

Voimassaolevat säännöt

Voimassaolon alku: 15.08.2023 15:44:52

1§ Nimi ja kotipaikka

Yhdistyksen nimi on Suomen Asumisoikeusasukkaat ry, lyhennettynä SASO. Yhdistyksen kotipaikka on Helsinki ja toiminta-alueena koko maa. SASO on poliittisesti sitoutumaton asumisoikeusasukkaiden ja heidän muodostamiensa paikallisyhdistysten SASO-jäsenistön edunvalvonta-, neuvonta- ja asukkaiden osallisuusjärjestö.

2§ Tarkoitus ja toimintamuodot

Tarkoituksena on valvoa ja vaikuttaa siten, että asumisoikeusasuntomuoto sosiaalisena ja ei-markkinahintaisena asumismuotona säilyy ja kehittyy alkuperäisessä tarkoituksessaan, tarjoten turvaten ja edullisen asumisen muodon, jossa on aito asukasdemokratia.

Ajaa kohtuuhintaisen omakustannusperiaatteen toteutumista asumisoikeusjärjestelmässä, joka toteutuu, kun asukkaat osallistuvat päätöksen tekoon kaikissa asumiskustannuksiin liittyvissä asioista sekä tasausjärjestelmän ollessa oikeudenmukainen ja tiedonsaanti kaikilta osin on avointa ja läpinäkyvää,

On asumisoikeusasukkaiden yhdysside ja osallisuusfoorumi, joka edistää asunnonhaltijoiden yhteenliittymistä yhteiseksi edunvalvontayhteisöksi.

On yhteistyö- ja vuorovaikutusorganisaatio omistajayhteisöihin, rakentajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

Mahdollistaa ASO-asukkaiden joukko-, kokemus- ja asiantuntijavaikuttamisen keräämällä asukkaita Suomen Asumisoikeusasukkaat ry:n eli SASO:n jäsenistöksi.

Edistää tietoutta asumisoikeusasuntomuodon välttämättömistä erityispiirteistä sekä asukkaiden että yhteiskunnan näkökulmasta niin mediassa, kuin viranomaisten ja päättäjien keskuudessa.

Edistää tarkoitukseensa liittyviä vuorovaikutus- ja yhteistyösuhteita asuntojen omistaja- ja rakentajayhtiöihin sekä julkiseen valtaan ja mediaan, tutkijayhteisöihin sekä muihin tuki- ja yhteistyökumppaneihin.

Edistää asukkaiden osallisuutta ja kokoaa asukkaiden mielipiteitä, huolia, toiveita ja näkemyksiä jäsen- ja asukastilaisuuksissa, tapahtumissa, kokouksissa sekä sähköisin menetelmin.

Edistää asumisoikeustalojen asukkaiden asumisturvallisuutta ja -mukavuutta hyödyntämällä asukasnäkemyksiä ja tutkimuksia edunvalvontatoiminnassa.

Tukee eri keinoin asukkaiden näkemysten vaikuttavuutta mm. aloittein, ehdotuksin, lausunnoin ja selvityksin hyödyntämällä yhteistyö- ja verkostosuhteita eri vaikutustahojen kanssa.

Tekee yhteistyötä ja edustaa asumisoikeusasukkaita valtion, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA), aso-yhteisöjen, kuntien, eri järjestöjen tilaisuuksissa sekä yhteistyöelimissä.

Tarjoaa tietoa ja näkökulmia tutkijoille ja eri tutkimustahoille, sekä hyödyntää ja edistää ASO-asumiseen liittyvää tutkimustietoa.

Edistää asumisen politiikkaa, asukaslähtöistä asumista, pelkän asuntopolitiikka ajattelun sijasta.

Edistää asukaslähtöistä uusien asumisoikeusasuntojen rakentamista, jossa asukkaat ovat mukana jo suunnitteluvaiheessa.

Järjestää koulutus-, opastus- ja neuvontatoimintaa mm. asumisoikeusasuntomuotoiseen asumiseen, asukkaiden osallisuuteen, asukasdemokratiaan ja yhteiseen vaikuttamiseen. liittyvissä kysymyksissä.

Edistää alueellista- ja tai paikallistoimintaa mm. tiimien ja -kerhojen perustamista, joista voidaan, jäsenten niin halutessa perustaa SASO: on paikallisyhdistyksiä, jotka hyväksyvät SASO: n varsinainen kokous.

Harjoittaa tarvittaessa voittoa tavoittelematonta julkaisu-, tutkimus- ja tiedotustoimintaa sekä yhteydenpitoa sähköisen verkon kautta.

Toimintansa tukemiseksi SASO:

- kerää jäsenmaksuja ja voi hakea avustuksia, apurahoja ja sponsoreja.
- voi ottaa vastaan lahjoituksia ja testamentteja.
- järjestää arpajaisia, myyjäisiä ja rahankeräyksiä asianomaisen luvan saatuaan.
- voi toimintaansa varten omistaa kiinteää ja irtainta omaisuutta.

3§ Jäsenet

Yhdistykseen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä asumisoikeuden haltija, joka on täysi-ikäinen ja on hyväksynyt yhdistyksen pykälän 2 tarkoituksen. Jos jäsen luopuu kokonaan asumisoikeudestaan, tulee hänen erota tai hänet voidaan erottaa yhdistyksestä viimeistään sen vuoden loppuun mennessä.

Lisäksi jäseneksi voidaan hyväksyä pykälän 2 tarkoitukseen perustetut alueelliset- ja paikalliset yhdistykset.

Jos varsinainen jäsen ei suorita jäsenmaksuaan tai on jättänyt toteuttamatta ne velvoitukset, joihin hän yhdistykseen liittyessään on sitoutunut, tai jos hän on toiminut yhdistystä vahingoittavalla tavalla, on hallituksella oikeus erottaa hänet. Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti tai sähköpostilla yhdistyksen hallitukselle tai sen puheenjohtajalle tai kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi.

Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä yksityinen henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa. Varsinaiset jäsenet ja kannatusjäsenet hyväksyy hakemuksesta yhdistyksen hallitus. Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä yhdistyksen kokouksessa kutsua henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa.

4§ Liittymis- ja jäsenmaksu

Varsinaisilta jäseniltä ja kannatusjäseniltä perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta erikseen kummallekin jäsenryhmälle päättää syyskokous. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet on vapautettu jäsenmaksuista.

5§ Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu syyskokouksessa valitut puheenjohtaja ja 2 - 8 varsinaista ja lisäksi 3 varajäsentä, jotka eivät ole henkilökohtaisia varsinaisille jäsenille.

Hallituksen toimikausi on kalenterivuosi. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan, sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii. Koollekutsuminen tapahtuu sähköpostitse tai muulla hallituksen sopimalla tavalla. Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä. Äänestykset ratkaistaan ehdottomalla äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Hallituksen tehtävät

Yhdistyksen hallitus saa valtansa ja vastuunsa yhdistyksen kokoukselta. Hallituksen on hoidettava tehtäviään lain, yhdistyksen sääntöjen ja yhdistyksen päätöksiä mukaisesti. Hallituksen tehtävät ovat ensisijaisesti seuraavat:

- valmistelee yhdistyksen kokoukset: ottaa vastaan jäsenten ja omat aloitteet.
- toimeenpanee yhdistyksen kokouksen päätökset: toteuttaa toimintasuunnitelmaa ja talousarviota sekä muita päätöksiä sekä sääntöjen mukaista toimintaa.
- vastaa toimintasuunnitelman, talousarvion sekä toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tai vuosilaskelman valmistelusta sekä kirjanpidosta.
- toteuttaa yhdistyksen sääntöjen määräämät tehtävät.
- hoitaa yhdistyksen taloutta ja kaikki yleisen kokouksen päättämät asiat.
- edustaa yhdistystä ulospäin: olla näkyvillä, ottaa kantaa, solmia suhteita ja valvoa jäsenistön etua.
- hyväksyy uudet jäsenet, -alue- ja paikallisyhdistykset, pitää jäsenrekisteriä sekä vastaa jäsenasioista
- reagoi muutoksiin ja on aloitteellinen yhdistyksen toiminnan kehittäjä ja vastaa strategisesta suunnittelusta ja toimeenpanosta.
- voi delegoida tehtäviä, nimetä työryhmiä tai projektihenkilöitä, perustaa hankkeita tai ottaa tehtäviin työntekijöitä vastaten toimeenpanosta, raportoinnista ja valvonnasta.
- vastaa arkistosta.

6§ Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja, varapuheenjohtaja yhdessä, tai puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja sihteerin tai rahastonhoitajan kanssa tai hallituksen valtuuttaman henkilön kanssa.

7§ Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

8§ Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksenniin päättäessä myös postitse, sähköpostitse tai muun tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla. Yhdistys pitää vuosittain kaksi varsinaista kokousta. Yhdistyksen kevätkokous pidetään tammi-toukokuussa ja syyskokous syys-joulukuussa hallituksen määräämänä päivänä. Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä, kunniaapuheenjohtajalla ja kunniajäsenellä yksi ääni. Kannattajajäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä. Äänten mennessä tasan ratkaisee kokouksen puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös postitse taikka tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana tai ennen kokousta. Hallitus tai yhdistyksen kokous voi päättää myös, että yhdistyksen kokous järjestetään ilman kokouspaikkaa siten, että päätösvaltaansa ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla kokouksen aikana

9§ Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään neljätoista vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä tai sähköpostitse. Jäsenen on pidettävä posti- ja sähköpostiosoitteensa ajan tasalla.

Hallitus voi päättää, että yhdistyksen kokoukseen osallistumisen edellytyksenä on ilmoittautuminen kokoukseen etukäteen yhdistykselle viimeistään kokouskutsussa mainittuna päivänä.

10§ Varsinaiset kokoukset

Yhdistyksen kevätkokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus.
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa.
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys.
5. esitetään tilinpäätös tai vuosilaskelma, vuosikertomus ja toiminnantarkastajien/tilintarkastajien lausunto
6. päätetään tilinpäätöksen tai vuosilaskelman vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille.
7. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Yhdistyksen syyskokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

1. kokouksen avaus.
2. valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja tarvittaessa kaksi ääntenlaskijaa.
3. todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. hyväksytään kokouksen työjärjestys.
5. vahvistetaan toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä liittymis- ja jäsenmaksujen suuruudet seuraavalle kalenterivuodelle.
6. valitaan hallituksen puheenjohtaja ja muut jäsenet.
7. valitaan yksi tai kaksi toiminnantarkastajaa ja tarvittaessa varatoiminnantarkastajaa tai lain vaatiessa yksi tai kaksi tilintarkastajaa ja varatilintarkastajaa.
8. käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen kevät- tai syyskokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun. Määräajan tähän asettaa hallitus.

11§ Sääntöjen muuttaminen ja yhdistyksen purkaminen

Päätös sääntöjen muuttamisesta ja yhdistyksen purkamisesta on tehtävä yhdistyksen kokouksessa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) enemmistöllä annetuista äänistä. Kokouskutsussa on mainittava sääntöjen muuttamisesta tai yhdistyksen purkamisesta. Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.

