudesta – myös kotona. Suomalaiset voivat luottaa siihen, että asiat tulevat menemään hyvin.”

Vuoden lopussa kerääntyi kuitenkin tummia pilviä asumisoikeuden päälle. Uutiset asumisoikeuden päättymisestä huolestuttivat entisestään. Jos edellä kerrottuja harmeja ei olisi, asumisoikeus olisi hyvä asumisen vaihtoehto, jonka puolesta SASO jatkaa työtään