

Voimassaolevat säännöt

Voimassaolon alku: 07.07.2025 08:35:40

Yhdistyksen nimi
Puheenjohtajaklubi Päijät-Häme ry.
Yhdistyksen kotipaikka
Asikkala

1 Tarkoitus ja toiminnan laatu

Yhdistys on Päijät-Hämäläisten taloyhtiöiden hallitusten puheenjohtajien klubi, jonka tarkoituksena on tarjota jäsenilleen yhteistoimintaverkoston ja vertaistukea hallituksen johtamiseen sekä päätöksen tekemiseen. Puheenjohtajien työkenttä on laaja ja moninainen, sisältäen mm. lakien ja asetusten valvontaa. Tilanteet taloyhtiöissä ovat usein haastavia ja sen vuoksi vertaistuki ja yhteistoiminta on ollut puheenjohtajaklubin parasta antia. Klubi edistää jäsentensä tietoutta ja valmiuksia asuinkiinteistöjen hallintoon ja kiinteistönhoitoon liittyen.

Tarkoituksensa toteuttamiseksi yhdistys:

- voi järjestää klubi-iltoja, koulutusta ja asiantuntija luentoja.
- voi järjestää kursseja, harjoitus- ja opetustilaisuuksia sekä muuta vastaavaa toimintaa
- voi järjestää kilpailuja, retkiä, leirejä ja muita tapahtumia
- voi järjestää juhlia, konsertteja, näyttelyitä tai muita tilaisuuksia
- voi ylläpitää yhdistyksen sähköisiä viestintäkanavia
- voi julkaista yhdistyksen tiedotteita ja muuta viestintää eri viestintäkanavissa
- neuvoo ja ohjaa jäseniään
- osallistuu julkiseen keskusteluun alaan liittyvissä asioissa
- voi kerätä ja jakaa tietoa sekä harjoittaa tutkimustoimintaa
- kokoaa jäsenet yhteiseen toimintaan ja ylläpitää yhteyksiä muihin alan yhdistyksiin
- ylläpitää jäsenistään koostuvaa asiantuntijaryhmää
- voi järjestää yhdistyksen tarkoitukseen liittyviä matkoja jäsenilleen
- voi hankkia tarvittavia aineistoja ja välineitä yhdistyksen käyttöön
- pyrkii järjestämään käyttöönsä tilat, joita yhdistyksen jäsenet voivat käyttää
- voi tehdä esityksiä ja aloitteita ammattitaidoin lisäämiseksi
- voi tehdä esityksiä, aloitteita ja selvityksiä sekä antaa lausuntoja muille yhteisöille ja viranomaisille
- toimii yhteistyössä viranomaisten, järjestöjen, yritysten ja yksityishenkilöiden kanssa
- voi jakaa apurahoja, tunteja ja stipendejä
- koordinoi kiinteistöalan tapahtumien järjestelyjä
- pitää yhteyttä puheenjohtajaklubin yhteistyökumppaneihin ja etsii uusia yhteistyökumppaneita

Toimintansa tukemiseksi yhdistys voi, hankittuaan tarvittaessa asianomaisen luvan:

- järjestää rahankeräyksiä ja arpajaisia
- järjestää myyjäisiä, kirpputori- ja muita tapahtumia
- järjestää maksullisia tilaisuuksia
- ottaa vastaan avustuksia, lahjoituksia ja testamentteja
- omistaa toimintansa kannalta tarpeellista irtainta ja kiinteää omaisuutta
- harjoittaa kahvilatoimintaa
- harjoittaa anniskelutoimintaa järjestämiensä tilaisuuksien yhteydessä
- tehdä talkootyötä

- myydä mainostilaa
- solmia yhteistyösopimuksia

2 Jäsenet

Yhdistyksen varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä yhdistyksen toiminta-alueella sijaitsevan taloyhtiön puheenjohtaja. Varsinaiseksi jäseneksi voidaan hyväksyä myös henkilö, jolla on aikaisempaa kokemusta puheenjohtajuudesta tai muuten asiantuntemuksensa perusteella tuo yhdistyksen toimintaan laajaa lisäarvoa. Yhdistyksellä voi olla kannatusjäseniä. Kannatusjäseneksi voidaan hyväksyä henkilö tai oikeuskelpoinen yhteisö, joka haluaa tukea yhdistyksen tarkoitusta ja toimintaa.

Kunniapuheenjohtajaksi tai kunniajäseneksi voidaan hallituksen esityksestä valita henkilö, joka on huomattavasti edistänyt ja tukenut yhdistyksen toimintaa. Päätöksen tekee yhdistyksen kokous.

Jäsenyys yhdistyksessä päättyy eroamiseen tai erottamiseen.

Yhdistyksen purkautuessa jäljelle jäänyt omaisuus käytetään yhdistyksen toiminnan hyväksi sen mukaan kuin yhdistyksen kokous päättää.

3 Jäsenyyden päättyminen

Jäsenellä on oikeus erota yhdistyksestä ilmoittamalla siitä kirjallisesti hallitukselle tai yhdistyksen kokouksessa pöytäkirjaan merkittäväksi. Hallitus päättää yhdistyksen jäsenten hyväksymisestä ja erottamisesta, jäsenmaksun kantotavasta, sekä jäsenen erottamisesta mikäli kohdan 2 kriteeristö ei täyty.

Hallitus voi katsoa jäsenen eronneeksi, jos jäsen on laiminlyönyt jäsenmaksun maksamisen kahtena toimintavuonna peräkkäin kuuden (6) kuukauden jälkeen viimeisimmän jäsenmaksun erääntymisestä lukien.

4 Liittymis- ja jäsenmaksu

Varsinaisilta jäseniltä ja kannattavilta jäseniltä perittävän liittymismaksun ja vuotuisen jäsenmaksun suuruudesta erikseen kummallekin jäsenryhmälle päättää vuosikokous. Kunniapuheenjohtaja ja kunniajäsenet eivät suorita jäsenmaksuja. Mikäli yhdistys purkautuu, on sen varat käytettävä sääntöjen 2 pykälässä mainittuihin tarkoituksiin.

5 Hallitus

Yhdistyksen asioita hoitaa hallitus, johon kuuluu vuosikokouksessa valitut puheenjohtaja ja 3-4 jäsentä. Ensimmäisen puheenjohtajan kausi on 5 vuotta. Sen jälkeen puheenjohtajan kausi on 3 vuotta. Hallituksen jäsenen toimikausi on 2-3 vuotta. Kauden pituus määritellään vuosikokouksessa. Mikäli puheenjohtaja tai hallituksen jäsen luopuu taloyhtiön puheenjohtajuudesta, hän voi kuitenkin toimia toimikautensa loppuun. Hallitus valitsee keskuudestaan varapuheenjohtajan sekä ottaa keskuudestaan tai ulkopuoleltaan sihteerin, rahastonhoitajan ja muut tarvittavat toimihenkilöt. Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtajan kutsusta, kun he katsovat siihen olevan aihetta tai kun vähintään puolet hallituksen jäsenistä sitä vaatii.

Hallitus on päätösvaltainen, kun vähintään puolet sen jäsenistä, puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja mukaan luettuna on läsnä. Hallituksen ulkopuolelta valituilla toimihenkilöillä on kokouksissa läsnä- ja puheoikeus, mutta ei äänioikeutta. Äänestykset ratkaistaan ehdottomalla äänten enemmistöllä. Äänten mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa. Kokouskutsussa tulee mainita, mikäli hallituksen kokoukseen voi osallistua puhelimitse tai verkon välityksellä.

6 Työryhmät

Hallitus voi asettaa työryhmiä asioiden suunnittelua ja valmistelua varten. Työryhmää vetää puheenjohtaja tai hallituksen jäsen.

7 Yhdistyksen nimen kirjoittaminen

Yhdistyksen nimenkirjoitusoikeus on puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla yksin tai heidän kanssaan yhdessä rahastonhoitaja tai sihteeri.

8 Tilikausi

Yhdistyksen tilikausi on kalenterivuosi.

9 Yhdistyksen kokoukset

Yhdistyksen kokoukseen voidaan osallistua hallituksen tai yhdistyksen kokouksen niin päättäessä myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla. Yhdistyksen kokous hyväksyy äänestys- ja vaalijärjestyksen.

Yhdistyksen vuosikokous pidetään vuosittain hallituksen määräämänä päivänä tammi-toukokuussa.

Yhdistyksen kokouksissa on jokaisella varsinaisella jäsenellä, kunniapuheenjohtajalla ja kunniajäsenellä yksi ääni. Kannattavalla jäsenellä on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Yhdistyksen kokouksen päätökseksi tulee, ellei säännöissä ole toisin määrätty, se mielipide, jota on kannattanut yli puolet annetuista äänistä.

10 Yhdistyksen kokousten koollekutsuminen

Hallituksen on kutsuttava yhdistyksen kokoukset koolle vähintään seitsemän (7) vuorokautta ennen kokousta jäsenille postitetuilla kirjeillä tai sähköpostitse.

Kokoukutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja kokouksessa käsiteltävät asiat.

Kokoukutsussa on maininta, jos kokoukseen voi osallistua myös sähköisten viestimien kautta.

11 Vuosikokous.

Yhdistyksen vuosikokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1.Kokouksen avaus.
- 2.Valitaan kokouksen puheenjohtaja, sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
- 3.Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
- 4.Todetaan läsnä olevat jäsenet.
- 5.Hyväksytään kokouksen työjärjestys.
- 6.Esitetään tilinpäätös, vuosikertomus ja toiminnantarkastajan lausunto
- 7.Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja muille vastuuvollisille.
- 8.Vahvistetaan seuraavan kauden toimintasuunnitelma, tulo- ja menoarvio sekä jäsenmaksujen suuruudet.
- 9.Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja 3-4 hallituksen jäsentä.
- 10.Valitaan 1-2 toiminnantarkastajaa ja 1-2 varatoiminnantarkastajaa.
- 11.Päätetään yhdistyksistä tai yhteisöistä, joissa yhdistys on jäsenenä
- 12.Valitaan yhdistyksen edustajat jäsenyhdistyksen kokouksiin.
- 13.Käsitellään muut kokoukutsussa mainitut asiat.
- 14.Kokouksen päättäminen

Mikäli yhdistyksen jäsen haluaa saada jonkin asian yhdistyksen vuosikokouksen käsiteltäväksi, on hänen ilmoitettava siitä kirjallisesti hallitukselle vähintään neljä viikkoa ennen kokousta. Asia kirjataan kokoukutsuun.

12 Äänestäminen

Äänestykset yhdistyksen kokouksessa ja hallituksessa ratkaistaan ehdottomalla äänen enemmistöllä, ellei näissä säännöissä ole toisin määrätty. Äänen mennessä tasan ratkaisee puheenjohtajan ääni, vaaleissa kuitenkin arpa.

13 Sääntöjen muuttaminen

Näitä sääntöjä voidaan muuttaa yhdistyksen kokouksen päätöksellä. Muutostarpeen perustelut kuvataan kokouskutsussa. Muutos hyväksytään, jos sitä kannattaa vähintään kolme neljäsosaa (3/4) annetuista äänistä.

14 Yhdistyksen purkaminen

Päätös yhdistyksen purkamisesta on tehtävä kahdessa vähintään kuukauden väliajoin pidetyssä yhdistyksen kokouksessa ja molemmissa vähintään kolmen neljäsosan (3/4) äänen enemmistöllä. Mikäli yhdistys purkautuu, on sen varat käytettävä sääntöjen 2 pykälä:ssä mainittuihin tarkoituksiin.

15 Varojen käyttö yhdistyksen purkautuessa

Yhdistyksen purkautuessa käytetään yhdistyksen varat yhdistyksen tarkoituksen edistämiseen purkamisesta päättävän kokouksen määräämällä tavalla. Yhdistyksen tullessa lakkautetuksi käytetään sen varat samaan tarkoitukseen.

16 Muut määräykset

Muilta osin kuin näissä säännöissä ei ole määräystä, noudatetaan yhdistyslakia.