

TIEDOTE

Julkaisuvapaa heti

SASO esitteli ministeri Multalalle vaatimukset asumisoikeuslain korjaamiseksi: asukkaiden yli 99 %:n pääomasijoitus on tunnustettava, on siirryttävä kohdekohtaiseen omakustannusperusteisuuteen ja vähennettävä valtion riskiä mahdollistamalla asuntojen lunastaminen asukkaille omakustannushintaan

Suomen Asumisoikeusasukkaat ry (SASO) oli kuultavana ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multalalla 5.2.2026 ja luovutti lausuntonsa asumisoikeuslain muutoksesta. SASO esitti neljä keskeistä vaatimusta:

1. Asukkaiden rahoituspanoksen ja riskin kantamisen tunnustaminen.
2. Omakustannushinnan vahvistaminen kohdekohtaisena.
3. Asukkaiden lunastusoikeus omakustannushintaan valtion riskihuolien eliminoimiseksi.
4. Aito asukasdemokratia, jossa yhtiöt eivät hajota ja hallitse.

Asukkaat ovat maksaneet järjestelmään noin 10 miljardia euroa, kun taas **asumisoikeusyhteisöjen omistajat** (esimerkiksi Asuntosäätiö, TA, Avain ja HASO) vain 0,002 miljardia – suhde on 5000:1. Asumisoikeusmaksuna asukkaat ovat maksaneet 15 % kohteiden rakennusaikaisesta lainasta sekä kaikki hoitokulut, lainanlyhennykset korkoineen ja perusparannukset.

"Asukkaat eivät tarvitse lunastamista, vaan valtio tarvitsee. Järjestelmä tarvitsee lisää pääomia, ja ainoat mahdolliset maksajat ovat aso-haltijat. Koska he ovat maksaneet kaikki jo kertyneet pääomat, he tarvitsevat siihen vastineen – lunastuksen omaksi. Tämä on suora vastaus valtion huoliin järjestelmän riskeistä." korosti puheenjohtaja Mikael Friman.

Alussa luvatussa vastikkeiden omakustannusperusteisuudesta on käytännössä luovuttu ja vastikkeita on korotettu väärin perustein, kuten muiden kohteiden tasausmaksuilla ja holtittomalla lisärakentamisella, josta muun muassa HASO kärsii. Näistä johtuen vastikekorotukset ovat olleet viime vuosina kohtuuttomia, pahimmillaan jopa yli 40 %, johtaen ennen näkemättömän runsaisiin ason haltijoiden pakenemisiin.

Friman jatkoi: *"Miten juuri ne (yhtiöt) voisivat saada järjestelmän asuntovarallisuuden omakseen, jotka eivät ole itse sijoittaneet mitään, ovat saaneet yksinvaltaisesti päättää kaikesta, eivät ole kantaneet mitään riskiä ja ovat silti saaneet liiketaloudellisesti kannattavan riskittömän palkkion jokaisesta tekemästään toimenpiteestä ja sen lisäksi taatun osinkotuoton sijoittamalleen (pienelle) pääomalle?"*

Ministeri Multala ymmärsi SASO:n argumentin ja vahvisti luonnollisesti tarkistavansa kaikkien osapuolten näkemykset ja varsinkin taustalla olevat EU:n ja hallituksen nykyiset ja tulevat säädökset.

Eric Hällström muistutti mahdollisuudesta ratkaista järjestelmän ongelmia tarvittaessa myös aso-yhdistyslain tarjoamissa puitteissa.

Ministeri ilmaisi tyytyväisyytensä SASO:n näkemysten tulemisesta esille lain esivalmistelun aikana. SASO luovutti ministerille myös kirjalliset pykälän tarkat muutosehdotukset.

Tapaamisessa SASO:a edustivat puheenjohtaja Mikael Friman, varapuheenjohtaja Lasse Laaksonen, kunniapuheenjohtaja Eric Hällström ja sihteeri Anna Hurmalainen. Ministeriöstä paikalla olivat ministerin lisäksi erityisavustaja Emma-Stina Vehmanen ja hallitussihteeri Hanne Vikström.

Lisätietoja:

Puheenjohtaja Mikael Friman, puh. 0400 405105, mikael.friman@gmail.com
Varapuheenjohtaja Lasse Laaksonen, puh. 045 135 2646, lassella@hotmail.fi

Suomen Asumisoikeusasukkaat ry
<https://www.sasory.fi/uutiset/>



Kuvateksti: Kuulemisessa olivat mukana Eric Hällström (vas.), pj. Mikael Friman, ministeri Sari Multala, Lasse Laaksonen ja Anna Hurmalainen.