

Venevalkaman käyttösäännöt

Nämä käyttösäännöt on hyväksytty venevalkaman osakaskunnan kokouksessa 7.12.2023. Venevalkama (RN:o 505-405-878-4) on yhteisluvelain (758/1989) tarkoittama maa-alue, joka kuuluu yhteisesti useampaan kiinteistöön. Venevalkaman osakkaaksi tullaan kiinteistön omistuksen kautta. Oikeus osuuteen ilmenee Maanmittauslaitoksen ylläpitämästä kiinteistörekisteristä.

1. Venevalkaman osakaskunta pidättää oikeuden näiden sääntöjen muutoksiin. Muutoksista tiedotetaan venepaikan haltijan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen. Näiden sääntöjen lisäksi ohjeistamme alueen käyttäjiä tarvittaessa ilmoitustaululla.
2. Veneitä saa säilyttää venevalkaman alueella ainoastaan merkityillä venepaikoilla. Venepaikka on noin 2,5 m leveä ja noin 5 m pitkä. Veneen on mahduttava venepaikan alueelle ja kaikki tarvikkeet on säilytettävä veneessä.
3. Venepaikan käyttöoikeus luovutetaan sopimuksen mukaan osakkaille ja Levannon asukkaille (kyläläisille) toistaiseksi. Vapaita venepaikkoja voi tiedustella ja ilmoittautua jonoon sähköpostitse: levannon.kylayhdistys@gmail.com. Venepaikkoja jaettaessa etusijalla ovat venevalkaman osakkaat, sitten kyläläiset. Muille kuin osakkaille tai kyläläisille venepaikan käyttöoikeus voidaan luovuttaa yhdeksi kalenterivuodeksi kerrallaan. Tarvittaessa paikkojen jaossa käytetään arvontaa.
4. Sopimus venepaikan käyttöoikeudesta sisältää venevalkaman ajopuomin avainkoodin ja veneeseen kiinnitettävän kooditarran sekä nämä käyttösäännöt liitteenä. Kooditarra tulee kiinnittää veneessä näkyvään paikkaan. Kooditarran perusteella voidaan tarvittaessa selvittää veneenomistajan yhteystiedot venepaikkarekisteristä (rekisterinpitäjän tietosuojaseloste: levannon.kylayhdistys@gmail.com).
5. Venepaikan vuotuinen käyttömaksu on venevalkaman osakkaille ja kyläläisille 50 euroa ja muille 200 euroa. Käyttömaksu maksetaan vuosittain laskun ohjeiden mukaisesti eräpäivään mennessä. Jos maksusta joudutaan huomauttamaan, peritään huomautuksesta 5 € lisämaksu.
6. Mikäli venepaikan haltija ei ole maksanut käyttömaksua kahden viikon kuluessa huomautuksesta, katsotaan sopimus haltijan puolelta irtisanotuksi, jolloin haltijan on välittömästi siirrettävä vene pois alueelta, jotta venepaikka voidaan luovuttaa jonossa seuraavana olevalle.
7. Venepaikan haltija voi irtisanoa käyttösopimuksen, jolloin käyttöoikeus päättyy kalenterivuoden viimeisenä päivänä. Jo maksettuja käyttömaksuja ei palauteta. Irtisanomisesta ilmoitetaan sähköpostitse: levannon.kylayhdistys@gmail.com.
8. Venepaikan haltijaa ja hänen yhteystietojaan koskevista muutoksista on viipymättä ilmoitettava sähköpostitse: levannon.kylayhdistys@gmail.com.
9. Venepaikat eivät ole osakaskunnan toimesta vakuutettuja tai vartioituja. Osakaskunta ei vastaa mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
10. Venepaikan mahdollisesta korjaustyöstä, samoin kuin muistakin alueen käyttöön liittyvistä asioista, voi ilmoittaa sähköpostitse: levannon.kylayhdistys@gmail.com.
11. Venevalkaman roskaaminen on kielletty. Venepaikan haltija vastaa venepaikan puhtaanapidosta. Venevalkamassa ei saa käyttää kemikaaleja veneiden pesuun, tehdä polttoaineen sekoittamista tms.
12. Venevalkaman tiet ovat pelastus- ja huoltoreittejä, joille ei saa pysäköidä eikä sijoittaa mitään säilytykseen.
13. Veneluiska (veneramppi) on tarkoitettu veneiden laskua ja nostoa varten. Veneluiska on myös pelastuslaitoksen vedenottoaika, joka on pidettävä esteettömänä ympärivuotisesti.
14. Venettä ei saa kiinnittää laituriiin muutoin kuin lastauksen ja purkamisen ajaksi.
15. Venevalkaman käytöstä ei saa aiheutua kohtuutonta haittaa tai häiriötä naapureille.
16. Joka rikkoo näitä sääntöjä, voi menettää venepaikan käyttöoikeutensa. Huomautus tehdään sähköpostilla. Venepaikan käyttäjällä on huomautuksesta kaksi viikkoa aikaa toimia.