

Tiivistelmä Kiinteistö Oy Liedon Timotein järjestyssäännöistä uusille ja vanhoille osakkaille (lokak./2026)

Järjestyssäännöt löytyvät kotisivuilta ja ilmoitustaululta, käythän lukemassa ne, sekä noudatat niitä. Muistathan myös **hyvät käytöstavat**, ne lisäävät kaikkien viihtyvyyttä! (Järjestyssäännöt 15. Hyvät käytöstavat).

Timotein hallituksen viralliset tiedotuskanavat:

1. Timotein kotisivut (www.liedontimotei.fi)
2. Huoltorakennuksen ilmoitustaulut
3. WhatsApp Timotein ”Mökkihoperöt” -kanava.

FB:stä löytyy Liedon Timotei viihdekanava. Timotein kulloinenkin voimassa oleva hallitus, sekä vastuutiimit löydät kotisivuilta ja ilmoitustaululta.

Huoltorakennuksen käyttö: noudatathan yleistä siisteyttä asioidessasi huoltorakennuksen tiloissa. (Järjestyssäännöt 10. Siisteys, 12. Huoltorakennuksen käyttö).

Huoltorakennus: huoltorakennuksesta löytyvät yhteiset tilat: kerhotila, vessat, suihkut, sauna, pesutupa, siivouskomero ja välinevarasto. Kiellettyä on eläinten tuominen huoltorakennuksen sisälle, omien astioiden tiskaaminen, sekä lämpimän veden nouto omaan käyttöön.

Kerhotila: kerhotilan voi vuokrata yksityiskäyttöön, varaukset merkitään saunan varauskirjaan nimellä ja mökin numerolla. Kerhotilan vuorokausivuokra vahvistetaan vuosittain yhtiökokouksessa talousarvion yhteydessä. Osakkaan juhliessa ns. tasavuotia ei korvausta peritä. Tilan varannut vastuuhenkilö huolehtii tilan loppusiivouksesta.

Sauna ja pesutupa:saunan varauskirja löytyy päärakennuksen eteisestä ja pesukoneen varauskirja pesutuvasta. Merkitse varauksesi nimelläsi ja mökin numerolla. Sauna-aika on 1h kerrallaan ja saunamaksu 3€/h. Pesukoneen käyttö on 2€/koneellinen.

Saunan ohjauskytkin ohjeineen löytyy eteisen viereisestä siivouskomerosta, sauna lämpiää tunnissa.

Mikäli olet päivän viimeinen saunoaja muista kääntää kiuas pois päältä.

Jokainen saunoja huolehtii saunavuoronsa päätteeksi saunan siisteydestä seuraavaa käyttäjää varten.

Kerhotilan vuokraus, saunan ja pesukoneen käyttö veloitetaan kauden päätyttyä varauskirjojen merkintöjen perusteella.

Välinevarasto: välinevaraston työkalut ovat tarkoitettu ainoastaan yhteisten alueitten hoitoon, kuten ruohonleikkuri ja raivaussaha. Laitteissa tulee käyttää pienkonebensaa, ruohonleikkurissa 4-tahtista ja raivaussahassa 2-tahtista. Yleiseen käyttöön löytyy ulkoa mm. tikkaat, kärryt ja kottikärryt. Työkalut tulee puhdistaa käytön jälkeen. Välinevaraston avain löytyy eteisen vierestä olevasta siivouskomerosta.

Tonttien istutusten ja rakennusten hoito: osakkaan tulee huolehtia tonttinsa ja sen tieosuuksien, sekä tontin rakennusten siisteydestä ja kunnossapidosta yhteisen viihtyvyyden takaamiseksi. Yhteisten alueiden hoidosta esim. ruohonleikkuusta korvataan yksi saunavuoro, joka merkataan varauskalenteriin RS. (Järjestyssäännöt 9. Tonttien istutusten ja rakennusten hoito).

Jätehuolto: noudata Lounais-Suomen Jätehuollon jätteiden lajitteluohjeita (www.lsjh.fi, lisää lajitteluohjeita www.lsjh.fi/abc), sekä jätelavoihin kiinnitettyjä ohjeita. Kierrätyslavalle, ”punainen maitolava”, saa jättää vain käyttökelpoista tavaraa. Isommat lajittelemattomat jätteet tulee osakkaan itse toimittaa pois alueelta, kuten huonekalut, rakennusjätteet, grillit, autonrenkaat ym., sekä myös omenoiden ylijäämäsato. (Järjestyssäännöt 5. Jätehuolto).

Kenttävesi ja ajopuomit: hallitus päättää ja informoi, missä vaiheessa ajopuomit ja kenttävedet aukaistaa ja suljetaan. Mikäli huomaat alueella vuotavan hanan tai mökkitiessä isompia vaurioita ota välitön yhteys huoltotiimiin (vastuutiimi) tai hallitukseen. (Järjestyssäännöt 7. Vesi, 13. Kenttävesipisteiden hanat).

Pysäköinti, ajoneuvot: mökkitiellä on sallittua ainoastaan **huoltoajot**, pysäköintipaikkoja on mitoitettu yksi autopaikka mökkiä kohden, ajosuunta on Aronapolulta sisään vastapäivään, ajonopeus alueella on 10km/h. (Järjestyssäännöt 4. Pysäköinti, ajoneuvot).

Rakentaminen: Kaikki lisärakentaminen tonteille vaatii hallitukselta luvan, olethan ajoissa yhteydessä hallitukseen lisärakennushankkeista. (Järjestyssäännöt 11. Rakentaminen).