

Ruuhijärven Nuorisoseura ry

Y-tunnus 0484308-0

Ruuhijärven Nuorisoseura ry:n omistaman seuratalon tiloja vuokrataan seuraavin ehdoin.

Vuokraushinnasto on erillisessä dokumentissa.

## **VUOKRAUSEHDOT**

### **1. Vuokraus ja käyttöoikeus**

Vuokraajalle luovutetaan ovikoodi, joka on voimassa vain sovitun vuokrausajan. Vuokrausajat sovitaan vuokrauksen yhteydessä, ja tilojen käyttö on sallittua vain sovittuna aikana.

Ovikoodi on tarkoitettu vain vuokraajan ja tilaisuuden järjestäjien käyttöön, eikä sitä saa luovuttaa ulkopuolisille.

Vuokraaja vastaa siitä, että tiloihin ei pääse asiattomia henkilöitä vuokrausajana.

Mikäli ovikoodia käytetään väärin tai tiloihin pääsee asiattomia henkilöitä vuokraajan toiminnan seurauksena, vuokranantajalla on oikeus periä vuokraajalta aiheutuneet lisäkustannukset.

Vuokraajan tulee varmistaa, että kaikki ovet ja ikkunat suljetaan huolellisesti tilaisuuden päätyttyä.

Tilojen edelleen vuokraaminen tai luovuttaminen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

### **2. Vastuut ja vahingot**

Vuokraaja on vastuussa tiloista, kalusteista ja laitteista vuokrausajana.

Vuokraaja vastaa täysimääräisesti tiloille, kalusteille tai muulle irtaimistolle aiheutuneista vahingoista.

Vuokranantajan edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä aiheutuu vaaraa tai haittaa kiinteistölle, ympäristölle tai henkilöille, tai mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.

Vuokraaja vastaa oman tilaisuutensa vakuutusturvasta.

### **3. Turvallisuus ja järjestys**

Tilaisuuden osallistujamäärä ei saa ylittää viranomaisen hyväksymää maksimihenkilömäärää.

Tupakointi on kielletty kaikissa sisätiloissa ja sallittu vain ulkona merkityillä paikoilla.

Avotulen teko sisätiloissa on kielletty.

Ulkona kynttilät ja muut avotulta sisältävät esineet tulee sijoittaa vähintään 2 metrin päähän rakennuksista.

Vuokraaja vastaa mahdollisten tilaisuuteen tarvittavien viranomaislupien hankkimisesta ja niiden noudattamisesta.

Paljun, saunan tai vastaavan tuominen alueelle ilman vuokranantajan lupaa on kielletty.

Sähköautojen tai muiden ajoneuvojen lataaminen kiinteistön sähköstä ilman erillistä sopimusta on kielletty.

Alkoholitarjoilussa tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja vuokraaja vastaa tarvittavista luvista.

#### **4. Siivous ja tilojen kunto**

Vuokraajan tulee huolehtia tilojen siivoamisesta vuokrauksen päättyessä.

Tilat tulee jättää samaan kuntoon kuin ne olivat vuokrauksen alkaessa.

Roskien lajitteluohjeita tulee noudattaa.

Mikäli siivous on puutteellinen, vuokranantajalla on oikeus periä erillinen siivousmaksu (kts.vuokraushinnasto).

#### **5. Kalusteet ja keittiö**

Seuratalon kalusteet, astiat ja muu irtaimisto sisältyvät vuokraan.

Vuokraaja vastaa käytössään olevasta irtaimistosta vuokrausajana.

Rikkoutuneet tai kadonneet astiat, kalusteet tai muu irtaimisto laskutetaan vuokraajalta toteutuneiden hankintakustannusten mukaisesti.

Astioiden pesu ja palauttaminen paikoilleen kuuluu vuokraajalle.

Kalusteita saa siirtää, mutta ne tulee palauttaa paikoilleen vuokrauksen päättyessä.

Keittiötä tulee käyttää annettujen ohjeiden mukaisesti.

## **6. Vastuu henkilöistä ja järjestyksestä**

Vuokraaja vastaa tilaisuuteen osallistuvien henkilöiden turvallisuudesta ja käyttäytymisestä.

Häiritsevä toiminta tai järjestyshäiriöt voivat johtaa tilaisuuden keskeyttämiseen.

## **7. Peruutusehdot**

Varaus vahvistuu, kun vuokra on maksettu kokonaisuudessaan.

Mikäli vuokraus perutaan:

- yli 14 vuorokautta ennen vuokra-ajankohtaa, vuokra palautetaan kokonaisuudessaan
- 7–14 vuorokautta ennen vuokra-ajankohtaa, palautetaan 50 % vuokrasta
- alle 7 vuorokautta ennen vuokra-ajankohtaa, vuokraa ei palauteta

Vuokranantajalla on oikeus periä peruutustapauksissa mahdolliset jo aiheutuneet kulut. Varausta voidaan siirtää kerran ilman lisäkuluja, mikäli uusi ajankohta sovitaan tilojen saatavuuden mukaan.