

**Vuokrauksessa noudatetaan seuraavia ehtoja:****1. Vuokraus ja käyttöoikeus**

Hollolan Nuorisoseurantalo Kukon vuokrauksesta sovitaan kulloinkin vuokraamisesta vastuussa olevan Hollolan Nuorisoseuraa edustavan henkilön kanssa. Tilaa ei saa jälleenvuokrata. Tila ja sen irtaimisto tulee jättää ja siivota sellaiseen kuntoon, kuin missä ne olivat vuokrausajan alkaessa, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Tilassa saa olla korkeintaan 160 henkilöä yhtäaikaisesti. Hollolan Nuorisoseura ry:llä, sen valtuuttamilla edustajilla tai viranomaisilla on oikeus keskeyttää tilaisuus, jos se aiheuttaa häiriötä ulkopuolisille tai vaaraa kiinteistölle. Tilaisuus voidaan myös keskeyttää, jos vuokraehtoja ei noudateta. Tilojen vuokraajan tulee olla täysi-ikäinen ja alle 21-vuotiaalla vuokraajalla pitää olla lisäksi vanhempi takaaaja, joka on yhteisvastuussa vuokrauksesta. Tilojen edelleen vuokraaminen tai luovuttaminen kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa on kielletty.

2. Vuokra

Vuokra on sopimuksen mukainen. Vuokraan vaikuttavat vuokra-aika ja tapahtuman laatu. Vuokra koostuu varausmaksusta ja vuokramaksusta. Varausmaksu tulee maksaa kahden (2) viikon kuluttua sopimuksen päiväyksestä. Vuokramaksu tulee maksaa kaksi (2) kuukautta ennen vuokrausajankohdan alkamista. Tilan vuokrahintaan sovelletaan varaushetkellä voimassa olevaa hinnastoa. Vuokrahinta näkyy jälkikäteen vuokrasopimuksessa. Lisäpalveluiden, kuten tuolinhuppujen, siivouspalvelun sekä muiden vuokrattavien tarvikkeiden hinnat määräytyvät sopimushetkellä voimassa olevan hinnaston mukaan.

3. Varaus

Varaus vahvistetaan tällä sopimuksella ja maksamalla varausmaksu. Sopimus raukeaa, mikäli varausmaksua tai vuokramaksua ei suoriteta määritettyihin eräpäiviin mennessä kokonaisuudessaan.

4. Peruutus

Varausmaksua ei palauteta, mikäli varaus perutaan. Varauksen tulee olla maksettuna kokonaisuudessaan ennen tapahtumaa määritettyyn eräpäivään mennessä. Peruutus on ilmoitettava vuokrauksesta vastuussa olevalle henkilölle. Kaksi (2) kuukautta ennen vuokrausajan alkua peruutetuista varauksista laskutamme puolet kokonaishinnasta ja yksi (1) kuukausi ennen peruutetuista laskutamme vuokran kokonaisuudessaan. Hollolan Nuorisoseura ry:llä on oikeus peruuttaa varaus ilman korvausvelvollisuutta vain, jos varauksen toteuttaminen estyy ylivoimaisen esteen vuoksi (esim. tulipalo, vesivahinko, viranomais määräys). Muussa tapauksessa peruutuksesta maksetaan vuokraajalle takaisin jo suoritettut maksut täysimääräisesti.

5. Vastuu ja vahingonkorvaus

Vuokraaja on vuokra-ajan vastuussa kiinteistöstä, piha-alueesta, irtaimistosta ja kalusteista, vaikka vuokraaja ei itse olisi paikalla henkilökohtaisesti. Vuokraaja vastaa siitä, että tiloihin ei pääse asiattomia henkilöitä vuokrausajankautena. Mikäli tiloja käytetään väärin tai tiloihin pääsee asiattomia henkilöitä vuokraajan toiminnan seurauksena, vuokranantajalla on oikeus periä vuokraajalta näistä aiheutuneet lisäkustannukset. Vaurioiden korvaukset peritään vuokraajalta materiaalien ja asennusten osalta täysimääräisesti ja lisäksi korvaushintaan 20 % aiheutuvien järjestelyjen vuoksi. Mikäli vuokrauksesta aiheutuu myöhemmin vahingonkorvauksia tai sakkoja, ne ovat vuokraajan vastuulla. Vuokraaja on myös vastuussa vuokra-ajan jälkeen tapahtuneista vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tilassa vuokra-aikana olleiden toiminnasta tai huolimattomuudesta.

6. Siivous

Talo luovutetaan samalla tavalla siivottuna kuin se on otettu vastaan vuokrauksen alkaessa. Siivouskomerossa olevat välineet ovat vuokraajan käytössä. Ohjeet siivoukseen löytyvät siivouskomerosta. Mikäli lattialle kaatuu juomia, ruokaa tai muita vastaavia tuotteita, tulee lattia puhdistaa mahdollisimman pian, jotta lattiaan ei jää jälkiä. Piha-alue siivotaan vuokrauksen aikana syntyneistä jätteistä. Siivous pitää olla hoidettuna varauksen päättymiseen mennessä. Mikäli tilaa ei ole siivottu tilaisuuden päätteeksi sovitulla tavalla, perimme sen hetken hinnaston mukaisen siivouspalvelun summan, johon lisätään 100 euron kiiremaksu. Eriksään ostettavaan siivouspalveluun kuuluu vain perussiivous, kuten pöytien pyyhintä, lattian imurointi ja pesu sekä wc-tilojen siivous. Erillinen siivouspalvelu toteutetaan vuokra-aikana kolme (3) tuntia ennen vuokrauksen loppumista viikonloppuvarauksissa, jos muuta ei ole sovittu kirjallisesti. Ylimääräisistä siivoustöistä (oksennus / muut eritteet / konfetit ja glitterit / pinttyneet tahrat pinnoilla) laskutetaan vuokraajaa erikseen vuokra-ajan jälkeen. Kynttilöiden poltosta aiheutuvat siivouskulut laskutetaan erikseen vuokraajalta.

Jätteet

Kaikki jätteet lajitellaan jätehuoltolakia noudattaen. Mikäli roskat eivät mahdu jätekatoksen astioihin, tulee ylimenevien jätteiden poisvienti toteuttaa vuokraajan toimesta. Mikäli jätteet jätetään roska-astioiden ulkopuolelle, veloitetaan vuokraajalta 100 euroa. Vuokraajan tulee itse toimittaa pois pullo, tölkit, pahvit ja suuret määrät muovia sekä lasi- ja metallijätteet. Laiminlyönneistä veloitamme jätehuoltoyhtiön hinnaston mukaisesti. Ohjeita lajitteluun löytyy mm. jäteastioista ja keittiön seinästä.

7. **Astiasto, pöytäliinat ja kalusteet**

Astiasto on sovittaessa vuokraajan käytettävissä voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Rikkoutuneista tai puuttuvista kupeista, lasista ja lautasista veloitamme toteutuneiden hankintakustannusten mukaisesti. Muista vaurioista/puutteista veloitamme uushankintahinnan mukaan. Pöytäliinojen vuokraus ja laskutus sovitaan erikseen voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Käytetyt astiat tulee tiskata ja palauttaminen niiden oikeille paikoille vuokrauksen aikana. Vuokraajan tulee huolehtia, että astiat ovat kuivat kaappiin laittaessa. Kalusteita saa siirtää, mutta ne tulee palauttaa paikoilleen vuokrauksen päättyessä. Laiminlyönneistä veloitamme tapauskohtaisesti.

8. **Seinät**

Seiniin ei saa kiinnittää mitään esimerkiksi nastoilla, niiteillä, ruuveilla tai muilla vastaavilla esineillä, jotka voivat vahingoittaa historiallisesti arvokasta hirsipintaa tai muita seinämateriaaleja. Reikien aiheuttamista vahingoista laskutamme vuokraajaa erikseen. Kiinnityksiä saa tehdä olemassa oleviin kiinnityspisteisiin naruilla tai vastaavilla tavoilla, jotka eivät jätä jälkiä pintoihin.

9. **Erityislaitteet**

Erityislaitteiden käyttömahdollisuus on aina varmistettava erikseen. Savukoneiden, tuliefektien ja vastaavien laitteiden käyttö on kielletty.

Äänentoisto ja valokalusto

Vuokraaja on vastuussa äänentoiston ja valojen oikeaoppisesta käytöstä. Niiden peruskäyttö opastetaan erikseen. Äänentoisto ja valokalusto tulee jättää vuokrauksen päättyessä samaan kuntoon, kuin mitä ne olivat ennen vuokrauksen alkua.

10. **Järjestyksenvalvojat ja luvat**

Vuokraaja vastaa tilaisuudessa mahdollisesti tarvittavista järjestyksenvalvojista ja ilmoituksista viranomaisille. Vuokrauksen tilaisuudesta riippuen Hollolan Nuorisoseura ry:llä on oikeus vaatia järjestyksenvalvojia tilaisuuteen. Alkoholistarjoiluissa tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Vuokraaja hankkii tarvittavat luvat kulloistakin tilaisuutta varten.

11. **Tupakointi ja elävä tuli**

Kiinteistön sisätiloissa ja välittömässä läheisyydessä tupakointi on ehdottomasti kielletty. Tupakointia varten on tupakointipaikka etupihalla. Avotulen tekeminen on kielletty sisätiloissa ja ulkoalueella. Ulkona käytettäviä kynttilöitä ei saa sijoittaa alle viisi (5) metriä lähemmäksi rakennuksia. Kynttilöitä ja tuikkuja ei saa jättää palamaan ilman valvontaa, ne tulee olla palamattomalla alustalla ja huolehtia, että kynttilöiden poltosta ei aiheudu vahinkoa. Kynttilöiden poltosta aiheutuvat siivouskulut laskutetaan erikseen.

12. **Yöpyminen ja oleskelu kiinteistössä**

Kiinteistön tiloissa ei saa yöpyä. Ennen kiinteistöstä poistumista tulee kiinteistön kaikki valot olla sammutettuna, ovet lukittuna ja varmistaa, että kiinteistö on tyhjä.

13. **Hälytykset**

Hollolan Nuorisoseurantalo Kukko on varustettu elektronisella kulunvalvontajärjestelmällä. Vuokralainen on aina velvollinen ilmoittamaan sekä aiheellisesta että aiheettomasta hälytyksestä hälytinalaitteen ohjaimen yläpuolella mainittuun puhelinnumeroon. Ilmoitus ei poista velvollisuutta ilmoittaa esimerkiksi tulipalosta Pelastuslaitokselle. Ilmoittamatta jätettyjen aiheettomien hälytysten tarkistuskäyntien kustannukset laskutetaan vuokraajalta.

14. **Kameravalvonta**

Tiloissa on kameravalvonta. Kameravalvonnan avulla huolehditaan kiinteistössä tapahtuvan toiminnan turvallisuudesta sekä ehkäistään rikoksien ja ilkivallan kohteeksi joutumista.