

# HELSINGIN SANOMAT

## Miksi asumisoikeusasukkaiden riskeistä vaietaan?

Lukijan mielipide | 7.7. 13:15

**Olisi viimein aika keskustella avoimesti myös aso-asukkaita uhkaavista riskeistä ja niiden poistamiskeinoista.**

Maamme hallitus haluaa purkaa aso- eli asumisoikeusjärjestelmän, jonka se ilmeisesti näkee riskikeskittymänä. Hallitsemattomalla velkaantumisella aso-yhtiöt ovat antaneet perusteita järjestelmän purkamiselle. Ne ovat myös ehdottaneet lakimuutosta, joka mahdollistaisi aso-talojen sekä asukkaiden vuokralaistamisen.

Hallitus ja aso-yhtiöt näyttävät tähtäävän keskenään samaan suuntaan: asukkailla maksatettujen – yhteensä noin viiden miljardin euron arvoisten – asuntojen myymiseen. Tämä hyödyttäisi molempia. Valtio vapautuisi takausriskeistä ja saisi nopeutetusti takaisin myöntämänsä satojen miljoonien lainat. Yhtiöiden omistajat, jotka eivät ole sijoittaneet aso-asuntoihin enempää kuin muutaman kymmenen euroa asuntoa kohden, saisivat miljardien tuloista tähtitieteelliset voitot myydessään asunnot suursijoittajille, joiden vaatimuksia lakimuutos näyttäisi noudattavan.

Hallitus perustelee asumisoikeuden alasajoa aso-asukkaiden vuokralaisia suuremmalla tulojen keskiarvolla. Kuluttajaliiton tuore tutkimus osoitti, että 45 prosentilla aso-asukkaista kotitalous on rahallisesti kriittisellä rajalla.

Suurin osa aso-asukkaista on valittu sosioekonomisin perustein. Välimallin asunto on mahdollistanut heille asumisen, opiskelun ja työllistymisen sekä kohoamisen kohti keskiluokkaista tulotasoa. Maamme asumisoikeustalot on maksettu näillä tuloilla, ei verovaroilla.

Mainoksissa asumisoikeusasuntoja väitetään riskittömiksi, mutta eivätkö asunnon moneen kertaan maksattava häätöhinnointelu ja asumisoikeuksien irtisanomisiin pyrkivä lakihanke ole riskeistä pahimpia?

Elinkeinoelämän valtuuskunnan Evan työn perässä muuttavien asumista käsittelevässä analyysissä vuonna 2019 todettiin: ”Eläkeläisillä ja työttömillä olisi aiempaa enemmän paineita muuttaa muualle edullisemmän asumisen perässä.” Tämänkö me asumisoikeusasukkaat saamme kiitokseksi? Olisi viimein aika keskustella avoimesti myös aso-asukkaita uhkaavista riskeistä ja niiden poistamiskeinoista.

Eric Hällström  
Tutkija, Kunniapuheenjohtaja  
Suomen Asumisoikeusasukkaat SASO ry