

Jarmo Nieminen Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnassa kaudella 2021 - 2025

Kilon paloaseman radiomasto

[10.3.2022 §43](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvän rakennelman sijoittaminen, kiinteistö 49-424-1-318

Nieminen Häggmanin kannattamana ehdotti asian palauttamista valmisteluun: ”Palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että Telia Towersilta pyydetään uudelleen kustannuslaskelma, jossa on huomioitu maston rakentamisen kustannuslaskelma sekä haettuun että vaihtoehtoiseen paikkaan päätöksenteon tueksi.”

Lautakunta hyväksyi palautusesityksen yksimielisesti.

[31.3.2022 §55](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvän rakennelman sijoittaminen, kiinteistö 49-424-1-318

Häggman **Niemisen** kannattamana teki vastaesityksen: ”Lautakunta päättää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (7.11.2014/917) mukaisesti hyväksyä Telia Towers Finland Oy:n jättämän sijoituslupahakemuksen ja sijoittamissuunnitelman (7.9.2021) sekä myöntää sijoittamisoikeuden ja aloittamisluvan ja vahvistaa sijoittamissuunnitelman nykyisin olemassa olevalle matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyvän rakennelman sijoittamiselle kiinteistöllä 49-424-1-318.”

Lautakunta ei hyväksynyt vastaesitystä äänin 8 – 4.

[22.08.2024 § 100](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvän rakennelman sijoittaminen, kiinteistö 49-424-1-318

Helsingin hallinto-oikeus on 7.11.2023 antamallaan päätöksellä 6434/2023 kumonnut Espoon kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunnan 31.3.2022 antaman päätöksen (645/10.03.00/2022) ja palauttanut asian lautakunnan uudelleen käsiteltäväksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Telia Towers Finland Oy:lle hakemuksen mukaisen sijoittamisoikeuden ja aloittamisoikeuden 20 000 euron vakuutta vastaan. Aloittamisoikeus astuu voimaan, kun vakuus on toimitettu rakennusvalvontaan.

Hallinto-oikeuden käsiteltyä asian tuli jo 31.3.2022 esittämäni päätösesitys hyväksyttyä lautakunnassa yksimielisesti 22.8.2024!



Kilon VPK:n tontilla oleva matkapuhelinverkon masto

Lausunto HSY:lle Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten muutosehdotuksesta

9.6.2022 § 104 Nieminen Noreksen kannattamana ehdotti seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: "Lautakunta painottaa hyvän ja riittävän aikaisin tapahtuvan informaation jakamista niille pientaloille ja pienille asunto-osakeyhtiöille (1–4 as), joihin biojätteen lajitteluvaikeus laajenee jo 1.7.2023. Tämä on tärkeää, jotta kiinteistöt voivat riittävän aikaisin alkaa valmistautua tähän uuteen vaatimukseen. Käytännössä kompostorille tai biojätteen keräilyastialle tulee löytää paikka kiinteistön tontilta."

Savela **Niemisen** kannattaman ehdotti seuraavaa lisäystä päätösehdotukseen: "Lautakunta esittää, että myöhennetään biojätteen erilliskeräysvelvoitetta siten, että se tulee Espoossa voimaan 1.10.2023. Tällöin kiinteistöillä on enemmän aikaa reagoida muutokseen."

Lisäykset hyväksyttiin yksimielisesti

Uudisrakennuslupa 2022-1135 Tähystäjänkatu 2

6.10.2022 § 164 Johanna Karimäki ehdotti **Jarmo Niemisen** kannattamana, että rakennuslupamääräyksiin lisätään seuraava teksti: "Liito-oravapuut merkitään ympäristökeskuksen avustamana ennen varsinaisten rakennustöiden aloittamista yhdessä arboristiasiantuntijan kanssa."

Riihiniityntie 23 hulevesiongelma

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpidevaatimuksen saattaminen ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, Riihiniityntie 23, kiinteistö 49-60-129-21

[27.10.2022 § 173](#) **Jarmo Nieminen** ehdotti Bjarne Häggmanin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Äänestystulos oli 6-6. Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen palautusehdotuksen puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen. Asia jätettiin kuitenkin yksimielisesti pöydälle.

[17.11.2022 § 188](#) **Jarmo Nieminen** teki Bjarne Häggmanin kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: ”Ympäristö ja rakennuslautakunta toimiessaan maankäyttö- ja rakennuslain luvussa 13a mainittuna monijäsenisenä toimielimenä palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että se edellyttää kaupunkia (kaupunkitekniikan keskusta) laatimaan suunnitelman Jupperinmetsä-kadun hulevesien johtamiseksi hallitusti pois kadun varressa kulkevista ojista niin, että ojiin päätyvät hulevedet eivät valu hallitsemattomasti kadun varren kiinteistöille. Suunnitelman tulee koskea ainakin Jupperinmetsä 12-16 välistä katualuetta, jossa kadussa on notkelma-alue. Suunnitelman tulee sisältää toteutussuunnitelma, jossa tarvittavat toimenpiteet suunnitellaan tehtäväksi ilman tarpeetonta viivytystä.”

Lautakunta hyväksyi palautusesityksen yksimielisesti.

[08.06.2023 § 81](#) Kaupunkitekniikan keskus toteaa, että se käynnistää kevään 2023 aikana katusuunnitelman laatimisen Jupperinmetsä-kadulle. Katusuunnittelu sisältää myös katualueen kuivatuksen suunnittelun. Kadun rakentaminen pyritään ottamaan lähivuosien rakentamishjelmaan kadunrakentamiseen osoitettujen määrärahojen mahdollistamalla aikavälillä.

Kaupunkitekniikan keskukselta 25.5.2023 saadun selvityksen mukaan katusuunnitelman laatiminen on nyt käynnistetty.

Katusuunnitelma tehtiin Espoon kaupunkisuunnittelukeskuksessa nopeasti vuoden 2023 syksyllä ja Jupperinmetsä-kadun rakentaminen alkoi 2024.

[Jupperinmetsä-kadun katusuunnitelma Espoon verkkosivulla](#)



Kadun parannustyöt on aloitettu vuonna 2024

Metsämaankuja hulevesiongelmia

[17.11.2022 § 189](#) Bjarne Häggman teki **Jarmo Niemisen** kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: "Ympäristö ja rakennuslautakunta palauttaa asian lain 103k nojalla (Määräys hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi) uudelleen valmisteltavaksi siten, että selvitetään onko kiinteistön ----- (Metsämaankuja -) sade- ja hulevedet johdettu myönnetyn rakennusluvan mukaisesti."

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

[08.06.2023 § 82](#) **Jarmo Nieminen** teki Mika Hentusen ja Jatta Salmen kannattamana seuraavan palautusehdotuksen: "Asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten että selvitetään uudelleen kiinteistön hulevesien ja salaojavesien käsittelyn rakennusluvanmukaisuus."

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti palautusehdotuksen.

[12.12.2023 § 182](#) **Jarmo Nieminen** teki Jatta Salmen kannattamana seuraavan vastaesityksen: "Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy 1.6.2022 tehdyssä toimenpidepyynnössä esitetyn kohdan 3 ja toteaa, että kiinteistön ----- (----- --- -) alueelta johdetaan myönnetyn rakennusluvan vastaisesti hule- ja salaojavesiä

kiinteistöjen ----- ja ----- väliselle rajalle. Tästä vedet johtuvat kiinteistöjen -
----- ja ----- rajalle, jossa ne syövyttävät rajalle istutetun kuusiainan
juuristoa aiheuttaen niiden kaatumisvaaran. Lisäksi virtaavat vedet syövyttävät
maata kiinteistöllä ----- sijaitsevan varastorakennuksen perustusten vierestä."

**Puheenjohtaja totesi lautakunnan hyväksyneen Niemisen vastaesityksen
puheenjohtajan äänen ratkaistessa äänestystuloksen 6-6.**

29.02.2024 § 30 Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle jatkuvan valvonnan asiassa,
Metsämaankuja 7

Jarmo Nieminen teki Mia Noreksen, Bjarne Häggmanin ja Petri Väätäisen
kannattamana seuraavan vastaesityksen: "Lautakunta antaa liitteen mukaisen
lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle."

**Äänestyksessä ympäristö- ja rakennuslautakunta yhdeksällä (9) äänellä kolmea
(3) vastaan, yhden (1) ollessa poissa, hyväksyi Niemisen vastaesityksen.**

24.10.2024 § 131 Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen toimenpidevaatimuksen saattaminen
ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi, Metsämaankuja

Jarmo Nieminen teki Jatta Salmen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

"Ratkaisu:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta velvoittaa kiinteistön ----- omistajat
yhteisvastuullisesti korjaamaan tontilta johtuvien sade- ja hulevesien johtamisen
rakennusluvan 2006-611 asemapiirroksen mukaiseksi 1.3.2025 mennessä siten, ettei
tontilla syntyviä sade-, hule- ja salaojavesiä johdeta kiinteistöjen ----- ja -----
- väliselle rajalle.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta asettaa edellä antamansa päävelvoitteen
tehosteeksi uhkasakon. Jos päävelvoite laiminlyödään, uhkasakko määrätään
maksettavaksi.

...."

Vastaesitys kokonaisuudessaan on luettavissa [kokouksen pöytäkirjasta](#) (on varsin
pitkä).

Esittelijän ehdotusta kannatti 7 jäsentä ja vastaesitystä kannatti 4 jäsentä.
Puheenjohtaja totesi lautakunnan hylänneen Niemisen vastaesityksen.

Nieminen ja Salmi jättivät eriävät mielipiteet.

**Asiasta on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen, joten lautakunnan äänestyksen jälkeen
syntynyt päätös olla ryhtymättä toimenpiteisiin ei vielä ole lainvoimainen.**

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2024 kokoukset

05.10.2023 § 135 **Jarmo Nieminen** teki puheenjohtaja Karimäen kannattamana seuraavan
vastaesityksen: "Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kokoustila Pitkäjärven, osoitteessa Tekniikantie 15, 1. krs., Otaniemi, ellei puheenjohtaja kokouskutsussa
toisin ilmoita. Tarvittaessa kokoukset pidetään sähköisinä Teams-kokouksina."

Koska kukaan ei vastustanut ehdotusta, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen vastaesityksen.

Oikaisuvaatimus, toimenpidelupa 49-2023-1102

[12.12.2023 § 184](#) Oikaisuvaatimus toimenpidelupahakemuksen, jolla haettiin purjelautailun varastointia palvelevien kuljetuskonttien paikallaan pysyttämistä määräajaksi 31.8.2028 saakka.

Jarmo Nieminen teki Sini Juutin kannattamana seuraavan vastaesityksen: "Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy SURFING ry:n oikaisuvaatimuksen ja myöntää luvan konttien pysyttämiseksi tontilla 49-14-78-3 haetun määräajan 31.8.2028 loppuun asti. Lautakunnan mielestä konttien vaikutus rantaraitin maisemaan ei ole merkittävä ja varastopaikan tarve purjelautaurheilulle rannan läheisyydessä on ilmeinen."

Vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Hepokorven lämpöpumppulaitoksen (1) rakentaminen, tontin aitaaminen ja rakennustöiden aloittamisoikeus ennen luvan lainvoimaisuutta.

[12.12.2023 § 189](#) Uudisrakennuslupa 49-2023-1327

Jarmo Nieminen teki Sanna-Liisa Sihto-Nissilän kannattamana seuraavan lisäesityksen rakennusluvan muihin ehtoihin: "Rakennuksessa olevien lasitusten tulee olla kaavan mukaisesti toteutettu niin, että lasit on kuvioitu tai lasien edessä on rakenne-elementtejä, jotka vähentävät lintujen törmäysriskiä."

Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan ympäristö- ja rakennusvalvontakeskuksen viranhaltijoille delegoiman toimivallan tarkistaminen

[18.01.2024 § 4](#) **Jarmo Nieminen** teki Ari Paukun kannattamana seuraavan lisäesityksen: "Kohtaan "I Ympäristönsuojelu" sen "2 § Valvontapäällikkö päättää" lisätään kohta: 3. huvivenesataman jätehuoltosuunnitelman hyväksymisestä ja merkitsemisestä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään (merenkulun ympäristönsuojelulaki 9:6). Lisäksi lautakunta päättää, että päätökset huvivenesatamien jätehuoltosuunnitelmien hyväksymisestä tuodaan tiedoksi lautakunnalle."

Lisäysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimukset, uudisrakennuslupa 2023-1267 Vuoriharjunpuisto 4

[18.01.2024 § 10](#) **Jarmo Nieminen** teki Mia Noreksen, Sari Savelan sekä Sanna-Liisa Sihto-Nissilän kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen: "Ympäristö- ja rakennuslautakunta hylkää oikaisuvaatimukset. Ympäristö- ja rakennuslautakunta ei myönnä Maankäyttö-

ja rakennuslain 144 §:n mukaista aloituslupaa rakennuksen rakentamiseen ennen kuin rakennuslupa saa lainvoiman."

Muutosesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 2021-424 liittyvästä loppukatselmuksesta, Peijinkatu 6

08.02.2024 § 21 Jarmo Nieminen teki Mia Noreksen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy oikaisuvaatimuksen ilmanvaihdon osalta.
Perusteet:

1. Asuinrakennuksen alipaineen minimiarvoa ei ole määriteltä asetuksessa. Asetuksen soveltamisohjeessa todetaan, että "Jos alipaineisuus on yli 15 Pa, niin alipaineisuuden syy tulee selvittää ja ilmanvaihtoa mahdollisuuksien mukaan tasapainottaa". Lautakunta katsoo, että syy -15 Pa rajan alitukselle on ilmeinen tehostetun ilmanvaihdon tilanteessa, sillä liesituulettimia on tällöin päällä. Ohjeen mukaan "ilmanvaihtoa mahdollisuuksien mukaan tasapainottaa". Tämä ohje ei ole velvoittava. Kuten oikaisuvaatimuksen tekijä toteaa, niin käytännössä liesituuletin on käytössä vain hetkellisesti, joten lievä alipaineistusrajan alitus ei merkittävä.
2. Kolmannen osapuolen (A-insinöörit, 27.9.2023, Eila Saarinen) antama lausunnon lopputoteamus tästä asiasta on: "mielestäni ei ole estettä kohteen loppuleiman myöntämiselle".
3. A-insinöörien muistiossa 9.10.2023 rakennusfysiikan erityisasiantuntija Antti Souto toteaa: "Ilmanvaihdon tehostustilanteessa esiintyvällä alipaineisuudella ei ole vaikutusta kohteessa esiintyvien rakenteiden toimintaan eikä se aiheuta asumisterveysriskiä".
4. Normaalisissa käyttötilanteissa kaikkien huoneistojen oleelliset mittausarvot ovat sallituissa rajoissa: - tuloilmamäärä on vähintään asetuksen mukainen 18 l/s - vaipan ylipaine-ero on välillä -1 .. -5 Pa, kun ohjearvo on max, -15 Pa.

Lautakunta ei hyväksynyt muutosesitystä äänin 8 – 4

Mia Noreks teki **Jarmo Niemisen** kannattamana seuraavan vastaesityksen:

Vastaesitys: Hylätään oikaisuvaatimus parvekekaiteiden ja -lasien osalta oikaisuvaatimus kuitenkin niin, että lujuuslaskelmat on esitettävä Espoon kaupungin 17.10.2023 antaman ohjeen mukaisesti.

Lautakunta ei hyväksynyt muutosesitystä äänin 9 – 3

Tässä lautakunnan äänestyksen jälkeen tekemässä valmiin asuinkerrostalon loppukatselmuksen hylkäämisessä ei mielestäni noudatettu useammankin asiantuntijan lausuntoa siitä, että loppukatselmus olisi voitu hyväksyä.



Peijinkatu 6

Matkapuhelinverkon radiomaston ja tukiasemien sijoittamislupien käsittelyä

[02.05.2024 § 64](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Henttaa, Arjala

Jarmo Nieminen teki Bjarne Häggmanin kannattamana seuraavan vastaesityksen:
"Telia Towers Finland Oy:n hakema sijoittamisoikeus ja aloitusoikeus myönnetään."

Lautakunta hylkäsi vastaesityksen äänestyksen jälkeen 9 – 3

[02.05.2024 § 65](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Friisinmäki, Kappalinsyryä

Jarmo Nieminen teki Bjarne Häggmanin kannattamana seuraavan vastaesityksen:
"Telia Towers Finland Oy:n hakema sijoittamisoikeus ja aloitusoikeus myönnetään."

Lautakunta hylkäsi vastaesityksen äänestyksen jälkeen 9 – 3

[03.10.2024 § 119](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Tammisto, Karakallio

Jarmo Nieminen teki seuraavanlaisen vastaesityksen: ”Telia Towers Finland Oy:n hakema sijoittamislupa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Espoon kaupungin 57. (Karakallio) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 49-57-9903-17 myönnetään.”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei ole kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

[03.10.2024 § 120](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Tillinmäki, Saunalahti

Jarmo Nieminen teki seuraavanlaisen vastaesityksen: ”Sijoituslupa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Espoon kaupungin 42. (Saunalahti) kaupunginosassa sijaitseville kiinteistöille 49-42-9903-47 myönnetään.”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana

[03.10.2024 § 121](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Nuottaranta, Härmärniemi

Jarmo Nieminen teki seuraavanlaisen vastaesityksen: ”Sijoituslupa matkaviestinverkon radiomastolle tukiasemineen ja niihin liittyville laitteille, kaapeleille ja tarvittaville rakennelmille Espoon kaupungin 23. (Matinkylä) kaupunginosassa sijaitsevalle kiinteistölle 49-23-9903-39 myönnetään.”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

[14.11.2024 § 138](#) Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittaminen, Telia Towers Finland Oy, Dalkulla, Perusmäki

Jarmo Nieminen teki seuraavanlaisen vastaesityksen ”Ympäristö- ja rakennuslautakunta myöntää Telia Towers Finland Oy:lle matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamisen Espoon Perusmäkeen hakemuksen mukaisesti.”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

[06.02.2025 § 14](#) Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

Lautakunnalle tuotiin tiedoksi Helsingin hallinto-oikeuden päätökset [193/2025](#), [20.1.2025](#) ja 195/2025, 20.1.2025

Asia: Matkaviestinverkon radiomaston, tukiaseman ja niihin liittyvien laitteiden, kaapeleiden ja rakennelmien sijoittamista koskeva valitus

Ratkaisu: Hallinto-oikeus kumoaa valituksenalaisen päätöksen ja palauttaa asian Espoon ympäristö- ja rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi.

Päätöksessä hallinto-oikeus kumosi lautakunnan tekemät päätökset [02.05.2024 § 64](#) ja [02.05.2024 § 65](#). Eli hallinto-oikeus asettui samalle kannalle kuin mitä olin esittänyt.

6.2.2025 kokouksessa esitin, että muutkin vastaavat tukiasemamastojen sijoittamisluvat tulisi Helsingin hallinto-oikeuden päätöksen saamisen jälkeen ottaa uudelleen käsittelyyn.

Jarmo Nieminen teki keskustelun aikana seuraavanlaisen esityksen valmistelukehotuksen antamisesta: ”Helsingin hallinto-oikeus on päätöksissään (193/2025 ja 195/2025) todennut, että lautakunnan päätöksissä käytetyt perusteet ovat voimassa olevan lain vastaisiksi (Laki sähköisen viestinnän palveluista). Esitän, että ympäristö- ja rakennuslautakunta antaa valmistelukehotuksen viranhaltijoille valmistella uudestaan mahdollisimman nopeasti muut vastaavat tukiasemamastojen sijoittamisluvan epäämistä koskevat päätökset.

Nämä lautakunnan päätökset tulee ottaa uudelleen käsittelyyn:

- 3.10.2024 §119 Nuolihaukantie, Karakallio
- 3.10.2024 §120 Vuoripirtintie 7, Tillinmäki
- 3.10.2024 §121 Nuottaranta, Härmärniemi
- 14.11.2024 §138 Dalkulla, Perusmäki”

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että Niemisen vastaesitystä ei oltu kannatettu, joten se raukesi kannattamattomana.

Espoon rakennusvalvonnan juristi kertoi 27.2.2025 kokouksessa, että Hallinto-oikeuden päätöksestä ei ole valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joten se on saanut lainvoiman. Hän myös sanoi, että Espoon tonttiosasto on aloittanut neuvottelut uudelleen Telia Towersin kanssa, jotta matkapuhelinverkon tukiasemien maavuokrauksen ehdoista päästäisiin sopimukseen jolloin sijoituslupamenettelyä ei tarvitsisi käyttää. Tällä hetkellä (maaliskuu 2025) neuvottelut ovat tietääkseni edelleen kesken.



Friisnämäentie 3 kohdalla oleva matkapuhelinverkon tukiasema ja sen radiomasto

Uhkasakolla tehostetun päävelvoitteen asettaminen tuhoutuneen teollisuusrakennuksen purkamiseksi sekä kiinteistön siistimiseksi, 49-51-247-12, Lintukorpi 8, 02660 Espoo

12.12.2024 § 154 Jarmo Nieminen teki Jatta Salmen kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen:

”Muutetaan kohta 3:

3. velvoittaa Esla Invest Ltd Oy:n kiinteistön 49-51-247-12 (Lintukorpi 8, 02660 Espoo) omistajana välittömästi, mutta viimeistään kahden viikon kuluessa päätöksen tiedoksiannosta lukien aitaamaan tai muulla tavalla rajaamaan tuhoutuneen rakennuksen ympäristöineen siten, että estetään ulkopuolisten pääsy rakennuksen raunioihin sekä alueelle, jolla rakennusjätettä sijaitsee,

Lisätään kohta 4.

4. asettaa edellä kohdassa 3. antamansa velvoitteen tehosteeksi uhkasakon. Jos velvoite laiminlyödään, uhkasakko määrätään maksettavaksi. Esla Invest Ltd Oy:lle asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on 2 000 euroa ja lisäerä jokaisen yhden kuukauden ajanjaksolta, jolloin kyseistä velvoitetta ei ole noudatettu, on 1 000 euroa

Muutetaan kohdaksi 5

5. määrää oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 122 §:n 3 momentin nojalla päätöksen kohdat 1, 2, 3 ja 4 täytäntöön pantavaksi lainvoimaa vailla olevina

sekä

Muutetaan viimeisen kohdan numeroksi 6

Lisäksi lisätään perusteluihin, kohtaan juoksevan uhkasakon määrääminen:

Päätösehdotuksen kohdassa 1. kuvatun päävelvoitteen sekä kohdassa 4. kuvatun päävelvoitteen tehosteeksi asetetaan juokseva uhkasakko MRL 182 §:n ja uhkasakkolain nojalla.”

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että sen aikana on tehty yksi kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Niemisen muutosesitys hyväksyä yksimielisesti. Koska sitä ei vastustettu, puheenjohtaja totesi lautakunnan yksimielisesti hyväksyneen lisäyksesityksen.



Palanut teollisuusrakennus osoitteessa Lintukorpi 8. Tämä on vaarallinen, jos vaikka lapset menevät sinne leikkimään, joten ehdotin alueen välitöntä aitaamista.