

HUIKON KYLÄSEURAN TILOJEN VUOKRAUSSOPIMUS

1. Osapuolet

Vuokranantaja: Huikon Kyläseura Ry, Pihtijoentie 2, 41660 Toivakka

Vuokralainen: [nimi, osoite, sähköposti ja puhelin] _____

2. Vuokrakohde (ympyröi valitut)

Kylätalo Majavakka

Pihakota

Tanssilava

3. Vuokra-aika alkaa ____ . ____ . 20 ____ kello ____ ja päättyy ____ . ____ 20 ____ kello ____

4. Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle etukäteen varausmaksua 30 % vuokrasta. Varausmaksu vähennetään lopullisesta vuokrasta, mikäli vuokrakohde on asianmukaisessa kunnossa. Kylätalon vuokraukseen sisältyy salin/salien, keittiön ja astiastojen käyttö. Vuokraajan on oltava täysi-ikäinen. Varausmaksu maksetaan Huikon kyläseura ry:n tilille Luangan Op, FI95 5242 5220 0017 92. Varauksen peruuntumisesta on ilmoitettava sähköpostilla jaanasisko.makela@gmail.com tai tekstiviestillä 044 246 4419.

Ylivoimaisen esteen takia (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

5. Käyttötarkoitus

Vuokrakohdetta saa käyttää ainoastaan esim. juhliin ja kokouksiin. Kylätalolla saa olla yhtä aikaa enintään 100 henkilöä ja kodalla enintään 30 henkilöä.

6. Vuokralaisen velvollisuudet

Avainten luovutus: Etukäteen sopimuksen mukaan. Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan avaimista siten, ettei niitä käytetä väärin, eikä niillä ole tilaisuutta joutua asiattomien haltuun.

Avainten palautus: Avaimet tulee palauttaa välittömästi vuokrauksen päättyttyä. Mikäli vuokralainen jättää palauttamatta saamansa avaimet tai kadottaa ne, peritään vuokralaiselta lukkojen uudelleen sarjoituksesta ja avainsarjan uusimisesta aiheutuvat kulut.

Vuokralaisen tulee varausajan päättymiseen mennessä viedä pois kaikki omat laitteensa ja tavaransa. Huikon kyläseura ry ei vastaa tiloihin varauksen jälkeen jätetystä vuokralaisen eikä muiden ko. tilaisuuteen osallistuneiden omaisuudesta.

7. Säännöt ja turvallisuus

Tilojen käyttö: Seiniin ei saa kiinnittää mitään eikä seinillä olevia tauluja saa siirtää. **Musiikin** soitossa on huomioitava kylätalon ja lähiseudun asukkaat ja yörauha. Klo 23 jälkeen musiikin ja muun häiritsevän äänen on oltava maltillista ja ovet ulos pidettävä kiinni.

Piha-alue: Kylätalon takapiha (talon ja ulkorakennusten välinen alue) ei ole vuokralaisen käytössä. Autot tulee parkkeerata niille varatulle alueelle.

Korvausvelvollisuus:

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan tiloissa järjestyssääntöjä. Vuokralainen on korvausvelvollinen aiheuttamastaan ylimääräisestä siivouksesta ja/tai rikkoutumisesta tai vahingoista aiheutuneista kuluista. Vuokralaisen tulee ilmoittaa vuokranantajalle mahdollisista vahingoista tai siivoustarpeista, jotka vaativat erityistoimenpiteitä.

Toivakka, ____ . ____ 20 ____

Vuokranantaja Huikon kyläseura ry

Vuokralainen

allekirjoitus ja nimenselvennys

allekirjoitus ja nimenselvennys

MUUTA HUOMIOITAVAA

PALOSAMMUTUSVÄLINEISTÖ: Eteisessä naulakon luona ja keittiössä tiskipöydän luona on jauhesammutin sekä sammutuspeite.

SYDÄNISKURI: Eteisessä seinällä olevassa telineessä.

VARAULOSKÄYNNIN eteen pitää jättää riittävästi vapaata tilaa hätäpoistumiseen.

TUPAKOINTI: Tupakointi sisätiloissa on ehdottomasti kielletty. Tupakointipaikat on merkitty ja niissä on tuhka-astiat. Tupakantumppeja ei saa heitellä pihapiiriin.

AVOTULEN TEKO JA ULKOTULET: Kynttilöitä saa polttaa sisällä ainoastaan pöydillä palamattomalla alustalla. Suosittelemme led-kynttilöitä. Ulkotulia ei saa polttaa 2 metriä lähempänä rakenteita – Koko alueella avotulen teko on ehdottomasti kielletty.

SIIVOUS (mikäli LOPPUSIIVOUSTA ei ole tilattu erikseen):

Vuokraajan tulee palauttaa tilat vuokranantajalle samassa kunnossa, kuin ne vuokrauksen alkaessa ovat.

- Lattiat imuroituina ja pyyhittyinä
- WC-tilojen roska-astiat tyhjennettyinä ja WC-tilat siivottuina
- Pöydät ja pöytätasot pyyhittyinä
- Astiat tiskattuina ja omilla paikoillaan kaapeissa
- Keittiön tasot ja salin pöydät pyyhittyinä
- Jääkaapit tyhjennettyinä
- Keittiökoneet peruspuhdistettuina (kahvinkeitin, astianpesukone, liesi, uunit, jääkaappi)
- Astianpesukoneesta pitää vesi tyhjentää pois ja jättää luukku auki
- Bio- ja sekajäte vietävä ulkona oleviin jäteastioihin
- Muovi-, lasi-, metalli- sekä paperi- ja kartonkijätteet vietävä niille tarkoitettuihin jättepisteisiin (Urakkalahdentien jätekatos tai K-market Perälän Rinkipiste)
- Kukat, oksat, ym. rekvisiitta sekä pihalta mahdolliset ulkotulet ja muut koristeet on siivottava pois.
- Ennen poistumistasi varmista, että ikkunat ovat kiinni, hanat suljettu sekä ilmalämpöpumput ja muut sähkölaitteet ovat pois päältä
- Sammuta valot lähtiessäsi, varmista, että ovi on lukossa ja palauta avain sovitusti.

Terveisin Johtokunta

Yhteydenotot tarvittaessa: Marjo Palovaara 050 360 7308, Jaana Mäkelä 044 246 4419, Maarit Kovanen 050 541 7534