

Kuhmoisten Asukasyhdistys ry:n mielipide

Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestysluonnokseen

Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestys tulisi muotoilla paremmin paikallisiin oloihin sopivaksi. Rakennusjärjestyksessä pitäisi huomioida Kuhmoisten arvoalueet ja rakentamisen kannalta haavoittuvat alueet.

Rakennusjärjestykseen tulisi liittää vähintäänkin ne liitteet, jotka ovat voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä. Näitä ovat luonnonsuojelualueet, maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet ja RKY-alueet.

Kuhmoisten kunnan rakennusjärjestysluonnos on keskeneräinen etenkin luvun 5 osalta (Rakentaminen erityisalueilla), kohta **15 §** Arvokkaat ja suojellut ympäristöt ja kohteet.

Rakennusjärjestykseen lukuun 5 tulisi lisätä:

Rakennetun kulttuuriympäristön, kulttuurimaiseman, arkeologisen perinnön ja luontoarvojen huomioiminen rakentamisessa

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokkaille alueille rakentamista suunniteltaessa on kiinnitettävä erityisesti huomiota suunnittelun hyvään laatuun. Kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti merkittäväksi luokitellulla alueella tai kohteen kohdalla on kiinnitettävä huomiota rakennusten ja rakennelmien sijoittumiseen ympäristöön, maisemaan ja alueen rakennuskantaan niin, että kulttuuriympäristö- ja maisema-arvot sekä alueen ominaispiirteet säilyvät. Uudisrakentamisen tulee tapahtua alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot huomioiden.

Museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen merkittävistä vireille tulevista kulttuuriympäristöä koskevista rakennushankkeista (myös mastoista) ennen niiden luparatkaisua.

Luonnonsuojelualueiden vaikutus rakentamiseen

Rakentaminen ei saa vaarantaa suojelun perusteena olevia luonnonarvoja.

Luonnonsuojelualueiden läheisyyteen rakennettaessa tulisi edellyttää suunnittelutarveratkaisua ennen rakennusluvan myöntämistä, ellei rakennuspaikka ole oikeusvaikutteisessa kaavassa osoitettu.

Liitteessä tulisi esittää kaikki Kuhmoisten luonnonsuojelualueet, Natura 2000 -verkosto ja geologisesti arvokkaat muodostumat, suojeluohjelmien mukaiset alueet (lintuvesien, lehtojen, rantojen, soiden sekä vanhojen metsien suojeluohjelmien mukaiset luonnonsuojelupaikat tai muulla lainsäädännöllä suojeltaviksi tarkoitetut alueet), valtion ja yksityisen maalle perustetut luonnonsuojelualueet, koskiensuojelupaikat suojellut kosket sekä Natura-alueet, joiden suojelun toteutustapana on luonnonsuojelulaki.

Voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä on määräyksiä, jotka tulisi sisällyttää myös uuteen rakennusjärjestykseen, kuten nämä kohdat:

- Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Maisemallisesti merkittävillä peltoalueilla rakentaminen tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevien pihapiirien ja metsäsaarekkeiden tuntumaan.
- Valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaissa rakennetuissa kulttuuriympäristöissä ja maisema-alueilla edellytetään, että rakentaminen ei vaikeuta alueen kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ja on maisemallisesti sopivaa.
- Mikäli rakennus sijaitsee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaassa rakennetussa kulttuuriympäristössä, maisema-alueella tai perinnebiotoopissa, on rakennusten kulttuurihistoriallinen arvo tarkistettava museoviranomaiselta. Näillä alueilla on rakentaminen ja toimenpiteet luvanvaraisia ja niitä varten on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Mikäli rakennus sijaitsee paikallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä ja rakennuksella on erityisiä tunnistettuja paikallisia arvoja, on rakentamista koskevassa lupaharkinnassa kuultava museoviranomaista.
- Lähtökohtana arvokkailla luontoalueilla on niiden arvojen säilyttäminen. Rakentaminen pyritään ohjaamaan niiden ulkopuolelle. Näillä alueilla *rakentamisluvan* hakemisen yhteydessä edellytetään ympäristöviranomaisen lausunnon hankkimista.

Kuhmoisissa

31.12.2024

.....

Kuhmoisten Asukasyhdistys ry

Kuhmoisten vaki- ja kausiasukkaiden sekä asuinympäristön puolesta

[kuhmoistenasukasyhdistys](http://kuhmoistenasukasyhdistys.fi)



Kuhmoisten Asukasyhdistys ry