

Verohallinto
Ohjausyksikkö / Tero Määttä / Tiina Pulkkinen

Viite: Lausuntopyyntöne 20.11.2024, diaarinumero Dnro VH/6149/00.01.00/2024

Luonnos Verohallinnon ohjeeksi Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa

Verohallinto on pyytänyt Suomen Veroasiantuntijat ry:ltä (jäljempänä myös ”SVA”) lausuntoa luonnoksesta Verohallinnon ohjeeksi Varainsiirtovero arvopapereiden luovutuksessa.

Yhdistys esittää lausuntonaan seuraavaa.

Yleistä ohjeesta

Yleisesti voidaan todeta, että on hyvä, että ohjeesta on tulossa päivitetty ja jossain määrin laajennettu versio. Ohje sisältää runsaasti selkeitä viittauksia ohjeen sisällä ja ohjaa myös tutustumaan tarkempaan ohjeistukseen siltä osin kuin sitä on annettu, mikä helpottanee yksityiskohtaisempien ohjeiden löytämistä.

Ohjeeseen tehdyt päivitykset vastaavat SVA:n näkemyksen mukaan pääosin varainsiirtoverolakia ja julkaistua oikeuskäytäntöä.

Yksityiskohtaisia kommentteja ohjeesta

Seuraavassa Yhdistys esittää täsmällisemmin yksittäisiä havaintoja ja kommentteja ohjeen sisällöstä ja ohjeessa esitetyistä tulkinnoista.

- Lukuun 4.3.3 lisätty täsmennys ulosottomiehen perimisvelvollisuudesta tilanteessa, jossa arvopaperi myydään ulosottomiehen toimittamalla vapaalla myynnillä, on aiheellinen ja lisää verovelvollisen oikeusvarmuutta.
- Myös lukuun 7.2 lisätty täsmennetty ohjeistus yhtiölainaosuuden lukemisesta veron perusteeseen, kun luovutuksen kohteena on osakkeiden murto-osa, on perusteltu ja selkiyttää ohjeistusta siitä, kuinka yhtiölainaosuus huomioidaan osakkeiden murto-osaisissa luovutuksissa.
- Luvusta 9.2 on poistettu ohjeistus osaomistusasuntoihin liittyvistä tilanteista. SVA:n käsityksen mukaan tällaisia tilanteita voi edelleen esiintyä, vaikka ne lienevätkin harvinaisia. SVA katsoo, että osaomistusasuntopaikkaa koskevaa ohjeistusta ei tulisi poistaa kokonaisuudessaan vaan tulisi tiivistää.

- Kaupan purkua ja kauppahinnan alentamista koskevaan kohtaan 9.4 on lisätty mm. maininta tilanteista, joissa tuomion purkamiselle on katsottava olevan perusteet, minkä lisäksi lukua on täsmennetty myös muilta osin. Kappaleeseen tehtyjä muutoksia on pidettävä aiheellisina, ja ne selkeyttävät varainsiirtoverovelvollisuutta kaupan purkutilanteissa.
- Kohtaan 9.9.2 on lisätty ohjeistus 1.1.2025 voimaan tulevasta ns. käännetystä verovelvollisuudesta, kun osakeyhtiö jakaa osakkailleen voitonjakona arvopapereita. Ohjeistus on pääosin hyvä ja täsmentää osingonjakoon in natura liittyvää käännettä verovelvollisuutta koskevaa tervetullutta lakimuutosta. Kohdan 3. kappaleessa olevaa viittausta saman ohjeen vuonna 2023 julkaistuun versioon on kuitenkin pidettävä erikoisena ja ohjeen lukijan kannalta hankalana. Viittaus saman ohjeen aiempaan versioon tulisi poistaa ja aiemmassa ohjeessa oleva ohjeistus tulisi sisällyttää tähän uuteen ohjeeseen.

Helsingissä 4. päivänä joulukuuta 2024

Suomen Veroasiantuntijat ry

Heikki Wahlroos
hallituksen puheenjohtaja

Virpi Pasanen
hallituksen jäsen