

1§ Siirtolapuutarhamökin ostajan/ostajien on liityttävä Helistön Siirtolapuutarhayhdistys ry:n jäseneksi. Siirtolapuutarhapalstan vuokrauksesta laaditaan erillinen vuokrasopimus yhdistyksen ja vuokralaisen välillä. Vuokralainen sitoutuu samalla noudattamaan Rauman kaupungin ja Helistön siirtolapuutarha-yhdistyksen välisen vuokrasopimuksen ehtoja sekä yhdistyksen sääntöjä. Mökkiä voi käyttää ympärivuotiseen vapaa-ajan asumiseen, mutta vuokralaisella on oltava **Rauman kaupungissa vakituinen asunto ja kotipaikka**.

2§ Siirtolapuutarha-alueella noudatetaan hyvää järjestystä ja hyviä tapoja. Alueella on hiljaisuus klo 23.00-7.00, mutta juhlapyhinä ja tarvittaessa muulloinkin hiljaisuusajasta voidaan poiketa.

3§ Yhteisten alueiden istutuksia, nurmikoita ja rakennelmia hoidetaan yhdistyksen määrittämällä tavalla ja tasolla. Yhdistys määrittelee vuokralaisen talkoovelvoitteet. Vuokralaisen on pidettävä palstat hoidettuina ja pensasaidat ja niiden alustat siisteinä myös oman tontin ulkopuolelta. Palstalle istutettavat puut, pensaat ja muut istutukset on sijoitettava niin, etteivät ne tuota naapureille ja kulkuteille haittaa tai vahinkoa. Palstan aitaaminen sekä muut mahdolliset rakenteet on toteutettava yhdistyksen hyväksymien suunnitelmien mukaisina.

4§ Palstalla saa pitää ainoastaan lemmikkieläimiä. Lemmikkieläimien pito ei saa aiheuttaa haittaa eikä häiriötä alueella. Lintujen ruokinta on sallittu talvisin, vain ruokailuautomaateista joiden alustat on pidettävä siisteinä maahan tippuvista jätteistä. **Villieläinten ruokinta siirtolapuutarhan alueella ja sen ympäristössä on ehdottomasti kielletty.**

5§ Avotulen teko, kuten roskien, kokkojen yms.poltto ilman paloviranomaisten lupaa on kielletty. Palstalla ei saa säilyttää bensiiniä eikä muita tulenarkoja aineita enempää kuin 20 litraa.

6§ Jätteiden käsittelyssä on noudatettava jätelakia sekä viranomaisten ja yhdistyksen antamia ohjeita. Muun kuin jäteastioihin tarkoitettun jätteen esim. rakennus- ja ongelmajätteet vie jokainen itse pois puutarha-alueelta. Jäteastioiden viereen ei saa jättää roskia eikä astioihin mahtumattomia esineitä. Kompostointi palstalla sallitaan vain helposti maatuville, eloperäisille aineksille asianmukaisissa kompostoreissa. Talous- ja muut jätteet on vietävä niille varattuihin jäteastioihin. Polttokelpoisen jätteen astiaan (ent. sekajäte) ei saa laittaa puutarhajätettä. Roskapussit on suljettava.

7§ Huoltoajo autolla ja muilla ajoneuvoilla on suoritettava yleistä varovaisuutta noudattaen. Ajoneuvotsäilytetään niitä varten varatuilla pysäköintialueilla ja niiden pesu alueella on kielletty.

8§ Alueella noudatetaan Rauman kaupungin rakennusjärjestystä.

9§ **Yhdistys vastaa alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä jätehuollosta 1.4. - 15.10. välisenä aikana.** Jäteastiat viedään paikoilleen 1.4. ja 15.10. talvisäilöntä paikalle. Kesäaikana on alueella käytössä kasteluvesijärjestelmä.

10§ Palstalla oleva vuokralaisen omaisuus on vakuutena vuokranmaksun suorittamisesta ja näiden sääntöjen ja vuokraehtojen täyttämisestä.

11§ Vuokralainen, joka rikkoo näitä järjestyssääntöjä tai muuten aiheuttaa vahinkoa alueella, on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon. Vuokralainen, joka laiminlyö palstansa ja siinä olevan rakennuksen asianmukaisen hoitamisen eikä noudata näitä sääntöjä, voi menettää vuokraoikeutensa vuokrasopimuksesta lähemmin ilmenevällä tavalla. Asiasta päättää yhdistyksen yleinen kokous. Jos näiden järjestyssääntöjen tai vuokrasopimuksen ehtoja ja määräyksiä rikotaan, on yhdistyksellä oikeus ryhtyä kaikkiin tarpeellisiin toimenpiteisiin rikkomusten estämiseksi ja lopettamiseksi.

12§ Näiden sääntöjen noudattamista valvoo yhdistyksen hallitus ja sen tehtävään asettamat henkilöt.

Järjestyssäännöt hyväksytty yhdistyksen kevätkokouksessa 22.5.2024.